

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI GMINNEGO PRZEDSIĘBIORSTWA
KOMUNALNEGO SZEMUD Spółka z o. o.
za rok 2025**

Szemud, kwiecień 2026 r.

Szanowni Państwo,

Niniejszym przedstawiam Państwu sprawozdanie finansowe Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o. o., w którym zaprezentowane zostały wyniki ekonomiczne oraz najważniejsze wydarzenia mające miejsce w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r. GPK Szemud Sp. z o. o. w roku 2025 osiągnęło 25.937.707,52 zł przychodów netto ze sprzedaży. Na koniec 2025 r. Spółka dysponowała 78.046.462,52 zł kapitałów własnych. Spółka za 2025 rok poniosła stratę bilansową netto w wysokości 5.319.237,38 zł. Na osiągnięty wynik finansowy Spółki wpłynęła strata na działalności operacyjnej dotyczącej działalności wodociągowej i kanalizacyjnej. Zatwierdzone w 2021 oraz 2024 roku taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków nie pokrywały kosztów bieżącej eksploatacji. Przyjęte założenia kosztowe do taryf znacząco różnią się od rzeczywistych cen 2025 roku oraz lat wcześniejszych w następujących pozycjach kosztowych: energia elektryczna, materiały, paliwa i usługi obce. Z tego tytułu osiągnięto stratę na prowadzonej działalności w zakresie dostarczania wody w wysokości 1.318.211,33 zł oraz odprowadzenia ścieków 2.425.783,70 zł.

W 2025 roku nastąpił wzrost zatrudnienia oraz zwiększenie majątku trwałego, aby Spółka mogła świadczyć szerszy zakres usług na terenie Gminy Szemud realizując zadania własne gminy:

- obejmujące sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, obiektów administracyjnych oraz promocji Gminy Szemud w zakresie prowadzenia, zarządzania i utrzymania kompleksu Centrum Sportowego w Kielnie;
- realizację obowiązkowego zadania własnego Gminy Szemud obejmującego sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz zieleni gminnej i zadrzewień, a także utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- budowę oraz administrowanie i zarządzanie infrastrukturą powstałą w wyniku realizacji projektu: „Budowa obiektów użyteczności publicznych dla obsługi wykonywania zadań własnych Gminy Szemud”.

EBITDA, która odzwierciedla nadwyżkę finansową z działalności operacyjnej przedsiębiorstwa w roku 2025 osiągnęła wartość w kwocie 2.049.855,24 zł.

Chciałbym podziękować Właścicielowi, Radzie Nadzorczej, Współpracownikom oraz Pracownikom Spółki, którzy wspierają nasze działania i którzy wnoszą wkład w jej rozwój.

Spis treści

A.	INFORMACJE OGÓLNE	4
I.	O Spółce	4
II.	Władze Spółki	4
III.	Przedmiot działalności	4
IV.	Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania	7
V.	Przewidywany rozwój jednostki	7
VI.	Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju	8
VII.	Udziały własne	8
VIII.	Posiadane przez jednostkę oddziały (zakłady)	8
IX.	Sprawy pracownicze	8
X.	Poziom świadczenia usług	9
B.	OBSZARY DZIAŁANIA	9
I.	Produkcja i dystrybucja wody	9
II.	Odbiór i oczyszczanie ścieków	16
III.	Działalność dodatkowa	23
a.	Centrum Sportowe w Kielnie	23
b.	Utrzymanie dróg i zieleni na terenie Gminy Szemud	27
c.	Transport nieczystości ciekłych	29
d.	Budowa sieci oraz przyłączy wodociągowo- kanalizacyjnych	33
e.	Budowa oraz administrowanie Centrum Samorządowego w Szemudzie	35
f.	Inne działania	39
C.	DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNO- REMONTOWA	40
I.	Inwestycje odtworzeniowo- modernizacyjne	40
II.	Remonty	41
	RAPORT FINANSOWO- RZECZOWY	44
I.	Wielkości rzeczowe	44
II.	Pozwolenia wodnoprawne i bezpieczeństwo formalnoprawne działalności Spółki	49
III.	Rachunek zysków i strat	50
IV.	Bilans spółki	52
IV.	Wskaźniki ekonomiczne	54
V.	Analiza ryzyk	55

A. INFORMACJE OGÓLNE

I. O Spółce

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o. o. (GPK) rozpoczęło swoją działalność z dniem 6 lipca 2016 r. jako spółka prawa handlowego na podstawie uchwały Rady Gminy Szemud nr XIX/230/2016 z dnia 20 maja 2016 r. oraz Aktu założycielskiego spółki z dnia 6 lipca 2016 r. Repertorium A nr 8527/2016, zmienionego aktem notarialnym z dnia 16 października 2017 r. Repertorium A nr 14009/2017 oraz aktem notarialnym z dnia 25 października 2017 r. Repertorium A nr 14345/2017. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000647015- Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy. Spółka posiada nadany jej nr NIP 588- 24- 22- 590 oraz nr REGON 365873449. Kapitał zakładowy na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosił 97.149.000 zł i dzielił się na 194.298 udziałów po 500,00 zł każdy. Właścicielem 100 % udziałów Spółki jest Gmina Szemud.

II. Władze Spółki

Władzami Spółki są następujące organy:

- Zgromadzenie Wspólników,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd Spółki.

Zgromadzenie Wspólników reprezentowane jest przez Wójta Gminy Szemud.

Rada Nadzorcza jest organem kontrolnym i nadzorczym. Rada Nadzorcza obradowała w składzie czteroosobowym i jej skład był następujący:

- 1) Przewodnicząca Rady- Pani Kinga Załęcka Kościukiewicz.
- 2) Sekretarz Rady- Pani Justyna Kociorska.
- 3) Członek Rady- Pani Barbara Rzeszewicz.
- 4) Członek Rady- Pan Sławomir Skiba.

Zarząd jest organem wykonawczym Spółki. Zarząd spółki jest jednoosobowy. Stanowisko Prezesa Spółki od dnia 10 grudnia 2018 r. pełni Pan Bartosz Sadowski.

III. Przedmiot działalności

Zgodnie ze Statutem Spółka w 2025 r. prowadziła działalność w zakresie:

- poboru, uzdatniania i dostarczania wody,
- odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- obsługi oczyszczalni ścieków (Szemud, Kielno),

- budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- działalność usługową związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni,
- roboty związane z budową dróg i autostrad,
- pozostałe sprzątanie,
- działalność obiektów sportowych,
- pozostała działalność związana ze sportem,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- wynajem i dzierżawa samochodów,

Od dnia 6 lipca 2016 r. GPK działa na terenie Gminy Szemud w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę w 23 sołectwach: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Grabowiec, Jeleńska Huta, Kamień, Karczemki, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, natomiast w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków w 9 sołectwach: Bojano, Dobrzewino, Kamień, Karczemki, Kielno, Koleczkowo, Rębiska, Szemud, Warzno. Całość infrastruktury wodociągowo– kanalizacyjnej stanowi własność Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud. Spółka na wniosek Klienta wydaje warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, informacje, oświadczenia, odmowy oraz zaświadczenia, których w roku 2025 było 4149 (881– warunków technicznych podłączenia; 1612– informacje w sprawie warunków przyłączenia; 1436– oświadczenia o braku możliwości przyłączenia; 118– odmów przyłączenia; 102– zaświadczeń o przyłączeniu).

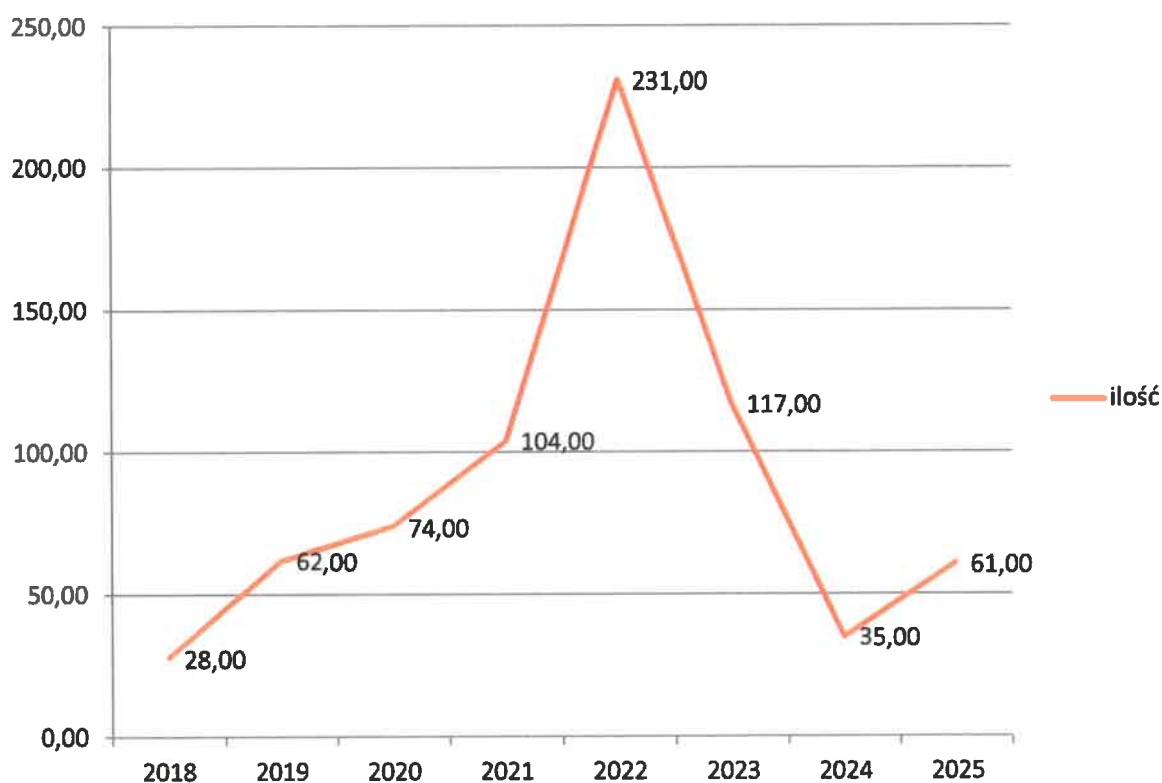
Wykres 1. Ilość wydanych warunków technicznych, informacji, oświadczeń, odmów, zaświadczeń w latach 2017- 2025



Spółka zawarła 119 umów z podmiotami prywatnymi dotyczące rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w formule partnerstwa publiczno- prywatnego. Na mocy tych umów zaplanowano wykonanie około 26,7 km rozbudowy sieci wodno- kanalizacyjnej w roku 2025. Partnerstwo to jest praktykowane przez Przedsiębiorstwo od 2018 roku, a w ramach wszystkich dotychczas zawartych umów zaplanowano łącznie około 134,5 km sieci wodno- kanalizacyjnej, w tym około 113,8 km sieci wodociągowej o średnicach od DN 90 PE do DN 160 PE oraz około 20,7 km sieci kanalizacyjnej o średnicy DN 200 PVC. Do końca 2025 roku zrealizowano z tych umów około 35,1 km nowych odcinków, w tym około 28,6 km sieci wodociągowej oraz około 6,5 km sieci kanalizacyjnej.

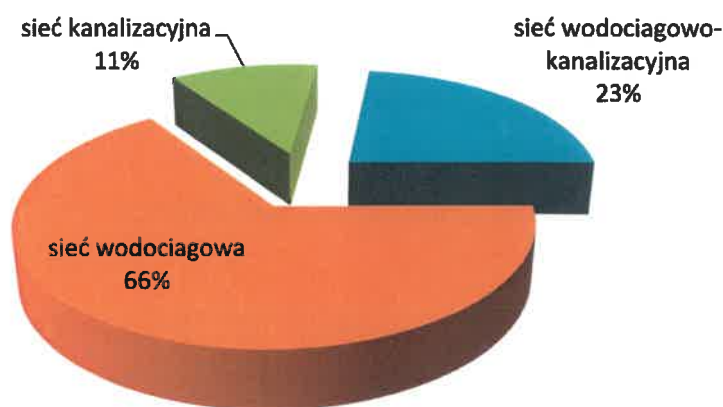
Ponadto Spółka zawiera z właścicielami nieruchomości notarialne umowy służebności przesylu sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej na gruntach prywatnych w celu możliwości dokonania remontu, usunięcia awarii lub modernizacji sieci. W roku 2021 zawarto 104 (6 tylko sieć kanalizacyjna, 83 tylko sieć wodociągowa oraz 15 sieć wodociągowo- kanalizacyjna). W roku 2022 zawarto 231 (27 tylko sieć kanalizacyjna, 152 tylko sieć wodociągowa oraz 52 sieć wodociągowo- kanalizacyjna). W roku 2023 zawarto 117 (20 tylko sieć kanalizacyjna, 75 tylko sieć wodociągowa oraz 22 sieć wodociągowo- kanalizacyjna), w roku 2024 zawarto 35 (6 tylko sieć kanalizacyjna, 24 tylko sieć wodociągowa oraz 5 sieć wodociągowo- kanalizacyjna) takie umowy. W roku 2025 zawarto 61 (7 tylko sieć kanalizacyjna, 40 tylko sieć wodociągowa oraz 14 sieć wodociągowo- kanalizacyjna).

Wykres 2. Ilość zawartych umów służebności przesylu sieci wodociągowo- kanalizacyjnych w latach 2018- 2025



Powyższy wykres pokazuje tendencję wzrostową od roku 2018 do roku 2022 zawieranych umów służebności przesyłu sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Spółka w tym celu zatrudniła pracownika, który opracowuje niezbędną dokumentację w postaci protokołu uzgodnień oraz załącznika graficznego. Umowa zawierana jest w formie aktu notarialnego. Koszty obsługi notarialnej i opłaty sądowej w tym zakresie wyniosły 59.526,00 zł netto tj. o 31.165,00 zł więcej niż w roku 2024. Zarówno w roku 2023 jaki i w 2024 odnotowano spadek zawieranych umów co było spowodowane przesunięciem pracownika zajmującego się umowami służebności do prac związanych z rozliczaniem, sprawozdawczością oraz ustalaniem grafika transportu nieczystości ciekłych. Rok 2025 wykazywał tendencję wzrostową z uwagi na powrót pracownika do swoich wcześniejszych obowiązków związanych z przygotowywaniem służebności.

Wykres 3. Struktura zawartych umów służebności przesyłu sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w roku 2025



IV. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania

W badanym okresie nie wystąpiły istotne zdarzenia wpływające na działalność spółki.

V. Przewidywany rozwój jednostki

W roku 2026 GPK Szemud Spółka z o. o. będzie kontynuowała realizację działań na rzecz gminy, na podstawie zawartych umów:

- umowa wykonawcza z dnia 20 grudnia 2021 r. dot. realizacji Zadania Publicznego w zakresie kompleksu Centrum Sportowe w Kielnie
- umowa wykonawcza z dnia 1 kwietnia 2021 r. dot. realizacja Zadania Publicznego w zakresie administrowania i zarządzania obiektami użyteczności publicznej
- umowa wykonawcza nr GK/08/2020 dot. realizacji Zadania Publicznego w zakresie obejmującym sprawy dróg, ulic, mostów, placów oraz zieleni gminnej i zadrzewień oraz umowa wykonawcza nr GK/1/2025 z dnia 9 kwietnia 2025 r.

- umowa dzierżawy nr GN.6845.1.2023WP dot. dzierżawy obiektu przy ul. Kartuskiej 13
- umów najmu pojazdów, umów najmu samochodów.

Ponadto planowane są kolejne realizacje budowy sieci wodnych oraz kanalizacyjnych na poziomie 3.000.000,00- 5.000.000,00 zł. netto.

W roku 2026 Spółka planuje osiągnąć przychody na poziomie roku 2025.

VI. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

Spółka nie prowadzi własnych badań.

VII. Udziały własne

W roku obrotowym nie wystąpiły nabycia udziałów własnych. Ponadto w roku obrotowym nie wystąpiły udziały w liczbie i wartości nominalnej nabytych oraz zbytych w roku obrotowym udziałów, a w przypadku braku wartości nominalnej- ich wartości księgowej, jak też części kapitału podstawowego, którą te udziały reprezentują. W roku 2024 nie wystąpiły również nabycia lub zbycia odpłatnego- równowartości tych udziałów. Jednocześnie nie wystąpiły udziały w liczbie i wartości nominalnej wszystkich udziałów nabytych i zatrzymanych, a w razie braku wartości nominalnej- wartości księgowej, jak również części kapitału podstawowego, którą te udziały reprezentują.

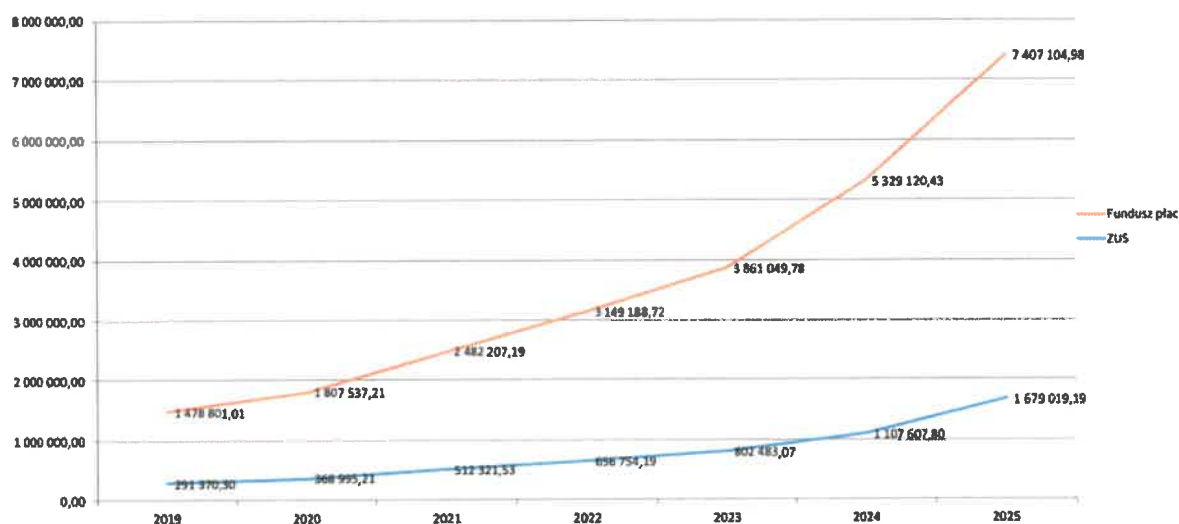
VIII. Posiadane przez jednostkę oddziały (zakłady)

W roku obrotowym 2025 Spółka nie posiadała oddziałów.

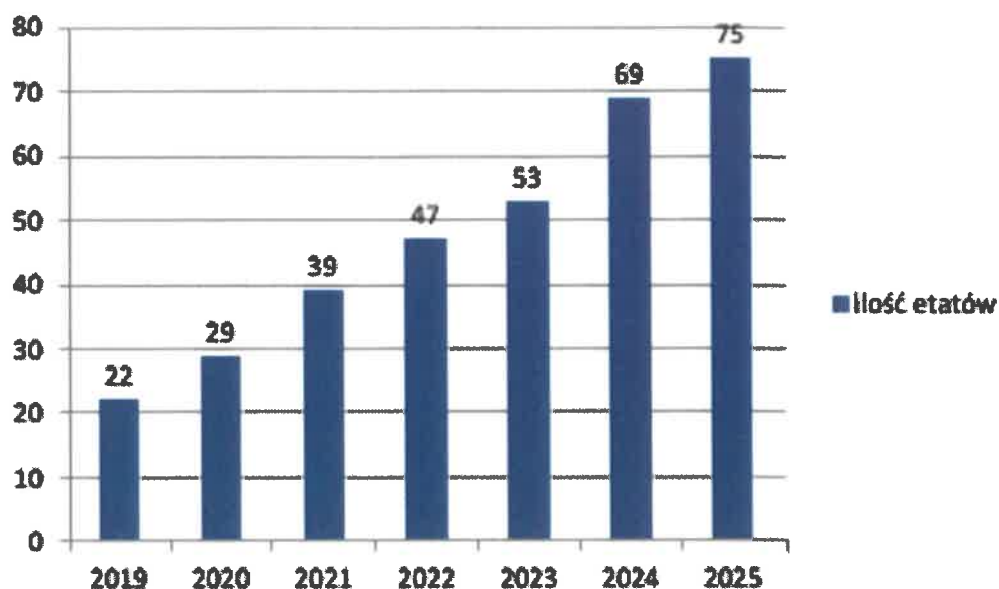
IX. Sprawy pracownicze

Przeciętne zatrudnienie w 2025 r. wynosiło 74,89 etatów na które składało się 35,23 etatów pracowników umysłowych oraz 39,66 etatów pracowników fizycznych. Wykonanie funduszu płac wyniosło 7.407.104,98 zł. Składki ZUS pracodawcy w 2025 r. wyniosły 1.679.019,19 zł.

Wykres 4. Wykonanie funduszu płac oraz składek ZUS w latach 2019- 2025



Wykres 5. Poziom zatrudnienia w latach 2019- 2025



X. Poziom świadczenia usług

Stałe podwyższanie standardów świadczonych usług należy do podstawowych zadań Spółki. Natomiast ciągłe doskonalenie oraz skuteczne usuwanie wszelkich zauważonych niedociągnięć i eliminacja ich przyczyn jest podstawowym jej zadaniem. Ze względu na zwiększający się zakres prac, Spółka dla podniesienia komfortu oraz jakości obsługi klientów, w miesiącu marcu 2023 roku zawarła umowę dzierżawy nieruchomości przy ul. Kartuskiej 13 w Szemudzie. Nowa lokalizacja gwarantuje sprawną obsługę odbiorców usług oraz spełnia rosnące oczekiwania.

Szczegółowe zasady świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zawarte są w Regulaminie świadczenia usług obowiązującego na terenie działania K.Z.G. Dolina Redy i Chylonki zatwierdzonego uchwałą nr 14/2018 Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni z dnia 24 września 2018 r., oraz zmian wprowadzonych uchwałą nr 9/2021 z dnia 7 czerwca 2021 r. którego jednym z członków jest Gmina Szemud.

B. OBSZARY DZIAŁANIA

I. Produkcja i dystrybucja wody

Woda przeznaczona do spożycia dostarczana odbiorcom na terenie Gminy Szemud pochodzi wyłącznie ze studni głębinowych czwartorzędowych oraz trzeciorzędowych. System wodociągowy jest zasilany z 9 ujęć wody, bazujących na 21 studniach o głębokości od 46 do 131 metrów. Woda ujmowana z pokładów głębinowych charakteryzuje się stabilnym składem, jednak nie zawsze spełnia wymagania jakościowe zgodne z obowiązującymi przepisami prawa stąd jest uzdatniana.

Spółka eksploatuje 5 stacji uzdatniania wody wyposażonych w 6 zamkniętych filtrów ciśnieniowych o łącznej powierzchni filtracji 15,3 m².

Zaopatrzenie mieszkańców Gminy Szemud w wodę realizowane jest z wykorzystaniem ujęć podziemnych zlokalizowanych w 9 miejscowościach:

- Stacja Uzdatniania Wody Bojano produkuje- 1 758 m³/dobę,
- Stacja Uzdatniania Wody Będargowo produkuje- 34 m³/dobę,
- Stacja Uzdatniania Wody Łebno produkuje- 181 m³/dobę,
- Stacja Uzdatniania Wody Leśno produkuje- 314 m³/dobę,
- Stacja Uzdatniania Wody Warzno produkuje- 77 m³/dobę,
- Ujęcie Wody Szemud produkuje- 648 m³/dobę,
- Ujęcie Wody Szemudzka Huta produkuje- 215 m³/dobę,
- Ujęcie Wody Przetoczyno produkuje- 58 m³/dobę,
- Ujęcie Wody Częstkowo produkuje- 111 m³/dobę.

W roku 2025 prowadzono kontynuację prac modernizacyjnych na obiektach wodociągowych realizowaną ze środków własnych Przedsiębiorstwa:

- Ujęcie Wody w Szemudzie.

W ramach tych działań wykonano nowe zagospodarowanie terenu: uporządkowano przestrzeń, utwardzono nawierzchnię z kostki brukowej, wykonano nasadzenia zieleni oraz wymieniono ogrodzenie.

W okresie letnim w stosunku do pozostałych pór roku odnotowuje się wzmożone zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie prace wszystkich 9 ujęć z pełną wydajnością średnio 18 godzin na dobę. Już na przełomie maja i czerwca dobowe rozbiory wody na obiektach wodociągowych wzrastają od 100 do nawet 150% względem maksymalnych odnotowanych rozbiórów w pierwszym, trzecim i czwartym kwartale roku. Jest to spowodowane intensywnym zużyciem wody przez mieszkańców na potrzeby utrzymania zieleni na swoich posesjach. W roku 2025 najwyższe zużycie wody odnotowano w miesiącu sierpniu na większości ujęć wody.

Przykładowo:

- Stacja Uzdatniania Wody Bojano
 - 2120 m³/dobę– maksymalne średniodobowe zużycie w marcu 2025 r.,
 - 1603 m³/dobę– średniodobowe zużycie wody w marcu 2025 r.,
 - 4500 m³/dobę– maksymalne średniodobowe zużycie w sierpniu 2025 r.,
 - 2225 m³/dobę– średniodobowe zużycie wody w sierpniu 2025 r.,
- Przepompownia Wody Bojano
 - 580 m³/dobę– maksymalne średniodobowe zużycie wody w marcu 2025 r.,
 - 44 m³/h– maksymalne godzinowy przepływ wody w marcu 2025,
 - 1099 m³/dobę– maksymalne średniodobowe zużycie wody w sierpniu 2025 r.,

- 75 m³/h– maksymalne godzinowy przepływ wody w sierpniu 2025 r.,
- Przepompownia Wody Koleczkowo
 - 268 m³/dobę– maksymalne średniodobowe zużycie wody w marcu 2025 r.,
 - 15 m³/h– maksymalne godzinowy przepływ wody w marcu 2025 r.,
 - 318 m³/dobę– maksymalne średniodobowe zużycie wody w sierpniu 2025 r.,
 - 27 m³/h– maksymalne godzinowy przepływ wody w sierpniu 2025 r.,
- Ujęcie Wody Szemud
 - 650m³/dobę– maksymalne średniodobowe zużycie w marzec 2025 r.,
 - 521 m³/dobę– średniodobowe zużycie wody w marcu 2025 r.,
 - 1500 m³/dobę– maksymalne średniodobowe zużycie w sierpniu 2025 r.,
 - 352 m³/dobę– średniodobowe zużycie wody w sierpniu 2025 r.,
- Stacja Uzdatniania Wody w Leśnie
 - 340 m³/dobę– maksymalne średniodobowe zużycie w marcu 2025 r.,
 - 245m³/dobę– średniodobowe zużycie wody w marcu 2025 r.,
 - 725 m³/dobę– maksymalne średniodobowe zużycie w sierpniu 2025 r.,
 - 352 m³/dobę– średniodobowe zużycie wody w sierpniu 2025 r.,
- Ujęcie Wody Częstkowo
 - 160 m³/dobę– maksymalne średniodobowe zużycie w marcu 2025 r.,
 - 87 m³/dobę– średniodobowe zużycie wody w marcu 2025 r.,
 - 210 m³/dobę– maksymalne średniodobowe zużycie w sierpniu 2025 r.,
 - 117 m³/dobę– średniodobowe zużycie wody w sierpniu 2025 r.

Tabela 1. Charakterystyka zbiorników retencyjnych na sieci wodociągowej.

L.p.	Nazwa zbiornika	Strefa	Pojemność [m ³]
1.	Zbiornik SUW Bojano	I	1500
2.	Zbiornik PW Bojano	II	200
3.	Zbiornik PW Koleczkowo	II	100
4.	Zbiornik UW Szemud	I	720
5.	Zbiornik PW Kamień	II	200
6.	Zbiornik UW Szemudzka Huta	I	200
7.	Zbiornik SUW Leśno	I	100
Razem			3020

Dodatkowo planuje się realizację kolejnych zbiorników retencyjnych, które stanowić będą magazyny wody pitnej. Na przepompowni wody w Bojanie ul. Malinowa– rozbudowa o kolejne 200m³ (docelowo będzie 400m³) oraz na przepompowni wody w Koleczkowie.

Poniżej podsumowanie ilości punktów poboru z podziałem na wodę, ścieki i ścieki dowożone
(stan na dzień 31.12.2025 r.):

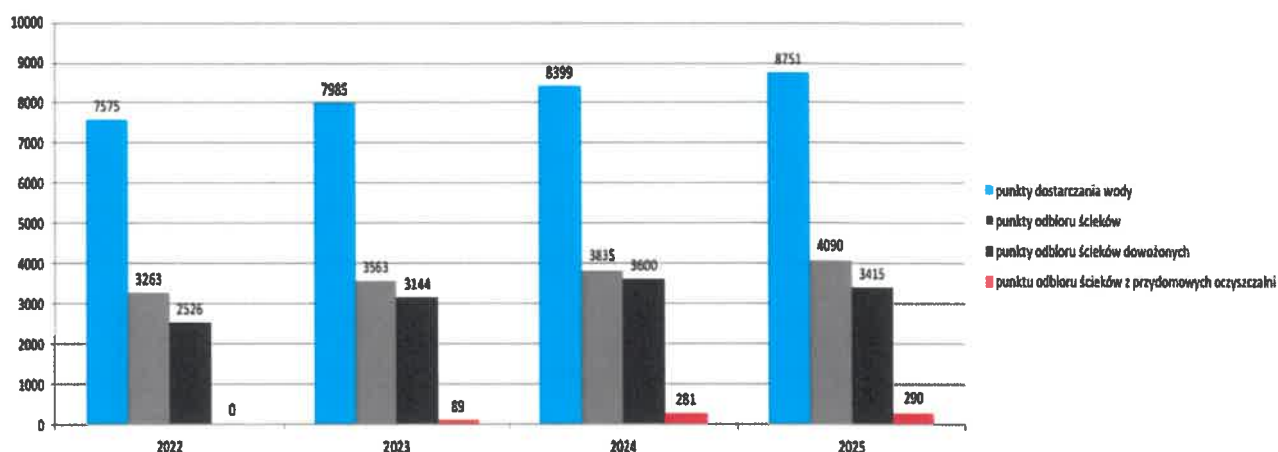
Tabela 2. Ilość punktów poboru wody, ścieków, przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Szemud.

L.p.	Miejscowość	Ilość punktów WODA	Ilość punktów ŚCIEKI	Ilość punktów ŚCIEKI DOWOŻONE	Ilość punktów PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
1.	Szemud	758	517	224	10
2.	Przetoczyno	204	-	175	5
3.	Będargowo	101	-	65	15
4.	Smażyno	2	-	-	-
5.	Rębiska	129	58	44	7
6.	Kamień	827	90	577	22
7.	Łebno	290	-	206	14
8.	Koleczkowo	957	503	303	49
9.	Karczemki	241	224	19	2
10.	Leśno	82	1	51	4
11.	Czczewo	2	-	-	-
12.	Kielno	744	394	309	31
13.	Jeleńska Huta	342	-	228	7
14.	Łebieńska Huta	141	-	107	11
15.	Głazica	51	-	44	3
16.	Bojano	2236	1702	257	55
17.	Zęblewo	76	-	57	4
18.	Donimierz	220	92	167	6
19.	Kowalewo	144	-	97	4
20.	Kieleńska Huta	70	-	72	3
21.	Rąb	1	-	-	-
22.	Częstkowo	189	-	149	7
23.	Szemudzka Huta	55	-	49	1
24.	Dobrzewino	610	387	116	22
25.	Grabowiec	78	-	54	3
26.	Warzno	201	121	45	5
Razem		8751	4090	3415	290

łącznie spółka:

- dostarcza wodę do **8751** punktów poboru,
- odprowadza ścieki od **4090** punktów poboru,
- oczyszcza ścieki z **3415** zbiorników bezodpływowych,
- oczyszcza ścieki z **290** przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wykres 6. Ilość punktów poboru wody, odprowadzania ścieków, opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków w latach 2022- 2025



Na ujęciu Bojano, Leśno, Łebno, Będargowo oraz Warzno woda uzdatniana jest poprzez procesy napowietrzania oraz filtracji. W ujęciu Szemudzka Huta woda uzdatniana jest przy pomocy sterylizatora UV. W ujęciach Przetoczyno, Częstkowo, Szemud jakość wydobywanej wody mieści się w parametrach mikrobiologicznych oraz fizyko- chemicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294) w związku z czym brak jest uzdatniania. Zarówno woda uzdatniona jak i ta która nie wymaga uzdatniania, magazynowana jest w zbiornikach wody pitnej. Woda poddawana jest okresowo dezynfekcji w stacjach uzdatniania wody podchlorynem sodu, co zabezpiecza wodę przed skażeniem wtórnym w sieci. Woda jest wtłaczana do sieci lokalnych w toku pompowania jednostopniowego- tj. studnie głębinowe poprzez hydrofory pompują wodę do sieci wodociągowej. Na terenie gminy występuje również dwustopniowy system zaopatrzenia w wodę- Bojano, Leśno, Szemudzka Huta oraz Szemud. Każda z hydroforni na terenie gminy zasila oddzielny obszar dystrybucji. Obszary te mają możliwość zasilania przez inną hydrofornię poprzez istniejącą sieć wodociągową oraz zasuwy. Stacje pracują automatycznie w odniesieniu do zasilania sieci wodociągowej- pompy głębinowe załączają się w zależności od ciśnienia wody w hydroforach.

Ręcznej obsługi wymaga natomiast płukanie filtrów, czy też załączenie układu dozowania substancji dezynfekującej, czy na samej sieci- płukanie układu.

Jedynie obiekt Stacji Uzdatniania wody w Bojanie jest w pełni zautomatyzowany i pracą obiektu zarządza sterownik prowadząc płukanie 4 filtrów pionowych w godzinach nocnych w odstępach co 24 godziny w układzie szeregowym. Płukany jest jeden filtr na dobę.

Sieć wodociągowa zbudowana jest w różnych okresach i z różnych materiałów. Sieć azbestowa, stalowa i żeliwna, sieć z polichlorku winylu i polietylenu. Łączna długość sieci wodociągowej na terenie Gminy Szemud to ok. 465,4 km.

Tabela 3. Ogólna charakterystyka systemu dystrybucji wody Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o. o.

L.p.	Ujęcie	Sieć wodociągowa przynależna [km]	Przepompownie wody [szt]	Zbiorniki [szt]
1.	Będargowo	14,50	-	-
2.	Bojano	173,5	2	3
3.	Częstkowo	20,5	-	-
4.	Leśno	51,0	-	1
5.	Łebno	63,0	-	-
6.	Przetoczyno	12,0	1	-
7.	Szemud	84,0	-	1
8.	Szemudzka Huta	40,0	-	2
9.	Warzno	10,0	1	0
Razem		468,5	4	7

Zdolności produkcyjne poszczególnych ujęć wody oraz planowane rozbudowy i modernizacje zabezpieczają zgłaszane potrzeby zaopatrzenia w wodę utrzymując dotychczasowe parametry. W przypadku wystąpienia niedoboru wody, dostarczana ona będzie mieszkańcom własnymi i wynajętymi beczkownikami przeznaczonymi do transportu wody. Analogicznie przedstawia się sytuacja dotycząca odbioru ścieków.

Badanie jakości wody

Kontrola jakości wody ujmowanej, produkowanej i dostarczanej odbiorcom prowadzona jest w ramach nadzoru własnego Spółki, niezależnie od nadzoru sanitarnego Inspekcji Sanitarnej.

Nadzór laboratoryjny nad jakością wody zapewnia:

- bieżącą informację o jakości wody w eksploatowanych ujęciach,
- wymaganą jakość wody na etapie jej uzdatniania i dystrybucji do odbiorców.

Zakres wykonywanych analiz uwzględnia:

- podatność źródła na wpływy zewnętrzne,

- zapewnienie bezpieczeństwa zdrowotnego konsumentów,
- wymagania obowiązujących przepisów,
- uzasadnione koszty prowadzenia badań.

Systematyczną kontrolą bakteriologiczną i chemiczną jakości wody objęte są:

- ujęcia i stacje uzdatniania- w ramach tej kontroli prowadzi się:
 - monitoring lokalny ujęć,
 - badania jakości wody w studniach i na stacjach uzdatniania,
 - badania jakości wody podawanej do systemu wodociągowego,
- zbiorniki wody i sieć wodociągowa– w ramach tej kontroli prowadzi się:
 - badania wody w zbiornikach retencyjnych,
 - badania wody w punktach kontrolno- pomiarowych na sieci rozdzielczej,
 - badania wody z końcówek sieci wodociągowej,
- wszelkie awarie i prace eksploatacyjne (naprawcze, modernizacyjne, czyszczące itp.).

Badania prób wody wykonywane są systematycznie, według ustalonego harmonogramu poboru próbek wody przeznaczonej do spożycia z Powiatową Stacją Sanitarno- Epidemiologiczną w Wejherowie. Badania wody w zakresie monitoringu kontrolnego i przeglądowego przeprowadzane są na wodociągach w ilości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Przyjęty w Spółce system kontroli jakości wody pozwala wykrywać zanieczyszczenia i zapobiegać ich rozprzestrzenianiu się. W przypadku wykrycia zanieczyszczenia podejmowane są niezwłocznie czynności przywracające wymagany stan sanitarny (płukanie, dezynfekcja), a wzmożona kontrola mikrobiologiczna i chemiczna utrzymywana jest do uzyskania pewności, że zanieczyszczenie zostało skutecznie zlikwidowane.

Analizy laboratoryjne wykonywane są również:

- w związku ze zgłoszonymi reklamacjami,
- dla potrzeb planowanych inwestycji modernizacyjnych na ujęciach i stacjach uzdatniania wody, w celu sprawdzenia, czy proponowane rozwiązania projektowe gwarantują uzyskanie wody o wymaganej jakości.

Badania w zakresie analiz fizykochemicznych oraz bakteriologicznych oraz niektórych parametrów chemicznych będą wykonywane przez niezależne akredytowane laboratoria zewnętrzne, z którymi Spółka zawiera stosowne umowy. Zakres wykonywanych analiz organoleptycznych, fizycznych oraz chemicznych to: Antymon, Arsen, Azotany, Azotyny, Benzen, Benzo(a)piren, Bor, Chlorek winylu, Chrom, Cyjanki, 1,2– dichloroetan, Fluorki, Kadm, Nikiel, Ołów, Rtęć, Selen, Pestycydy, Σ Pestycydy, Σ trichloroetenu i tetrachloroetenu, Σ Wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, Amonowy jon, Barwa, Chlorki, Glin, Mangan, Mętność, Stężenie jonów wodoru (pH),

Przewodność, Siarczany, Smak, Sód, Utlenialność z KMNO₄, Zapach, Żelazo, Twardość. Zakres wykonywanych analiz bakteriologicznych to: Escherichia coli, Enterokoki, Bakterie grupy coli, Liczba mikroorganizmów w 22 +/- 2°C po 72 h.

Badania wody wykonywane są w częstotliwości zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 poz. 2294):

- 4 badania w zakresie monitoringu kontrolnego na rok i 1 badanie w zakresie monitoringu przeglądowego na rok dla wodociągów produkujących powyżej 100m³/d,
- 2 badania w zakresie monitoringu kontrolnego na rok i 1 badanie na 2 lata w zakresie monitoringu przeglądowego dla wodociągów produkujących poniżej 100m³/d.

Wszystkie ujęcia eksploatowane przez GPK Szemud podlegają 4 badaniom w zakresie monitoringu kontrolnego i 1 badaniu w zakresie monitoringu przeglądowego w roku kalendarzowym z uwagi na produkcję wody powyżej 100 m³/d.

- Stacja Uzdatniania Wody Bojano
- Stacja Uzdatniania Wody Leśno
- Stacja Uzdatniania Wody Łebno
- Stacja Uzdatniania Wody Warzno
- Stacja Uzdatniania Wody Będargowo
- Ujęcie Wody Szemud
- Ujęcie Wody Szemudzka Huta
- Ujęcie Wody Przetoczyno
- Ujęcie Wody Częstkowo

Ilość i zakres badań są co roku uzgadniane z Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie.

II. Odbiór i oczyszczanie ścieków

Ścieki transportowane są do trzech oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej o charakterze grawitacyjno- ciśnieniowym, na który składa się 178,2 km sieci kanalizacji sanitarnych oraz 45 przepompowni ścieków, w tym 7 na terenie Dobrzewina, 10 na terenie Bojana, 10 na terenie Koleczkowa, 1 na terenie Kamienia, 4 na terenie Szemuda, 3 na terenie Warzno, 10 na terenie Kielna. Ścieki z miejscowości Dobrzewino, Karczemki, Bojano i Koleczkowo odprowadzane są do GOŚ Dębogórza kolektorem tłocznym o średnicy 2 x Ø 225 i długości 3,6 km każdy i dalej kolektorem grawitacyjnym Ø 400 o łącznej długości 1,6 km. Ścieki z miejscowości Kamień i Szemud odprowadzane są do oczyszczalni ścieków Szemud, natomiast ścieki z miejscowości Warzno, Kielno i Rębiska odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Kielnie.

Tabela 4. Ogólna charakterystyka systemu kanalizacyjnego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o. o.

L.p.	Wyszczególnienie	Sieć kanalizacyjna [km]	Przepompownie ścieków [szt.]
		grawitacyjno- ciśnieniowa	
1.	Zlewnia oczyszczalni Szemud	30,10	6
2.	Zlewnia oczyszczalni Kielno	39,40	12
3.	Zlewnia oczyszczalni Dębogórze (Bojano, Dobrzewino, Karczemki, Koleczkowo)	108,70	27
Razem		178,2	45

Układ topograficzny Gminy Szemud wymusza kilkakrotne pompowanie ścieków przez 45 przepompowni ścieków:

➤ **Zlewnia Dobrzewino, Bojan, Karczemki, Koleczkowo**

1. PB-5 Koleczkowo ul. Wejherowska
2. PB-7 Bojano ul. Kazimierza Wielkiego
3. PB-8 Bojano ul. Wejherowska
4. PB-9 Bojano ul. Zachodnia
5. PB-10 Dobrzewino ul. Kowalska
6. PB-11 Koleczkowo ul. Marchowska
7. PB-15 Koleczkowo ul. Majora Bojana
8. PB-16 Bojano ul. Gryfa Pomorskiego
9. PB-17 Bojano ul. Nad Rozlewiskiem
10. PB-18 Bojano ul. Żurawia
11. PB-19 Bojano ul. Na Dambnik
12. PB-20 Dobrzewino ul. Granitowa
13. PB-21 Karczemki ul. Przyleśna
14. PB-22 Koleczkowo ul. Młyńska
15. PB-23 Koleczkowo ul. Młyńska
16. PB-24 Koleczkowo ul. Łabędzia
17. PB-25 Dobrzewino ul. Wejherowska
18. PB-26 Koleczkowo ul. Żurawia
19. PB-28 Karczemki ul. Pastelowa
20. PB-30 Dobrzewino ul. Gdańska
21. PB-31 Koleczkowo ul. Dolna
22. PB-32 Koleczkowo ul. Gryfa Pomorskiego
23. PB-33 Koleczkowo ul. Brzozowa

- 24. PB-34 Bojano ul. Leśna
- 25. PB-35 Bojano ul. Bartników
- 26. PB-36 Dobrzewino ul. Wiązowa
- 27. PB-42 Kielno ul. Łąkowa

➤ **Zlewnia Szemud, Kamień, Donimierz**

- 1. PS-4 Szemud ul. Wejherowska
- 2. PS-6 Szemud ul. Myśliwska
- 3. PS-12 Szemud ul. Ekologiczna
- 4. PS-13 Kamień ul. Turystyczna
- 5. PS-14 Szemud ul. Długa
- 6. PS-41 Donimierz ul. Folwarczna

➤ **Zlewnia Kielno, Warzno, Rębiska**

- 1. PK-0 Warzno ul. Lipowa
- 2. PK-1 Kielno ul. Oliwska
- 3. PK-2 Warzno ul. Czeczewska
- 4. PK-3 Warzno ul. Starowiejska
- 5. PK-27 Kielno ul. Kaszubska
- 6. PK-29 Kielno ul. Różana
- 7. PK-37 Kielno ul. Leśna
- 8. PK-38 Kielno ul. Grzybowa
- 9. PK-9 Kielno ul. Wrzosowa
- 10. PB-43 Kielno ul. J. Tredera
- 11. PB-44 Kielno ul. Mrówczy Zamek
- 12. PB-45 Kielno ul. Jeziorna

Przepompownie ścieków obsługują zlewnie połączone szeregowo, które wymagają stałej kontroli i nadzoru ze strony służb eksploatacyjnych.

Tabela 5. Charakterystyka przepompowni ścieków na terenie Gminy Szemud.

L.p.	Typ obiektu	Miejscowość	Ulica	Skrócona Nazwa
1.	Tłocznia kanalizacyjna	Bojano	Warszawska	PB-8
2.	Tłocznia kanalizacyjna	Kielno	Łąkowa	PB-42
3.	Tłocznia kanalizacyjna	Koleczkowo	Żurawia	PB-26
4.	Tłocznia kanalizacyjna	Kamień	Turystyczna	PS-13
5.	Tłocznia kanalizacyjna	Kielno	Różana	PK-29
6.	Tłocznia kanalizacyjna	Kielno	Leśna	PK-37
7.	Tłocznia kanalizacyjna	Kielno	Grzybowa	PK-38
8.	Tłocznia kanalizacyjna	Kielno	Wrzosowa	PK-39
9.	Tłocznia kanalizacyjna	Kielno	Kasubska	PK-27
10.	Przepompownia kanalizacyjna	Warzno	Czeczewska	PK-2
11.	Przepompownia kanalizacyjna	Warzno	Starowiejska	PK-3
12.	Przepompownia kanalizacyjna	Kielno	Oliwska	PK-1
13.	Przepompownia kanalizacyjna	Szemud	Ekologiczna	PS-12
14.	Przepompownia kanalizacyjna	Szemud	Wejherowska	PS-4
15.	Przepompownia kanalizacyjna	Szemud	Myśliwska	PS-6
16.	Przepompownia kanalizacyjna	Szemud	Długa	PS-14
17.	Przepompownia kanalizacyjna	Szemud	Moczydła	MPS-II
18.	Przepompownia kanalizacyjna	Donimierz	Folwarczna	PS-41
19.	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Wejherowska	PB-5
20.	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Marchowska	PB-11
21.	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Majora Bojano	PB-15
22.	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Dolna	PB-31
23.	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Gryfa Pomorskiego	PB-32
24.	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Brzozowa	PB-33
25.	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Łabędzia	PB-24
26.	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Młyńska	PB-22
27.	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Młyńska	PB-23
28.	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Kazimierza Wielkiego	PB-7
29.	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Na Dambnik	PB-19
30.	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Gryfa Pomorskiego	PB-16
31.	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Zachodnia	PB-9
32.	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Bartników	PB-35
33.	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Leśna	PB-34
34.	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Żurawia	PB-18
35.	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Nad Rozlewiskiem	PB-17
36.	Przepompownia kanalizacyjna	Dobrzewino	Wejherowska	PB-25
37.	Przepompownia kanalizacyjna	Dobrzewino	Kowalska	PB-10
38.	Przepompownia kanalizacyjna	Dobrzewino	Gdańska	PB-30
39.	Przepompownia kanalizacyjna	Dobrzewino	Wiązowa	PB-36
40.	Przepompownia kanalizacyjna	Dobrzewino	Granitowa	PB-20
41.	Przepompownia kanalizacyjna	Karczemki	Pastelowa	PB-28
42.	Przepompownia kanalizacyjna	Karczemki	Przyleśna	PB-21
43.	Przepompownia kanalizacyjna	Kielno	J. Tredera	PB-43
44.	Przepompownia kanalizacyjna	Kielno	Mrówczy Zamek	PB-44
45.	Przepompownia kanalizacyjna	Kielno	Jeziorna	PB-45

Oczyszczanie ścieków i unieszkodliwianie odpadów płynnych realizowane jest w dwóch eksploatowanych przez Spółkę GPK Szemud oczyszczalniach ścieków zlokalizowanych w Kielnie i Szemudzie oraz w oczyszczalni ścieków GOŚ "Dębogórze", położonej w miejscowości Dębogórze-Wybudowanie, w gminie Kosakowo, eksploatowanej przez PEWIK GDYNIA Sp. z o. o.

Aktualnie Gmina Szemud skanalizowana jest w ok. 58,0 %, pozostało nie skanalizowanych ok. 42 % terenu gminy.

Przepustowość istniejącego systemu kanalizacyjnego zapewnia ciągłość spławiania ścieków do oczyszczalni w Szemudzie, Kielnie i GOŚ Dębogórze. Natomiast ścieki z obszarów jeszcze nie skanalizowanych, dowożone są pojazdami asenizacyjnymi do punktu zlewnego zlokalizowanego na terenie oczyszczalni ścieków w Szemudzie oraz do punktu zlewnego w Bojanie na terenie tłoczni kanalizacyjnej PB-8. Zrealizowane zadania inwestycyjne, obejmą swym zasięgiem tereny poza aglomeracyjne (poza aglomeracją Gdynia oraz Kielno) obszaru Gminy Szemud i przyczynią się do istotnej poprawy warunków życia mieszkańców tych terenów.

Oczyszczalnia ścieków KIELNO

Mechaniczno- biologiczna oczyszczalnia ścieków NED- EKO o RLM poniżej 2000 zlokalizowana w Kielnie oczyszcza ścieki z terenu wsi Kielno, Warzno, części miejscowości Dobrzewino, Rębiska. Została wybudowana i oddana do eksploatacji w 1997 r. Dobowy przepływ dla tej oczyszczalni wynosi 220 m³/d. Oczyszczalnia umożliwia mechaniczno- biologiczne oczyszczanie ścieków metodą niskoobciążonego osadu czynnego ze zintegrowanym biologicznym usuwaniem związków organicznych, azotu, fosforu, doczyszczania ścieków w procesie filtracji oraz tlenową stabilizacją osadu nadmiernego. Ścieki oczyszczone odprowadzane są za pomocą kolektora zrzutowego do rzeki Mulk. Osady powstające w procesach oczyszczania ścieków zagęszczane są w procesie stabilizacji tlenowej, a następnie są one wywożone na pole w celu zagospodarowania rolniczego. W okresie zimowym, kiedy nie można osadu zagospodarowywać rolniczo transportowane są na oczyszczalnię ścieków w Szemudzie, gdzie poddawane są prasowaniu i higienizacji. Następnie osady są te magazynowane pod wiatą na oczyszczalni ścieków w Szemudzie. Dotychczasową koncepcję odprowadzania ścieków w kierunku Gdańska, zastąpiono we względów ekonomicznych na odprowadzanie ścieków w kierunku Gdyni.

Tabela 6. Oczyszczalnia ścieków Kielno - redukcja podstawowych zanieczyszczeń ścieków w 2025 r.

Wyszczególnienie	ChZT (mgO ₂ /dm ³)	BZT ₅ (mgO ₂ /dm ³)	Zawiesina ogólna (mg/	Azot ogólny (mgN/dm ³)	Fosfor ogólny (mgP/dm ³)
Ścieki surowe	700	220	210	130	5
Ścieki oczyszczone	54	9	12	12	0,8
Redukcja [%]	98	96	94	91	84
Pozwolenie wodnoprawne	125	25	35	12	2

Oczyszczalnia ścieków SZEMUD

Mechaniczno- biologiczna oczyszczalnia ścieków o RLM poniżej 2000 RLM w Szemudzie zlokalizowana przy ulicy Ekologicznej oczyszcza ścieki z terenu wsi Szemud, Kamień oraz Donimierz. Oprócz oczyszczania mechanicznego wskutek prowadzonych procesów biologicznych rozkładu ścieków następuje również redukcja związków fosforowych, azotowych i węgla. Dobowa zdolność oczyszczalni ścieków wynosi 330 m³/d. Ścieki po oczyszczeniu trafiają do rzeki Gościcinki. Na oczyszczalni ścieków w Szemudzie dodatkowo znajduje się punkt zlewny nieczystości ciekłych, gdzie przewoźnicy mogą dokonywać zrzutu ścieków z bezodpływowych zbiorników od mieszkańców Gminy Szemud. Osady powstające w procesach oczyszczania ścieków zagęszczane są w procesie stabilizacji tlenowej, a następnie odwadniane na prasie taśmowej z higienizacją wapnem. Odwodniony osad, czasowo magazynowany jest pod zadaszoną wiatą, której powierzchnię dobrano tak, aby osad można magazynować, przez okres do sześciu miesięcy. Następnie są one odbierane, transportowane oraz zagospodarowane przez firmę, z którą Spółka posiada zawartą umowę. Mechaniczno- biologiczna oczyszczalnia ścieków w Szemudzie typu NED- EKO zapewnia pełne biologiczne oczyszczanie ścieków oraz eliminację związków azotowych i fosforu w stopniu spełniającym warunki pozwolenia wodno- prawnego na odprowadzanie ścieków do odbiornika. Oczyszczalnia Szemud wykonana jest jako zblokowany reaktor wielofazowy składający się z komór denitryfikacji, komory beztlenowej, niedotlenionej i tlenowej z napowietrzaniem drobnopęcherzykowym. Docelową przepustowość oczyszczalni określono na poziomie 330 m³/dobę.

Tabela 7. Oczyszczalnia ścieków Szemud - redukcja podstawowych zanieczyszczeń ścieków w 2025 r.

Wyszczególnienie	ChZT (mgO ₂ /dm ³)	BZT ₅ (mgO ₂ /dm ³)	Zawiesina ogólna (mg/l)	Azot ogólny (mgN/dm ³)	Fosfor ogólny (mgP/dm ³)
Ścieki surowe	1300	400	540	-	-
Ścieki oczyszczone	96	21	14	-	-
Redukcja [%]	96	95	97	-	-
Pozwolenie wodnoprawne	125	25	35	-	-

Oczyszczalnia ścieków GOŚ Dębogórze

Ścieki z miejscowości Karczemki, Dobrzewino, Bojano i Koleczkowo odprowadzane są do oczyszczalni GOŚ Dębogórze. Z tego tytułu Spółka dokonała zapłaty w wysokości 2.560.920,42 zł brutto. Oczyszczanie ścieków i unieszkodliwianie odpadów płynnych realizowane jest w oczyszczalni położonej w miejscowości Dębogórze- Wybudowanie, w gminie Kosakowo eksploatowanej przez PEWIK Gdynia Sp. z o. o. W oczyszczalni prowadzi się procesy mechaniczno- biologicznego oczyszczania ścieków oraz wieloetapowej przeróbki osadów ściekowych.

Kontrola jakości ścieków

Kontrola jakości ścieków wykonywana jest przez firmę zewnętrzną, z którą Spółka posiada stosowną umowę. Firma ma stosowne akredytacje, certyfikaty i procedury badawcze, obejmujące swym zakresem badania w zakresie:

- jakości ścieków komunalnych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych Spółki,
- jakości ścieków w zlewniach poszczególnych przepompowni,
- stanu i składu nieczystości ciekłych dostarczanych do punktów zlewnych,
- jakości ścieków i osadów ściekowych na kolejnych etapach procesu prowadzonego w oczyszczalni ścieków, dla potrzeb nadzoru technologicznego,
- jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych z oczyszczalni Kielno do rzeki Mulk,
- jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych z oczyszczalni Szemud do rzeki Gościcinki.

Wykonywane analizy na oczyszczalniach w Kielnie i Szemudzie: organoleptyczne, fizyczne i chemiczne obejmują takie parametry jak: mętność, barwa, zapach, zagniwalność, temperatura, odczyn, chlorki, ortofosforany, fosfor ogólny, azot azotanowy, azot amonowy, azot azotynowy, azot Kjeldahla, azot organiczny, azot ogólny, CHZT, BZT₅, OWO, ekstrakt eterowy, przewodnictwo właściwe, kwasowość, zasadowość, siarczany, sucha pozostałość, substancje rozpuszczone z podziałem na części mineralne i organiczne, zawiesiny łatwo opadające w leju Imhoffa, indeks Mohlmanna, lotne kwasy tłuszczowe, zawiesina ogólna, zawiesina organiczna, zawiesina mineralna, cynk, chrom, kadm, miedź, nikiel, ołów, wapń, magnez, sód, potas, ciężar właściwy, twardość, badania parazytologiczne oraz obserwacje mikroskopowe osadu czynnego. Częstotliwość badań wykonywanych na oczyszczalni ścieków w Szemudzie i w Kielnie odbywa się cztery razy do roku. Do badania pobierany jest ściek surowy i oczyszczony. Stan i skład oczyszczonych ścieków odpowiada aktualnym przepisom prawa określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311).

Tabela 8. Parametry ścieków oczyszczonych w oczyszczalni ścieków Kielno w 2025 roku.

L.p.	Wyszczególnienie	Rozporządzenie MGMIŻS* dopuszczalne normy	Wartość średnia
1.	BZT ₅ mgO ₂ /dm ³	25	23,2
2.	ChZT mgO ₂ /dm ³	125	86,4
3.	Fosfor ogólny mgP/dm ³	2	1,2
4.	Azot ogólny mgN/dm ³	12	11,8
5.	Zawiesina ogólna mg/	35	33

*) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311).

Tabela 9. Parametry ścieków oczyszczonych w oczyszczalni ścieków Szemud w 2025 roku.

L.p.	Wyszczególnienie	Rozporządzenie MGMIŻŚ* dopuszczalne normy	Wartość średnia
1.	BZT ₅ mgO ₂ /dm ³	25	21,1
2.	ChZT mgO ₂ /dm ³	125	83,1
3.	Zawiesina ogólna mg/	35	29,7

*) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglug Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311).

III. Działalność dodatkowa

a. Centrum Sportowe w Kielnie

Gmina Szemud na podstawie Uchwały Rady Gminy Szemud nr XXV/377/2021 z dnia 15 lipca 2021 roku oraz Umowy Wykonawczej z dnia 20 grudnia 2021 roku powierzyła Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Szemud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zakres zadań obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, obiektów administracyjnych oraz promocji Gminy Szemud w zakresie prowadzenia, zarządzania i utrzymania kompleksu Centrum Sportowego w Kielnie. W skład obiektu CSK wchodzi siłownia wraz z zapleczem sanitarnym, sauna, podbasenie, hala sportowa wraz z wyposażeniem, basen z zapleczem sanitarnym, sala squash, sala ćwiczeń ze ścianką wspinaczkową, sale ćwiczeń, antresola, pomieszczenia magazynowe oraz techniczne. Ponadto w obiekcie znajdują się urządzenia grzewcze które dostarczają ogrzewanie do budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Bohaterów Westerplatte w Kielnie.

Realizacja zadania powierzonego dotyczy świadczenia usług publicznych za które Przedsiębiorstwo pobiera opłaty, w szczególności z tytułu:

- 1) biletów wstępów,
- 2) nauki pływania,
- 3) udostępniania pomieszczeń i powierzchni,
- 4) zajęć terapeutycznych,
- 5) zajęć sportowych, rekreacyjnych,
- 6) zorganizowanych zajęć,
- 7) korzystania z innych usług.

Łączny przychód osiągnięty w 2025 roku wyniósł 2.864.240,13 zł, w kwocie tej zawiera się rekompensata za realizację powierzonego zadania w zakresie działań z wykorzystaniem obiektu sportowego CSK w Kielnie od Gminy Szemud w wysokości 242.360,00 zł. W 2025 roku koszty funkcjonowania obiektu wyniosły 2.879.174,10 zł. m.in. za:

- dzierżawę obiektu w kwocie 307.200,00 zł,

- czynsz najmu mikro instalacji w kwocie 14.688,23 zł,
- zużycie energii elektrycznej w kwocie 259.564,07 zł,
- zakup gazu ziemnego w kwocie 717.512,84 zł,
- podatek od nieruchomości 98.906,01 zł,
- wynagrodzenia wraz z składkami ZUS pracodawcy 935.440,83 zł,
- za obsługę ratowniczą pływalni 172.890,00 zł,
- za lekcje nauki pływania 149.410,00 zł.

*Wykres 7. Koszty oraz przychody funkcjonowania Centrum Sportowego w Kielnie
w latach 2022- 2025*

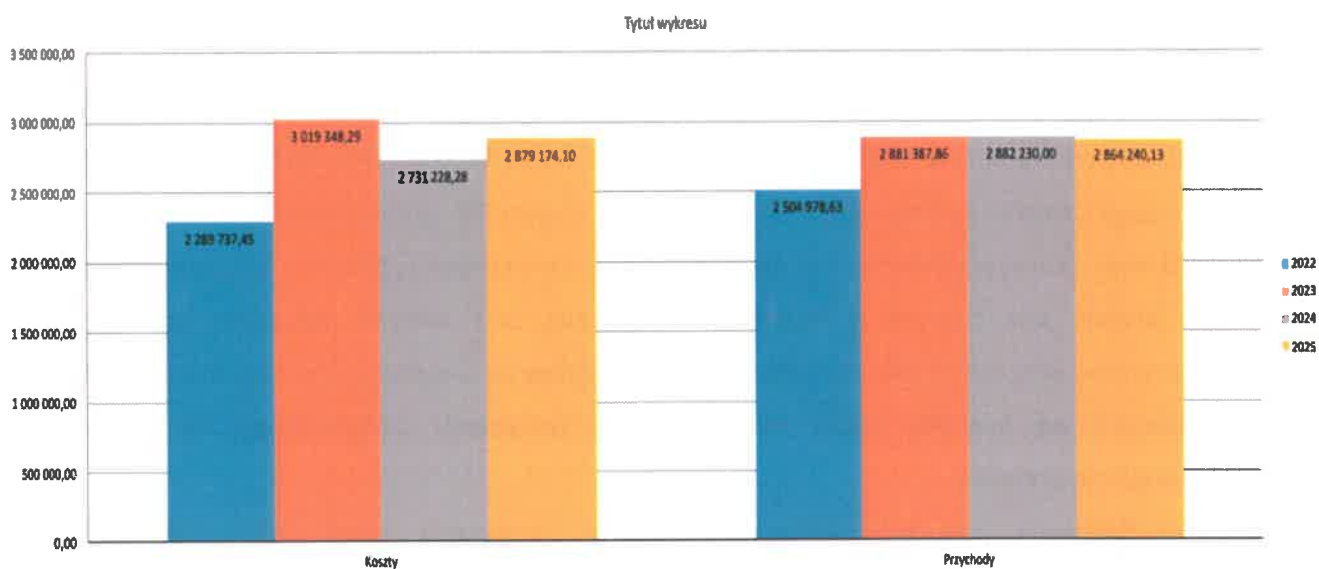


Tabela 10. Wyszczególnienie przychodów ze sprzedaży za 2025 rok CSK Kielno.

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota netto
1.	Przychody badminton	7 037,36 zł
2.	Przychody basen bilet normalny	184 536,26 zł
3.	Przychody basen bilet senior	34 391,19 zł
4.	Przychody basen bilet ulgowy	127 737,19 zł
5.	Przychody najem pomieszczeń komercja	170 824,00 zł
6.	Przychody najem pomieszczeń szkoła	640 703,40 zł
7.	Przychody opłata za kartę wstępu	4 074,38 zł
8.	Przychody sauna	42 694,59 zł
9.	Przychody siłownia+ sauna	163 106,58 zł
10.	Przychody siłownia	73 106,58 zł
11.	Przychody squash	70 961,13 zł
12.	Przychody ścianka wspinaczkowa	13 360,68 zł
13.	Przychody udostępnienie torów wraz instruktorem	349 101,89 zł
14.	Przychody wynajem torów	565 458,54 zł
15.	Przychody zużycie media szkoła	161 284,65 zł
16.	Przychód rekompensata CSK	242 360,00 zł
17.	Przychód karnety wstępu	9 798,14 zł
18.	Przychód tenis	1 828,79 zł
19.	Energia elektryczna- refaktura	1 675,78 zł
Razem		2.864.041,13 zł

Wykres 8. Zestawienie przychodów ze sprzedaży za lata 2022- 2025 Centrum Sportowego w Kielnie

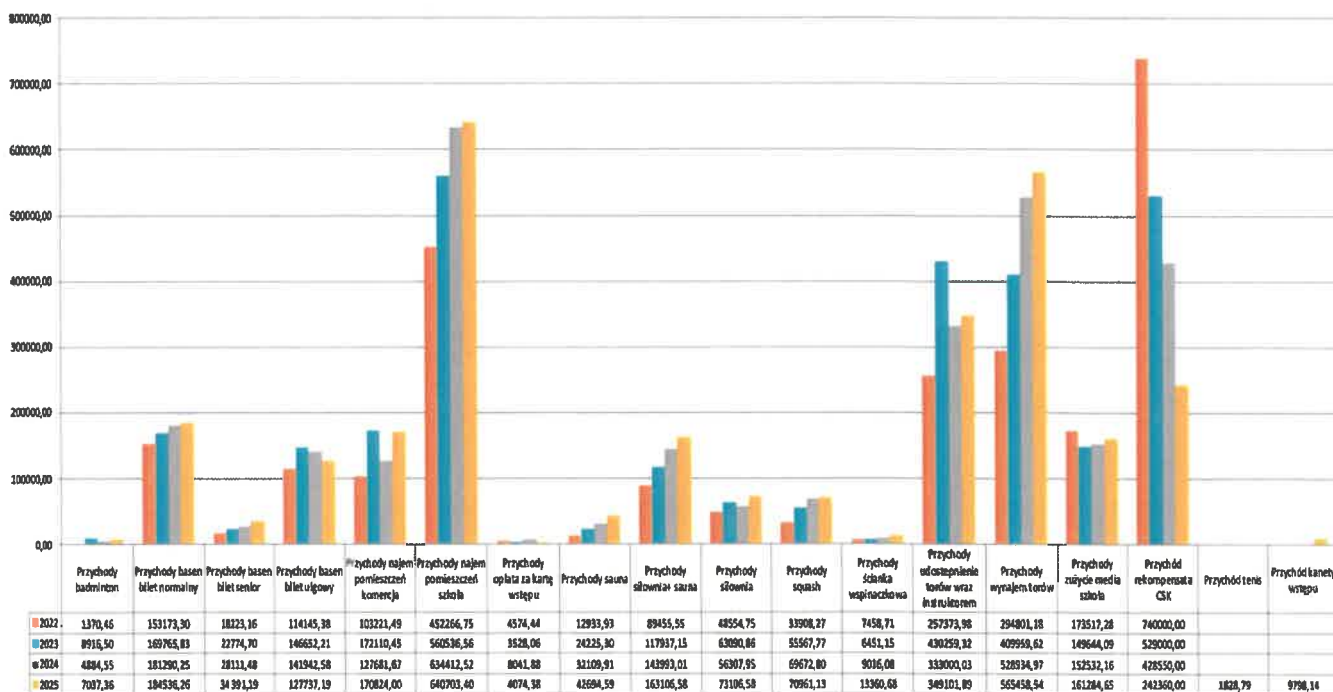


Tabela 11. Kalendarium wydarzeń kulturalnych i sportowych organizowanych w roku 2025.

L.p.	Data	Nazwa imprezy	Organizator/ Goście
1.	28.01	Bał Karnawałowy	Szkoła podstawowa w Kielnie
2.	19-23.01	Ferie w Centrum Sportowym Kielno	Akademia Piłkarska Orzełki Kielno, Dragon Bojano
3.	10.04	Warsztaty taneczne	Szkoła podstawowa w Kielnie
4.	9.06	Wizyta gości	Gmina Spytkowice
5.	10.06	Kino sferyczne	Szkoła podstawowa w Kielnie
6.	27-29.06	Warsztaty muzyczne	Orkiestra Gminy Szemud
7.	28.06	Warsztaty mażorettek	Mażoretki
8.	22-27.08	Obóz koszykarski	Basket AMW Gdynia
9.	2.10	Dzień piosenki angielskiej	Szkoła podstawowa w Kielnie
10.	3.10	Dzień uśmiechu	Szkoła podstawowa w Kielnie
11.	6.10	Gminne zawody Szkół podstawowych w badmintona	Uczniowie Gminy Szemud
12.	8.10	Powiatowe Igrzyska w badmintona	Uczniowie Powiatu Wejherowskiego
13.	15.10	Apel Dzień Edukacji Narodowej	Szkoła podstawowa w Kielnie
14.	6.11	Gminne zawody szkół podstawowych w koszykówkę	Szkoła podstawowa w Kielnie
15.	18-20.11	Powiatowe Igrzyska koszykówka 3x3	Uczniowie Powiatu Wejherowskiego
16.	28.11	Andrzejki	Szkoła podstawowa w Kielnie

a1. Zajęcia organizowane na wynajmowanych salach CSK w roku 2025.

- Nauka i doskonalenie pływania prowadzone przez:
 - NoDo,
 - Boja Sport,
 - Zark,
 - Nasze Dziecko sp. z o. o.,
 - Ratownictwo Wodne Szemud.
- Fitness w wodzie prowadzone przez:
 - Katarzyna Molendowska,
 - NoDo.
- Zajęcia w wodzie dla osób z niepełnosprawnością prowadzone przez:
 - Kaszubska Fundacja „Podaruj trochę słońca”.
- Zajęcia gimnastyczne prowadzone przez:
 - Stowarzyszenie KokARTKI i Muchy,
- Treningi drużynowe:
 - UKS BASKET KIELNO,
 - AP Orzełki,
 - UKS Dragon Bojano,
 - LZS Dragon Bojano,

- KS Dragon Pomorze.
- Zajęcia na ścianie wspinaczkowej prowadzone przez:
 - Sekcja Wspinaczki RW Szemud.
- Sporty indywidualne prowadzone przez:
 - Fundacja Leszka Kucharskiego,
 - Szkoła Tańca Nelly Dance,
 - Boks Temida Amadeusz Weber,
 - Joga MogęJogę,
 - Cheer&DanceUp - Szkoła Tańca Aleksandra Rompa.

a2. Zajęcia szkolne na wynajmowanych salach oraz pływalni CSK w roku 2025.

Na hali, antresoli, ścianie wspinaczkowej oraz sali fitness przez cały rok szkolny do godz. 15:00 odbywały się zajęcia szkolne prowadzone przez nauczycieli wychowania fizycznego oraz nauczycieli wczesnoszkolnych dla uczniów Szkoły Podstawowej z oddziałami integracyjnymi w Kielnie.

Dla wszystkich uczniów szkół publicznych podstawowych z terenu Gminy Szemud była organizowana nauka pływania dla klas 2 i 3 w ramach zajęć szkolnych oraz ministerialnego projektu „ABC Pływania” dla 250 uczniów klas 1. Zajęcia koordynowane były przez kierownika Centrum Sportowego i prowadzone przez kadrę doświadczonych instruktorów ze Stowarzyszenia Ratownictwo Wodne Szemud – operatora programu. Zajęcia odbywały się na pływalni w godzinach popołudniowych w drugiej połowie roku.

a3. CSK przyjazne SENIOROM Gminy Szemud.

GPK Szemud dla seniorów z terenu Gminy Szemud przygotowało specjalny bilet wstępu na basen w kwocie 10,00 zł za godzinę pobytu na obiekcie. Wejścia w ramach biletu Senior odbywały się od poniedziałku do piątku do godziny 15:30. W obiekcie odbywały się również zajęcia dla seniorów w ramach Grantów Gminnych organizowane przez Stowarzyszenie Lesok oraz Stowarzyszenie Ratownictwo Wodne Szemud.

a4. Opinia Państwowej Stacji Sanitarnej- Epidemiologicznej.

Na podstawie rocznej oceny jakości wody w Centrum Sportowym w Kielnie wydanej w roku 2026 za okres 01.01.2025– 31.12.2025- jakość wody na pływalni nie stanowiła zagrożenia dla zdrowia kąpiących się osób.

b. Utrzymanie dróg i zieleni na terenie Gminy Szemud

W 2020 r. Spółka zawarła umowę wykonawczą nr GK/08/2020 z dnia 7 kwietnia 2020 r. na realizację zadania własnego Gminy Szemud obejmującego sprawy gminnych dróg, ulic, mostów,

placów oraz zieleni gminnej i zadrzewień. W ramach powierzonego zadania Spółka zajmuje się modernizacją i remontami dróg, przepustów, chodników, pielęgnacją terenów zielonych, utrzymaniem czystości dróg i chodników, montażem tabliczek z nazwami ulic, zimowym utrzymaniem dróg. Na realizację zadania Spółka otrzymała od Gminy Szemud rekompensatę w wysokości 5.118.259,90 zł netto. Spółka realizuje zadanie poprzez wyposażenie pracowników w nowoczesne i wydajne narzędzia, które pozwalają na skuteczne i szybkie wykonywanie zleconych prac, co przekłada się na efektywność realizacji zadań.

W 2025 roku przy realizacji zadania powierzonego w zakresie utrzymania dróg i zieleni wykonywano pracę na stanowiskach:

- Kierownik ds. utrzymania dróg (etat),
- Pracownik Biurowy (etat),
- Operator Koparko-Ładowarki (2 etaty),
- Kierowca Samochodu Ciężarowego (2 etaty),
- Kierowca Ciągnika Rolniczego (2 etaty),
- Mechanik (etat),
- Brygadzysta Robotnik Gospodarczy (2 etaty),
- Robotnik Gospodarczy (10 etatów).

Realizacja umowy, niesie za sobą szereg korzyści dla mieszkańców oraz użytkowników infrastruktury gminnej. W ramach zawartej umowy planowane są działania mające na celu podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez poprawę kluczowych aspektów codziennego funkcjonowania. Poniżej przedstawione są najważniejsze korzyści wynikające z umowy:

- Poprawa infrastruktury drogowej i bezpieczeństwa użytkowników dróg.

Prowadzone prace modernizacyjne i remontowe w zakresie nawierzchni dróg, chodników oraz przepustów znacząco wpływają na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz komfort ich codziennego przemieszczania się.

- Zwiększenie estetyki i funkcjonalności terenów zielonych.

Regularna pielęgnacja zieleni, nasadzenia drzew i krzewów, a także utrzymanie placów zabaw i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych przyczyniają się do podniesienia walorów estetycznych gminy, poprawiając jednocześnie jakość przestrzeni publicznej.

- Utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy.

Regularne sprzątanie dróg i chodników oraz usuwanie zanieczyszczeń przyczynia się do poprawy ogólnego wizerunku gminy i komfortu życia jej mieszkańców.

- Lepsza orientacja w terenie.

Montaż nowych tabliczek z nazwami ulic usprawnia orientację przestrzenną na terenie gminy, zarówno dla mieszkańców, jak i osób odwiedzających, co stanowi element porządku organizacyjnego.

➤ Zimowe utrzymanie dróg.

Zapewnienie przejezdności dróg w okresie zimowym minimalizuje ryzyko wypadków i zakłóceń w ruchu drogowym, co bezpośrednio wpływa na bezpieczeństwo i ciągłość komunikacji.

➤ Utrzymanie budynków komunalnych.

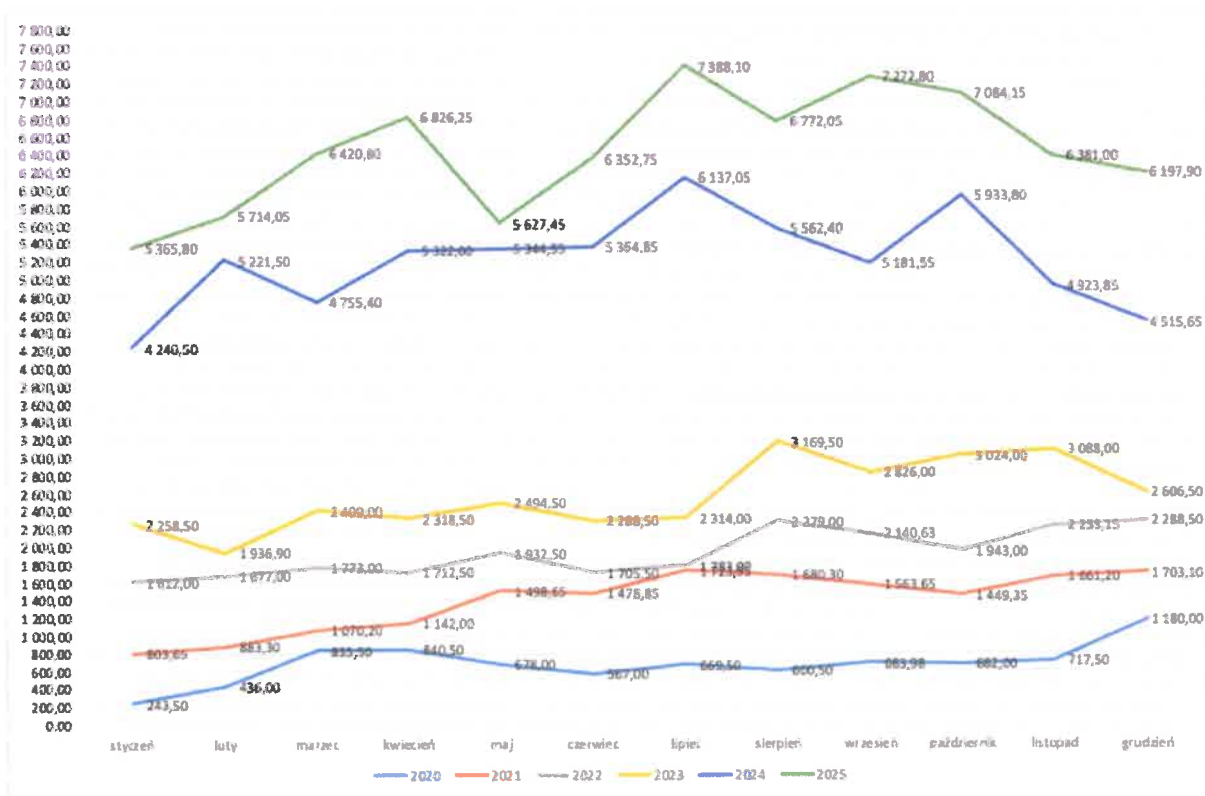
Regularna konserwacja i naprawy budynków komunalnych przyczyniają się do ich długotrwałej użyteczności, poprawiają warunki mieszkaniowe oraz estetykę tych budynków.

Wskazane działania realizowane są zgodnie z zapisami umowy, przy zachowaniu wymaganych standardów jakości oraz efektywności operacyjnej. Efekty podejmowanych działań stanowią istotny wkład w rozwój infrastruktury lokalnej oraz bezpośrednio przyczyniają się do podniesienia jakości życia mieszkańców Gminy Szemud.

c. Transport nieczystości ciekłych

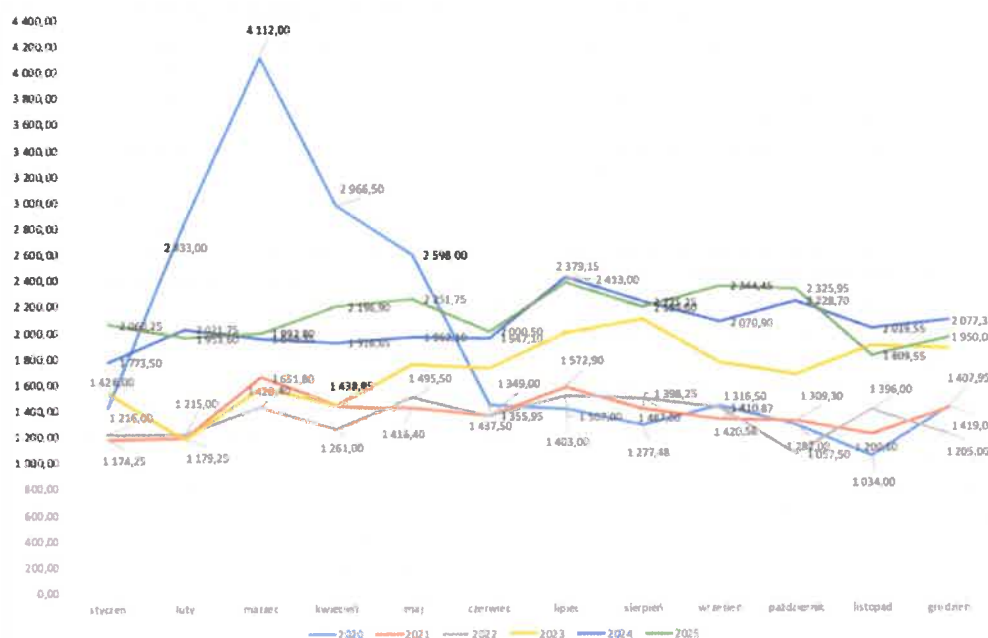
W roku 2020 Spółka podjęła się zadania polegającego na transporcie nieczystości ciekłych od mieszkańców z terenu Gminy Szemud. Dla realizacji zadania spółka posiada pięć samochodów asenizacyjnych (dwa samochody o pojemności 12 m³, dwa samochody o pojemności 16 m³ i jeden samochód o pojemności 20 m³). Z tego tytułu Spółka w roku 2020 wywiozła 8.000 m³ nieczystości ciekłych, w roku 2021 było to 16.658 m³ tj. 8.524,22 m³ więcej, w roku 2022 było to już 23.079,78 m³ natomiast w roku 2023 30.733,90 m³, a w roku 2024 było to już 62.505,00 m³. W roku 2025 było to już 77.403 m³.Poniżej wykres przedstawiający wywóz w poszczególnych miesiącach.

Wykres 9. Ilość wywiezionych nieczystości ciekłych w poszczególnych miesiącach w latach 2020- 2025 r. przez GPK Szemud (m³)



Widoczny wzrost ilości odbieranych nieczystości ciekłych spowodowany jest zintensyfikowaniem działań informacyjnych dot. świadczenia usługi wywozu przez Spółkę oraz działań związanych z prowadzeniem ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków. Ponadto wprowadzenie do pracy kolejnych pojazdów asenizacyjnych spowodowało zwiększenie ilości wywiezionych nieczystości ciekłych przez GPK Szemud.

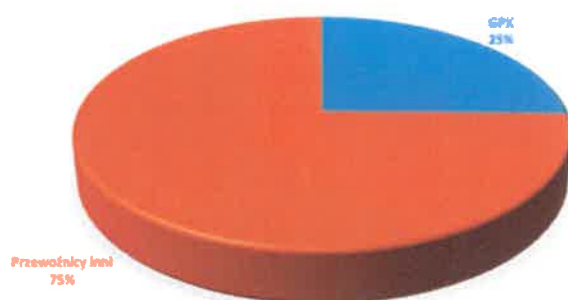
Wykres 10. Ilość wywiezionych nieczystości ciekłych w poszczególnych miesiącach w latach 2020- 2025 r. przez wszystkich przewoźników (m³)



Powyższy wykres pokazuje ilości ścieków dowożonych w latach 2020- 2025 w podziale na poszczególne miesiące przez pozostałych przewoźników posiadających zezwolenie na transport na terenie Gminy Szemud. Spadek ogólnej ilości ścieków dowożonych przez pozostałe podmioty posiadające zezwolenie na transport jest spowodowany prowadzeniem tego rodzaju działalności przez GPK Szemud.

Udział Spółki w ilości dowożonych nieczystości ciekłych do punktów zlewnych wykazuje tendencję wzrostową, od 25% w 2020 roku do 59% w 2022 roku, w roku 2023 udział wyniósł 60%. Natomiast w roku 2024 było to 72%. Natomiast w roku 2025 było to 75 %.

Wykres 11. Udział GPK Szemud w ogólnej ilości ścieków dowożonych w 2020 r.



Wykres 12. Udział GPK Szemud w ogólnej ilości ścieków dowożonych w 2021 r.



Wykres 13. Udział GPK Szemud w ogólnej ilości ścieków dowożonych w 2022 r.



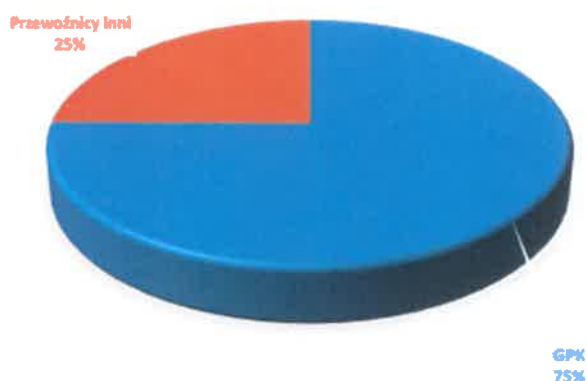
Wykres 14. Udział GPK Szemud w ogólnej ilości ścieków dowożonych w 2023 r.



Wykres 15. Udział GPK Szemud w ogólnej ilości ścieków dowożonych w 2024 r.



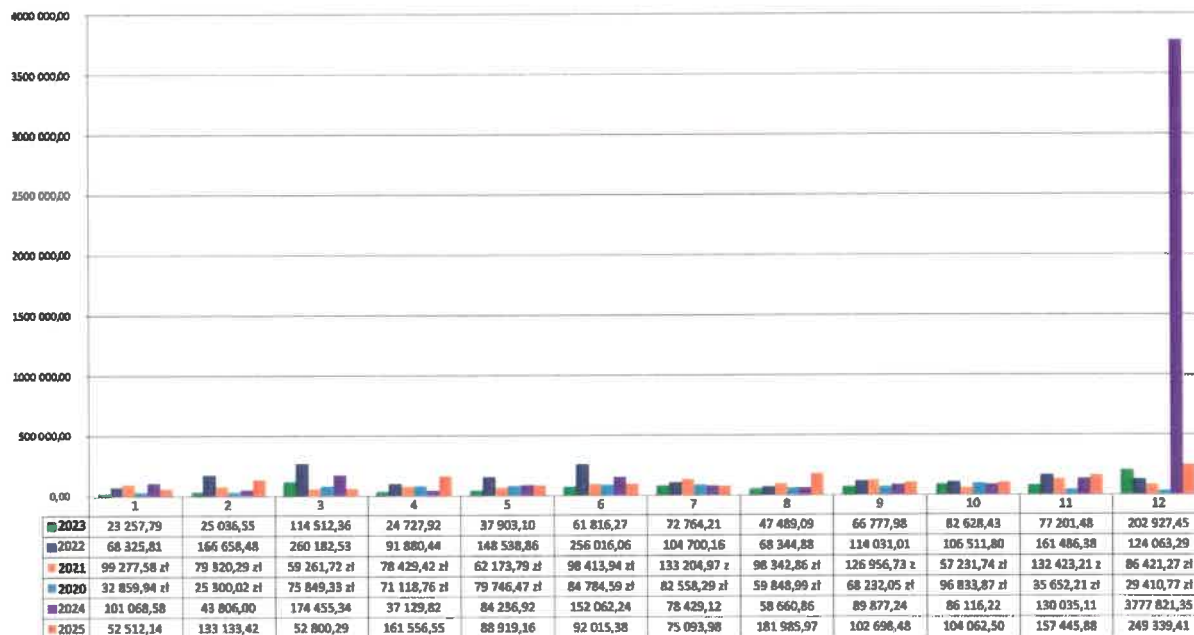
Wykres 16. Udział GPK Szemud w ogólnej ilości ścieków dowiezionych w 2025 r.



d. Budowa sieci oraz przyłączy wodociągowo- kanalizacyjnych

Spółka prowadzi magazyn armatury wodociągowej oraz kanalizacyjnej, która jest wykorzystywana zarówno do użytku własnego (bieżące utrzymanie sieci, usuwanie awarii), prowadzi jej sprzedaż oraz wykorzystuje przy pracach zleconych budowy sieci jak i przyłączy wodociągowych. Poniższy wykres przedstawia ilość wykonanych usług dodatkowych- budowa przyłączy wod- kan, sieci wod- kan oraz innych w roku 2025. Dla porównania Spółka w roku 2020 wykonała 828 usług dodatkowych na kwotę netto 742.195,29 zł, w roku 2021 usług było wykonanych 793 na łączną kwotę netto 1.111.457,52 zł, w roku 2022 usług było 634 na kwotę netto 1.670.739,70 zł, w roku 2023 usług było 183 na kwotę netto 837.042,63 zł natomiast w roku 2024 usług było 479 na kwotę netto 8.309.474,10 zł, w tym 3.495.775,30 zł na modernizację urządzeń wod- kan. natomiast w roku 2025 usług było 365 na kwotę netto 1.324.861,62 zł.

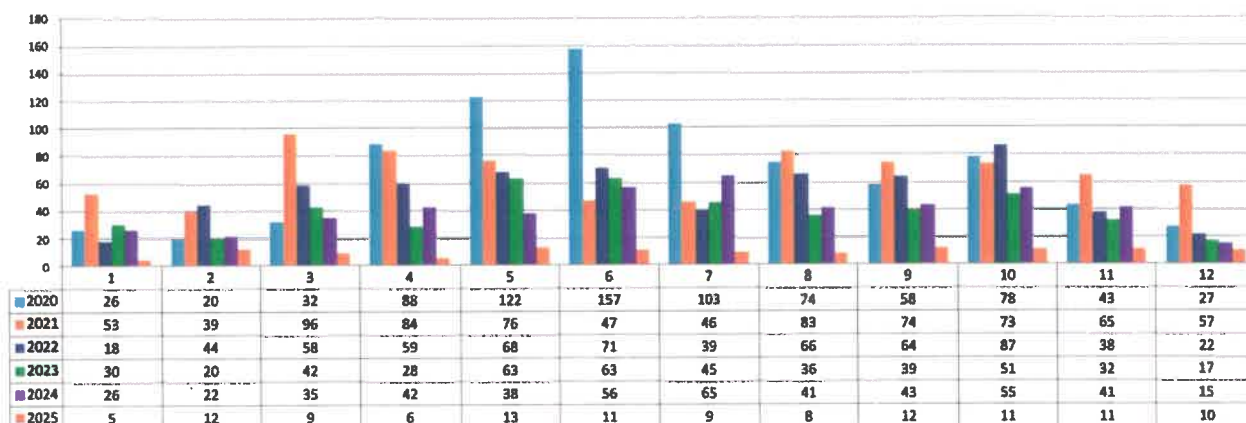
Wykres 17. Ilość wykonanych usług dodatkowych w poszczególnych miesiącach w latach 2020- 2025 r.



Ponadto, w ramach usług dodatkowych odpłatnych Spółka w roku 2025 wykonała:

- montaż wodomierza mierzącego wodę bezpowrotnie zużytą (podlicznik radiowy)– 136 zlecenia, instalując 151 podliczników,
- usunięcie awarii w węźle wodomierzowym– 16 sztuk,
- rozbudowę sieci wodociągowej dla podmiotów prywatnych– 28 zleceń,
- wykonanie przyłączy wod.-kan. dla podmiotów prywatnych– 64 zlecenia.

Wykres 18. Wartość wykonanych usług dodatkowych w poszczególnych miesiącach w latach 2020- 2025 r.



e. Budowa oraz administrowanie Centrum Samorządowego w Szemudzie

W 2021 roku Spółka w ramach zadania powierzonego przez Gminę Szemud na mocy Uchwały Rady Gminy Szemud nr XVI/211/2020 z dnia 21 marca 2020 roku rozpoczęła budowę Centrum Samorządowego w Szemudzie. Realizację inwestycji rozpoczęto po uprawomocnieniu się decyzji numer AB.6740.4.481.2020.2 z dnia 6 listopada 2020 roku wydanej przez Starostę Wejherowskiego, który zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany i udzielił pozwolenia na budowę. Na realizację zadania Spółka pozyskała kredyt inwestycyjny w banku PKO BP SA w kwocie 24.023.902,44 zł. Usługi budowlane prowadzone były przez wykonawcę wyłonionego w drodze przetargu tj. Zakład Usług Remontowo- Budowlanych „Apollo” Piotr Lubecki. Zakres prac obejmował budowę budynku „A” w którym swoje pomieszczenia ma Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Biblioteka Gminna. Ponadto w budynku znajduje się sala widowiskowa, pomieszczenie do prowadzenia gastronomii oraz pomieszczenia dla Organizacji Pozarządowych. W roku 2023 w budynku „B” rozpoczęło swoje funkcjonowanie Zarządanie Kryzysowe, karetka pogotowia wraz z obsadą oraz Ochotnicza Straż Pożarna Szemud. Ponadto w budynku „B” są przygotowane pomieszczenia dla posterunku policji. Dodatkowo teren wokół Centrum został zagospodarowany zielenią, miejscami do odpoczynku oraz placem zabaw i siłownią zewnętrzną.

W dniu 21 lutego 2023 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego na wniosek inwestora z dnia 31 stycznia 2023 roku wydał zaświadczenie o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie dwóch budynków biurowo- usługowych „Centrum Samorządowego w Szemudzie”.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o. o. prowadzi realizację zadania powierzonego w zakresie administrowania i zarządzania obiektami użyteczności publicznej pn. „Centrum Samorządowe Szemud”. W 2025 roku z tytułu najmu uzyskano przychody w kwocie 1.866.042,22 zł oraz zawarto umowy z podmiotami wymienionym w poniższej tabeli.

Tabela 12. Wykaz zawartych umów najmu w 2024 roku.

L.p.	Nr umowy	Data zawarcia umowy	Podmiot	Okres zawarcia umowy
1.	1/01/CSSz/2025	31.12.2024	Biblioteka Publiczna Gminy Szemud	01.01.2025 - 31.10.2025
2.	2/01/CSSz/2025	31.12.2024	Gminne Ośrodek Pomocy Społecznej	01.01.2025 - 30.09.2025
3.	3/01/CSSz/2025	31.12.2024	Gmina Szemud - Ochotnicza Straż Pożarna	01.01.2025 - 31.10.2025
4.	4/01/CSSz/2025	31.12.2024	Gmina Szemud	01.01.2025 - 31.10.2025
5.	5/01/CSSz/2025	31.12.2024	Gmina Szemud Zarządanie Kryzysowe	01.01.2025 - 31.10.2025

6.	6/1/CSSz/2025	15.01.2025	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie	19.01.2025
7.	7/1/CSSz/2025	15.01.2025	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie	30.01.2025 , 31.01.2025
8.	8/2/CSSz/2025	21.02.2025	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie	08.03.2025
9.	9/2/CSSz/2025	21.02.2025	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie	22.03.2025
10.	10/2/CSSz/2025	26.02.2025	Rada Rodziców Przedszkola przy ZSP w Szemudzie	27.04.2025
11.	11/3/CSSz/2025	10.03.2025	Stowarzyszenie Lesok	11,13,18,20,25,27.03.2025
12.	12/3/CSSz/2025	10.03.2025	Stowarzyszenie Lesok	12,14,25.03.2025
13.	13/3/CSSz/2025	10.03.2025	Biblioteka Publiczna Gminy Szemud	19,28.03.2025
14.	14/3/CSSz/2025 15/3/CSSz/2025	21.03.2025 21.03.2025	POLSKIE STOWARZYSZENIE ESTRADOWE "POLEST" Gottersfeld Sp. z o.o.	15.09.2025; 09.02.2026 08.04.2025
15.	16/4/CSSz/2025	01.04.2025	Stowarzyszenie Lesok	3.04.2025; 9.04.2025; 16.04.2025
16.	17/4/CSSz/2025	01.04.2025	Stowarzyszenie Lesok	03.04.25; 08.04.25; 10.04.25; 15.04.25; 17.04.25; 22.04.25; 23.04.25; 24.04.25; 29.04.25
17.	18/4/CSSz/2025	01.04.2025	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie	25.04.2025
18.	19/4/CSSz/2025	24.04.2025	Stowarzyszenie Lesok	15.05.2025; 23.05.2025
19.	20/4/CSSz/2025	24.04.2025	Stowarzyszenie Lesok	06.05.2025; 08.05.2025; 15.05.2025; 21.05.2025; 22.05.2025; 27.05.2025; 29.05.2025
20.	21/4/CSSz/2025	24.04.2025	Biblioteka Publiczna Gminy Szemud	07.05.2025; 28.05.2025
21.	23/5/CSSz/2025	26.05.2025	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie	03.06.2025; 04.06.2025
22.	24/5/CSSz/2025	26.05.2025	Komunalny Związek Gmin "Dolina Redy i Chylonki"	11.06.2025
23.	25/5/CSSz/2025	27.05.2025	Stowarzyszenie Lesok	04.06.2025; 06.06.2025; 13.06.2025; 18.06.2025; 25.06.2025
24.	26/5/CSSz/2025	27.05.2025	Stowarzyszenie Lesok	05.06.2025;10.06.2025; 12.06.2025; 17.06.2025; 18.06.2025; 24.06.2025; 26.06.2025
25.	27/7/CSSz/2025	29.05.2025	Biblioteka Publiczna Gminy Szemud	6.08.2025; 13.08.2025; 20.08.2025; 27.08.2025
26.	28/9/CSSz/2025	04.09.2025	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie	12.09.2025
27.	29/9/CSSz/2025	04.09.2025	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie	13.09.2025; 14.09.2025
28.	30/9/CSSz/2025	24.09.2025	Biblioteka Publiczna Gminy Szemud	10.10.2025

29.	31/10/CSSz/2025	01.10.2025	Stowarzyszenie Lesok	01.10.2025
30.	31A/10/CSSz/2025	01.10.2025	Gminne Ośrodek Pomocy Społecznej	01.10.2025 - 31.12.2025
31.	32/10/CSSz/2025	06.10.2025	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie	11.10.2025
32.	33/10/CSSz/2025	09.10.2025	Stowarzyszenie Lesok	9.10.2025; 14.10.2025; 16.10.2025; 21.10.2025; 23.10.2025; 30.10.2025; 31.10.2025
33.	34/10/CSSz/2025	16.10.2025	Magdalena Piernicka	4.12.2025; 5.12.2025
34.	35/10/CSSz/2025	17.10.2025	Gmina Szemud/Zespół Szkolno Przedszkolny z Szemuda	29.10.2025
35.	36/10/CSSz/2025	31.10.2025	Biblioteka Publiczna Gminy Szemud	01.11.2025 - 31.12.2025
36.	37/11/CSSz/2025	01.11.2025	STAN SHIPPING AGENCY LIMITED SP. Z O.O.	01.11.2025 - 31.10.2027
37	38/11/CSSz/2025	03.11.2025	Stowarzyszenie Lesok	04.11.2025; 21.11.2025
38.	39/11/CSSz/2025	03.11.2025	Stowarzyszenie Lesok	05.11.2025; 06.11.2025; 07.11.2025; 12.11.2025; 13.11.2025; 14.11.2025; 19.11.2025; 20.11.2025; 26.11.2025; 27.11.2025; 28.11.2025
39.	40/11/CSSz/2025	03.11.2025	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie	04.11.2025
40.	41/11/CSSz/2025	03.11.2025	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie	11.11.2025
41.	42/11/CSSz/2025	06.11.2025	Gmina Szemud/Zespół Szkolno Przedszkolny z Szemuda	18.11.2025
42.	43/11/CSSz/2025	17.11.2025	Szemudzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuki "SMS"	23.11.2025
43.	44/11/CSSz/2025	26.11.2025	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie	07.12.2025
44.	45/11/CSSz/2025	26.11.2025	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie	15.12.2025; 16.12.2025; 17.12.2025; 18.12.2025
45.	46/12/CSSz/2025	02.12.2025	Stowarzyszenie Lesok	3.12.2025; 4.12.2025; 10.12.2025; 11.12.2025; 17.12.2025; 18.12.2025
46.	47/12/CSSz/2025	03.12.2025	Wiesław Mitura MITEL-eDU	8.12.2025; 9.12.2025; 10.12.2025
47.	48/12/CSSz/2025	03.12.2025	Wiesław Mitura MITEL-eDU	15.12.2025; 16.12.2025 ; 17.12.2025
48.	49/12/CSSz/2025	22.12.2025	Gmina Szemud/Zespół Szkolno Przedszkolny w Szemudzie	15.01.2026
49.	50/12/CSSz/2025	22.12.2025	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie	16.01.2026
50.	51/12/CSSz/2025	22.12.2025	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie	18.01.2026

Tabela 13. Kalendarium wydarzeń organizowanych w roku 2025.

L.p.	Data	Nazwa imprezy
1.	19.01.2025	Koncert Noworoczny Orkiestra Gminy Szemud
2.	30.01.2025	Spektakl Bałtyckiego Teatru Różnorodności „Stosunki na szczycie”
3.	31.01.2025	Spektakl Bałtyckiego Teatru Różnorodności „Stosunki na szczycie”
4.	08.03.2025	Koncert z okazji Dnia Kobiet
5.	22.03.2025	Stand-Up Ewy Fajfer
6.	27.04.2025	Spektakl dla Dzieci
7.	19.03.2025	V Powiatowy Konkurs Recytatorski Poezji Jana Piepki
8.	28.03.2025	Gminny Konkurs Recytatorski Poezji Polskiej
9.	03.04.2025	Koncert Dr. Księdza Roberta Kaczorowskiego
10.	08.04.2025	Spotkanie dla mieszkańców Gminy Szemud dotyczące „Zielonej Energii”
11.	25.04.2025	Koncert Polskiej Filharmonii Kameralnej
12.	15.05.2025	Koncert Dr. Księdza Roberta Kaczorowskiego
13.	07.05.2025	54. Gminny Konkurs Recytatorski Literatury Kaszubskiej „Rodnô Mòwa”
14.	28.05.2025	Powiatowy Konkurs Twórczości Alojzego Nagła
15.	03.06.2025	Spektakl dla Dzieci
16.	04.06.2025	Spektakl dla Dzieci
17.	11.06.2025	Spotkanie Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”
18.	06.08.2025	Kino Wakacyjne
19.	13.08.2025	Kino Wakacyjne
20.	20.08.2025	Kino Wakacyjne
21.	27.08.2025	Kino Wakacyjne
22.	12.09.2025	Spektakl „Baczyński”
23.	13.09.2025	Spektakl „Baczyński”
24.	14.09.2025	Spektakl „Baczyński”
25.	15.09.2025	Spektakl dla Dzieci
26.	01.10.2025	Inauguracja rozpoczęcia roku akademickiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku
27.	10.10.2025	Obchody 140 rocznicy urodzin patrona Biblioteki Publicznej Gminy Szemud im. Ks. Dr. Leona Heyke
28.	11.10.2025	Spektakl „Tak jak wszystkie śmiałe dziewczyny”
29.	29.10.2025	Inauguracja Akredytacji Programu Erasmus+
30.	04.11.2025	Gminny Konkurs Piosenki i Pieśni Patriotycznej
31.	04.11.2025	Spotkanie dla Seniorów „Pediatri Seniorom”
32.	18.11.2025	Dzień Energii i Wspólnoty Erasmus+
33.	21.11.2025	Koncert Piosenki Chińskiej
34.	23.11.2025	Koncert Patriotyczny
35.	04.12.2025	Kino dla Dzieci ze szkoły w Szemudzie
36.	05.12.2025	Kino dla Dzieci ze szkoły w Szemudzie
37.	07.12.2025	Mikołajkowe Targi Artystyczne
38.	08.12.2025	Szkolenie dla pracowników Urzędu Gminy Szemud
39.	09.12.2025	Szkolenie dla pracowników Urzędu Gminy Szemud
40.	10.12.2025	Szkolenie dla pracowników Urzędu Gminy Szemud
41.	15.12.2025	Pomorski Konkurs Kaszubskiej Pieśni Bożonarodzeniowej

42.	15.12.2025	Szkolenie dla pracowników Urzędu Gminy Szemud
43.	16.12.2025	Spektakl dla Dzieci „Kopciuszek”
44.	16.12.2025	Szkolenie dla pracowników Urzędu Gminy Szemud
45.	17.12.2025	Spektakl dla Dzieci „Kopciuszek”
46.	17.12.2025	Szkolenie dla pracowników Urzędu Gminy Szemud
47.	18.12.2025	Spektakl dla Dzieci „Kopciuszek”

e1. Materiały zakupione do Centrum Samorządowego

- daszek szklany,
- odboje ścian w Sali widowiskowej,
- system kontroli dostępu klucze Master do zarządzania kryzysowego.

e2. W obiekcie Centrum Samorządowego mają swoje siedziby:

- Urząd Gminy Szemud,
- Biblioteka Publiczna Gminy Szemud,
- Centrum Usług Społecznych w Szemudzie,
- KZN- SIM Kaszuby,
- Stan Shipping Agency Limited Sp. z o. o.

f. Inne działania

f.1. Liczba odbiorców korzystająca z usługi SMS, Elektronicznego Biura Obsługi Klienta i e- faktury z podziałem na rok 2021, 2022, 2023, 2024, 2025.

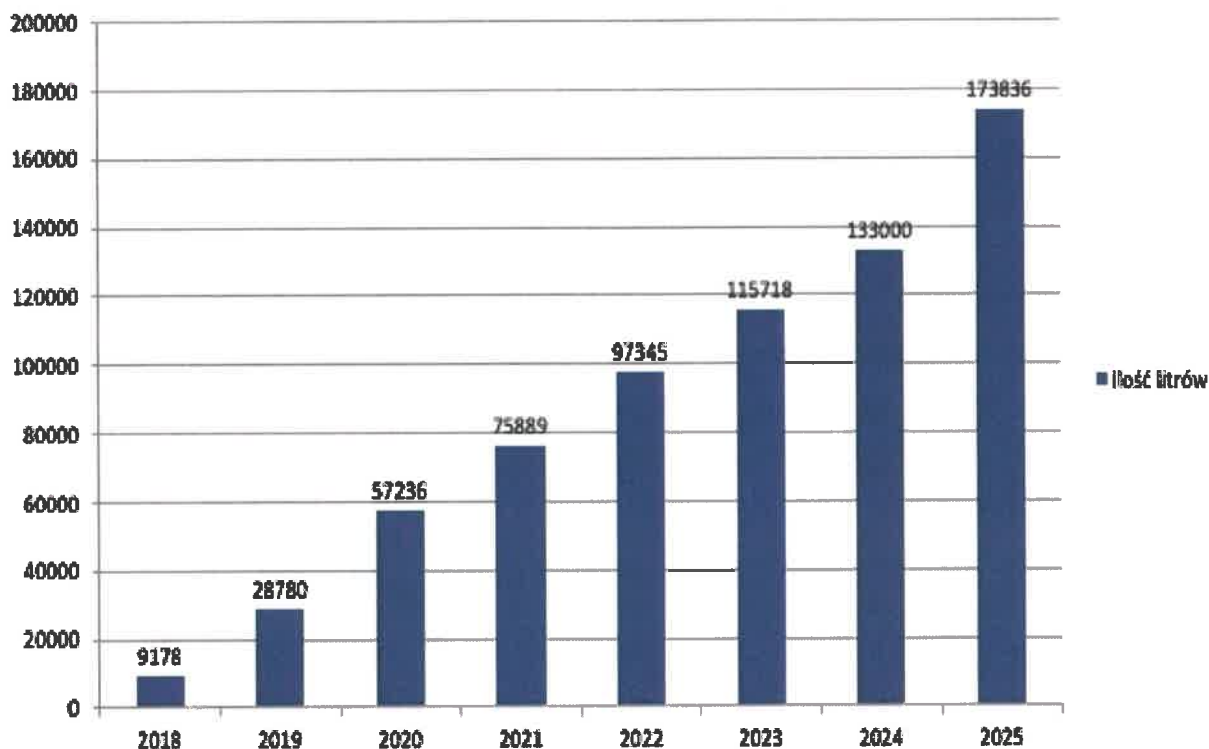
Tabela 14. Liczba odbiorców usług SMS, EBOK, e- faktury.

Wyszczególnienie	2021	% ilość wszystkich odbiorców	2022	% ilość wszystkich odbiorców	2023	% ilość wszystkich odbiorców	2024	% ilość wszystkich odbiorców	2025	% ilość wszystkich odbiorców
Usługa SMS	3003	42	3422	45	3848	46	4401	49	4646	52
E-Faktura	3154	44	3811	50	4362	51	5072	56	5278	59
EBOK	628	8	774	10	850	10	948	11	996	11

W roku 2025 odnotowaliśmy niewielki wzrost liczby klientów w każdym z sektorów. Spółka promując rozwiązanie elektroniczne, zwraca uwagę na przyzwyczajanie już klientów a także na ich komfort, wygodę i ekologię.

f.2. Zakup zbiornika na paliwo w celu obniżenia kosztów zakupu paliwa- poniższy wykres przedstawia ilość zużytego paliwa w latach 2018- 2025. Na poniższym wykresie widać systematyczny wzrost zużycia paliwa. Spowodowane jest to zakupami sprzętu- ciągników, samochodów ciężarowych, równiarki drogowej, pojazdów asenizacyjnych i innych maszyn w celu świadczenie szerszego wachlarza usług a także realizację podstawowych zadań realizowanych przez Spółkę.

Wykres 19. Zestawienie ilościowe zużycia paliwa w 2018- 2025 r.(l)



C. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNO- REMONTOWA

I. Inwestycje odtworzeniowo- modernizacyjne

Poniżej przedstawiono wybrane nakłady inwestycyjne jakie Spółka poniosła w 2025 roku:

Tabela 15. Wybrane nakłady inwestycyjne według zadań (kwoty netto).

Lp.	Nazwa	Wartość inwentarzowa
1.	Skaner płaski A4	9.187.069,17 zł
2.	Zbiornik na paliwo TruckMaster 900 litrów, 12V z licznikiem cyfrowym	
3.	Stacja transformatorowa o mocy 630 kVA Ujęcie Wody Bojano	
4.	Agregat prądotwórczy HIMOINSA HDW -645 T5/NO EMI Ujęcie Wody Bojano moc 513 kW	
5.	Ujęcie wody w Bojanie wraz z przynależną siecią	
6.	Koparko-ładowarka JCB 4CX PRO AEC 2022	
7.	Odkurzacz Dolphin Wave 90i- EU	
8.	Samochód ciężarowy MAN TRUCK TGM GWE 6589V	
9.	Samochód SSANYOUNG MUSSO GRAND QK BELT DEA21 GDA 1443C- korekta wartości	
10.	Ciągi pieszo-jezdne z elementami małej architektury Szemud ul. Kartuska 13- korekta wartości	
11.	Samochód ciężarowy asenizacyjny MAN TGS GWE 0440W	
12.	System bilingowy SANIPOR	
13.	System Informacji Miejskiej SIM	
14.	Ładowarka TEREX typ80	
15.	Piaskarka NIDO	
16.	Przepompownia ścieków P8A Bojano ul. Warszawska	
17.	Komputer - jednostka centralna i5-14600,32GB,1TB	

Przedsiębiorstwo w roku 2025 wymieniło 487 wodomierzy oraz zainstalowało 393 wodomierzy u nowych odbiorców usług świadczonych w ramach zbiorowego dostarczania wody. Jednocześnie zostały wykonane 112 nowe podłączenia do sieci kanalizacyjnej i zawarte umowy na odprowadzanie ścieków sanitarnych.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o. o. wykonało w 2025 roku szereg prac ziemnych i budowlanych związanych z modernizacją istniejącej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

II. Remonty

W 2025 roku Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o. o. realizowało również zadania inwestycyjne oraz roboty budowlane związane z modernizacją i rozbudową infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie Gminy Szemud. Jednym z wykonanych przedsięwzięć była modernizacja sieci wodociągowej w miejscowościach Rębiska, Warzno i Kielno. W ramach zadania wykonano modernizację sieci wodociągowej o średnicach DN 160 PE oraz DN 110 PE wraz z odgałęzieniami, o łącznej długości 2 753,88 m.b. Prace prowadzono w miejscowości Rębiska na ul. Strażackiej, ul. Wzgórze, ul. Świerkowej oraz ul. Warzeńska Huta, a także w miejscowości Kielno przy ul. Strażackiej. Inwestorem zadania była Gmina Szemud, natomiast wykonawcą robót było GPK Szemud Sp. z o. o. Kolejnym zadaniem była budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowościach Dobrzewino i Kielno. W ramach inwestycji wykonano sieć kanalizacji sanitarnej z rur DN 200 PVC wraz z odgałęzieniami. Zakres prac obejmował budowę sieci na działkach nr 6/24, 7/3, 5, 4, 407, 53/2 w miejscowości Dobrzewino oraz na działkach nr 428 i 426/1 w miejscowości Kielno. Inwestorem zadania była Gmina Szemud, natomiast wykonawcą robót było GPK Szemud Sp. z o. o.

W 2025 roku zrealizowano również zadanie polegające na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Donimierz, przy ul. Otałżyńskiej, na działkach nr 367/1, 369/15, 174/20 oraz 508/4. W ramach inwestycji wykonano sieć wodociągową o średnicy DN 160 PE i długości 240 m.b. oraz sieć wodociągową o średnicy DN 110 PE i długości 85 m.b.

Ponadto Spółka prowadziła roboty budowlane na terenie obiektów wodociągowych. Na terenie Ujęcia Wody Szemudzka Huta, w ramach ETAPU III, roboty obejmowały budynek ujęcia wody, teren przylegający do ujęcia, sieć wodociągową na terenie obiektu, instalację wodociągową wewnątrz budynku oraz instalację elektryczną.

Na terenie Stacji Uzdatniania Wody Bojano, w ramach ETAPU III, zrealizowano roboty budowlane obejmujące rozbudowę systemu automatyki, rozbudowę instalacji wodociągowej na obiekcie, modernizację starego zestawu hydroforowego pomp II stopnia, budowę nowych ciągów

pieszo-jezdnych, remont budowlany budynku zestawów hydroforowych pomp II stopnia oraz rozbudowę systemu monitoringu CCTV.

Na terenie Ujęcia Wody Szemud, w ramach ETAPU III, roboty budowlane obejmowały budynek ujęcia wody, instalację elektryczną, rozbudowę systemu automatyki, teren przylegający do ujęcia wody, rozbudowę systemu monitoringu CCTV, rozbudowę instalacji wodociągowej na obiekcie oraz remont budowlany budynku zestawów hydroforowych pomp II stopnia.

Z kolei na terenie Ujęcia Wody Częstkowo, w ramach ETAPU III, roboty budowlane obejmowały budynek ujęcia wody, teren przylegający do ujęcia wody, instalację wodociągową wewnątrz budynku, instalację elektryczną oraz instalację dozowania powietrza.

Jednym z kluczowych zadań realizowanych przez Spółkę w 2025 roku w ramach projektu FEnIKS pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Gdynia na obszarze gminy Szemud”, nr FENX.01.03-IW.01-0007/24, była modernizacja poprzez budowę przepompowni ścieków P-8a w Bojanie wraz z infrastrukturą. Inwestycja została zrealizowana w ramach Zadania nr 3 dotyczącego modernizacji i budowy obiektów sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Aglomeracji Gdynia i Gminy Szemud. Zakres robót obejmował budowę nowego obiektu przepompowni na działce nr 273/11 w Bojanie, wykonanie komory żelbetowej wyposażonej w tłoczní ścieków, przebudowę istniejącego układu kanalizacyjnego poprzez przepięcie rurociągów grawitacyjnych DN400 i tłocznych Ø225, montaż rozdzielnicy zasilająco-sterującej i agregatu prądotwórczego, a także wykonanie robót towarzyszących w zakresie ogrodzenia i utwardzenia terenu. Wartość ogółem podzadania wyniosła 5 904 000,00 zł, w tym wydatki kwalifikowalne 4 800 000,00 zł, natomiast wartość dofinansowania 3 360 000,00 zł.

W 2025 roku Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o. o. prowadziło również działania remontowe związane z bieżącym utrzymaniem funkcjonujących przepompowni ścieków oraz tłoczni ścieków. W ramach tych prac przeprowadzono remont 14 pomp ściekowych eksploatowanych na czynnych obiektach kanalizacyjnych. Zakres remontów obejmował naprawy wynikające z bieżącego zużycia eksploatacyjnego urządzeń, mające na celu przywrócenie ich pełnej sprawności technicznej oraz zapewnienie ciągłości i niezawodności pracy systemu kanalizacji sanitarnej. Koszt remontu pojedynczej pompy, w zależności od zakresu uszkodzeń oraz rodzaju niezbędnych prac serwisowych, wynosił od około 2 500,00 zł do nawet 10 000,00 zł. Realizacja tych prac pozwoliła ograniczyć ryzyko awarii obiektów sieciowych oraz utrzymać właściwe parametry pracy urządzeń odpowiedzialnych za transport ścieków.

Spółka w 2025 roku realizowała zadania inwestycyjne z zakresu budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Zostały wybudowane oraz odpłatnie przejęte sieci przesyłowe:

Tabela 16. Wykaz zrealizowanych zadań inwestycyjnych.

Lp.	Nazwa	Wartość inwentarzowa
1.	Sieć wodociągowa obręb Bojano na dz. 493/21, 492, 33/9, 54/23, 54/22,	21 900,29 zł
2.	Sieć wodociągowa obręb Donimierz na dz. 142/17, 142/24, 142/6, 142/8, 142/20,	106 113,10 zł
3.	Sieć wodociągowa obręb Szemud na dz. 613/14, 613/23,	44 933,47 zł
4.	Sieć kanalizacyjna obręb Leśno dz. 242, 175/5, obręb Kielno dz. 180/18,	11 535,95 zł
5.	Sieć wodociągowa Kowalewo na dz. 6/44, 6/17,	6 212,80 zł
6.	Sieć wodociągowa obszar Koleczkowo dz. 478/16, 478/23, 478/24, 478/30,	27 672,17 zł
7.	Sieć wodociągowa obręb Warzno dz. 185/14, 194/6, 195/10, 195/18, 195/23, 195/15, 195/17,	27 945,59 zł
8.	Sieć kanalizacyjna obręb Koleczkowo dz. 478/16, 478/24,	9 522,96 zł
9.	Sieć wodociągowa Łebno dz. 139/18,	31 552,52 zł
10.	Sieć wodociągowa obręb Koleczkowo dz. 156/5, 156/3, 181, 518/3,	25 691,16 zł
11.	Sieć wodociągowa Bojano na dz. 407/52, 407/26,	18 890,00 zł
12.	Sieć wodociągowa Dobrzewino na dz. 170/25,	15 367,68 zł
13.	Sieć wodociągowa Szemudzka Huta na dz. 672/14, 672/15,	12 932,54 zł
14.	Sieć wodociągowa Bojano na dz. 413/5, 74/2, 75/73,	17 329,49 zł
15.	Sieć wodociągowa Kielno na dz. 318/7, 318/8, 309, 311/1,	21 829,72 zł
16.	Sieć kanalizacyjna Szemud dz. 416,	14 910,41 zł
17.	Sieć kanalizacyjna Szemud na dz. 862/21, 862/18, 567/1,	17 059,52 zł
18.	Oczyszczalnia ścieków w Szemudzie	38 287,15 zł
19.	Sieć wodociągowa obręb Rębiska na dz. 129/8, 129/11, 129/12,	11 330,74 zł
20.	Sieć wodociągowa Kamień na dz. 272, 288, 270/1, 270/2, 270/3, 270/5, 270/6,	18 041,13 zł
21.	Sieć wodociągowa Częstkowo na dz. 34/4, 41/5, 286, 289,	37 306,58 zł
22.	Sieć kanalizacji sanitarnej obręb Dobrzewino na dz. 126/29, 126/30, 12/31, 126/32,	13 629,99 zł
23.	Sieć wodociągowa obręb Dobrzewino na dz. 126/29, 126/30, 126/31, 126/32, 126/33,	19 364,56 zł
24.	Sieć kanalizacyjna obręb Dobrzewino na dz. 205/58, 205/57, 205/79, 205/80,	19 445,38 zł
25.	Sieć wodociągowa obręb Dobrzewino na dz. 205/58, 205/57, 205/79, 205/80,	16 172,28 zł
26.	Sieć wodociągowa Szemud ul. Kartuska/Spokojna,	40 000,00 zł
27.	Sieć kanalizacyjna Szemud ul. Wejherowska, Kartuska, Spokojna,	30 000,00 zł
28.	Sieć wodociągowa Kielno na dz.1/34, 1/39, 1/46, 10/1, 13/12,	909 179,48 zł
29.	Sieć kanalizacji sanitarno- grawitacyjnej Kielno na dz. 1/34, 1/39, 1/46, 10/1, 13/12,	7 312 156,36 zł
30.	Sieć wodociągowa obręb Dobrzewino na dz. 205/58, 205/57, 205/79, 205/80,	3 273,10 zł
31.	Sieć kanalizacyjna obręb Koleczkowo na dz. 21/64, 21/67, 21/69,	117 473,66 zł
32.	Sieć wodociągowe obręb Koleczkowo na dz. 21/64, 21/67, 21/69,	52 579,13 zł
33.	Oczyszczalnia ścieków w Szemudzie,	49 239,61 zł
34.	Sieć wodociągowa na dz. 111/40, 111/50, obręb Dobrzewino,	48 964,00 zł
35.	Sieć kanalizacyjna Warzno ul. Łąkowa, Kielno ul. Łąkowa, Źródłana, Aldony,	3 744 125,25 zł
36.	Sieć kanalizacyjna obręb Dobrzewino na dz. 215/36, 215/71, 215/70,	82 628,97 zł
37.	Sieć wodociągowa obręb Dobrzewino na dz. 215/36, 215/70, 215/71,	37 215,24 zł
38.	Sieć wodociągowa obręb Jeleńska Huta na dz. 42, 4, 42/5, 42/8, 42/9,	18 770,15 zł
39.	Sieć kanalizacji sanitarnej Dobrzewino ul. Żytnia,	498 458,67 zł
40.	Sieć wodociągowa DN 110 mm PE na dz. 194, 195/1, 195/5 obręb Zęblewo,	43 665,72 zł
		13 589 433,42

Łączna kwota za zrealizowanie zadania z zakresu modernizacji ujęć wody i budowy sieci wodociągowo- kanalizacyjnych oraz odpłatnego przejęcia sieci przesyłowych w 2025 r. to 13.589.433,42 zł netto natomiast w roku 2024 była to kwota 1.718.204,86 zł netto, w roku 2023 było to 13.201.210,71 zł.

RAPORT FINANSOWO- RZECZOWY

I. Wielkości rzeczowe

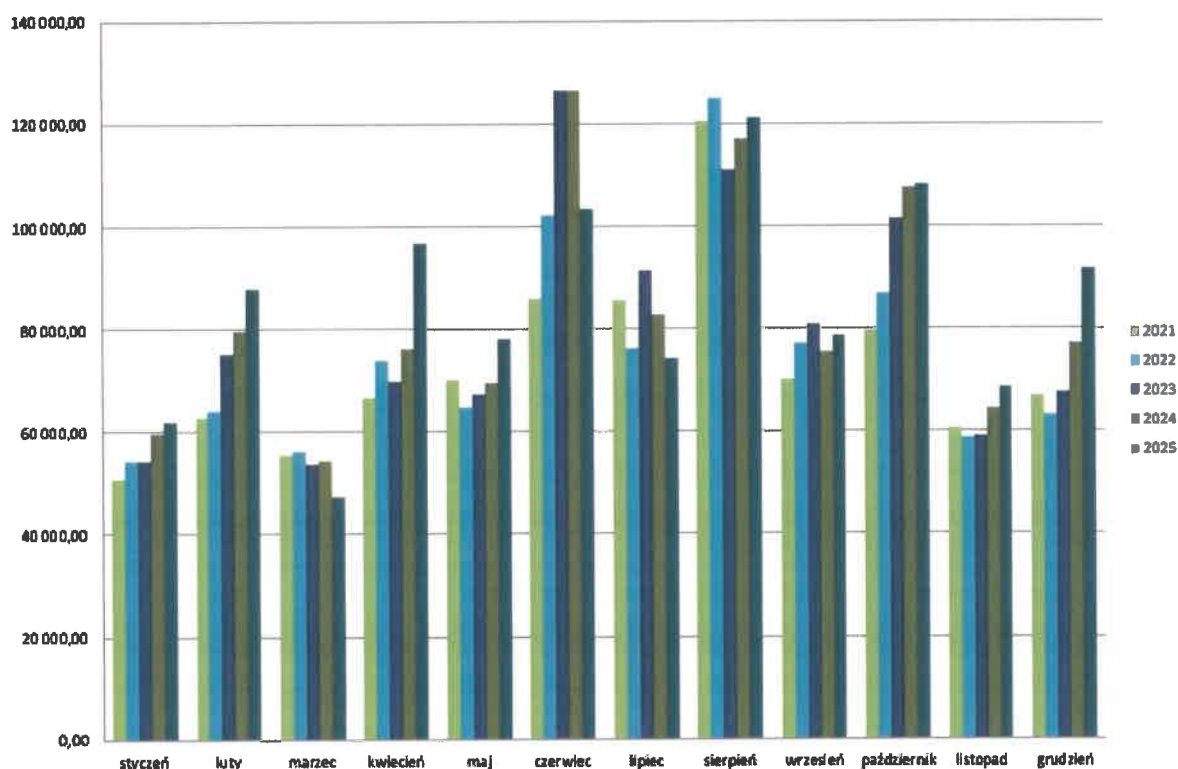
Wydobycie wody ze studni w roku 2025 wyniosło 1.253.223 m³.

Tabela 17. Wykonanie rzeczowe w tys. m³.

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary [tys. m ³]	Wykonanie 2025 r.
1.	Wydobycie wody ze studni	"	1253,2
2.	Zużycie na potrzeby własne	"	5,5
3.	Straty wody w sieci	"	230,8
4.	Sprzedaż wody ogółem	"	1016,9
5.	Sprzedaż ścieków ogółem	"	471,5
6.	Ścieki dowożone	"	102,8

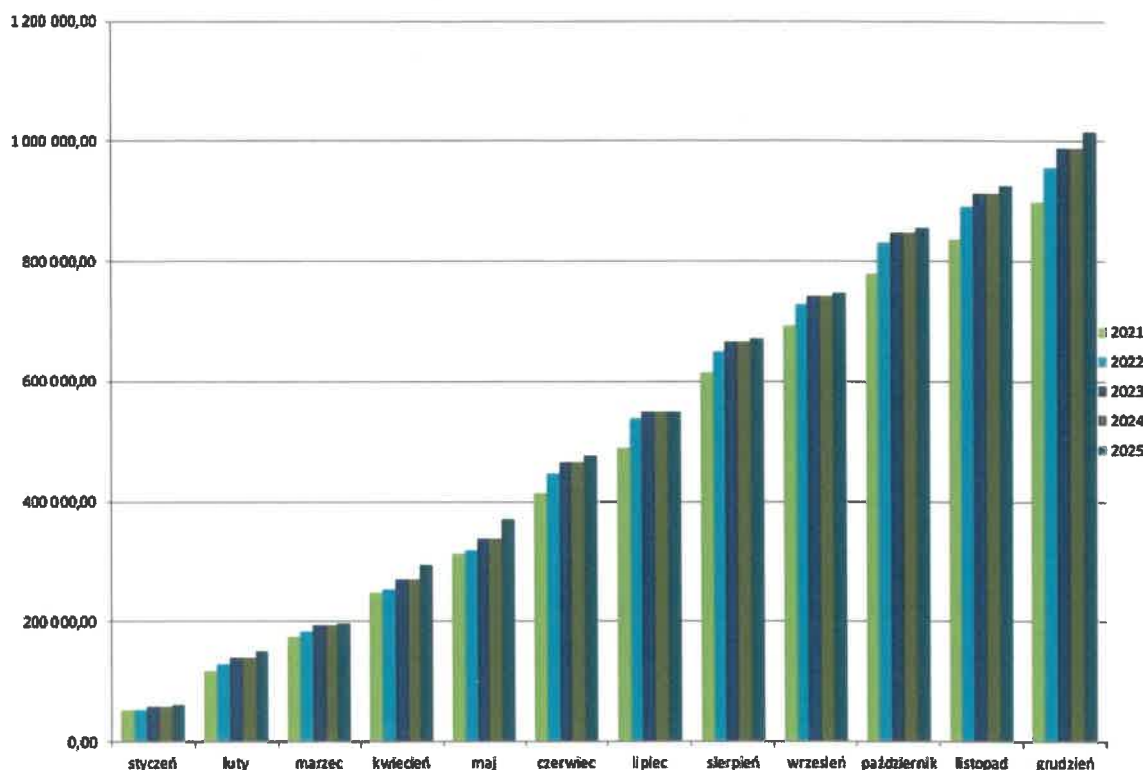
Sprzedaż wody, odprowadzania ścieków i abonamentu w latach 2020– 2025 przedstawia poniższa analiza. Poniższy wykres obrazuje ilościową sprzedaż wody ogółem w okresie ostatnich sześciu lat.

Wykres 20. Sprzedaż wody w poszczególnych miesiącach w latach 2020- 2025 (m³)



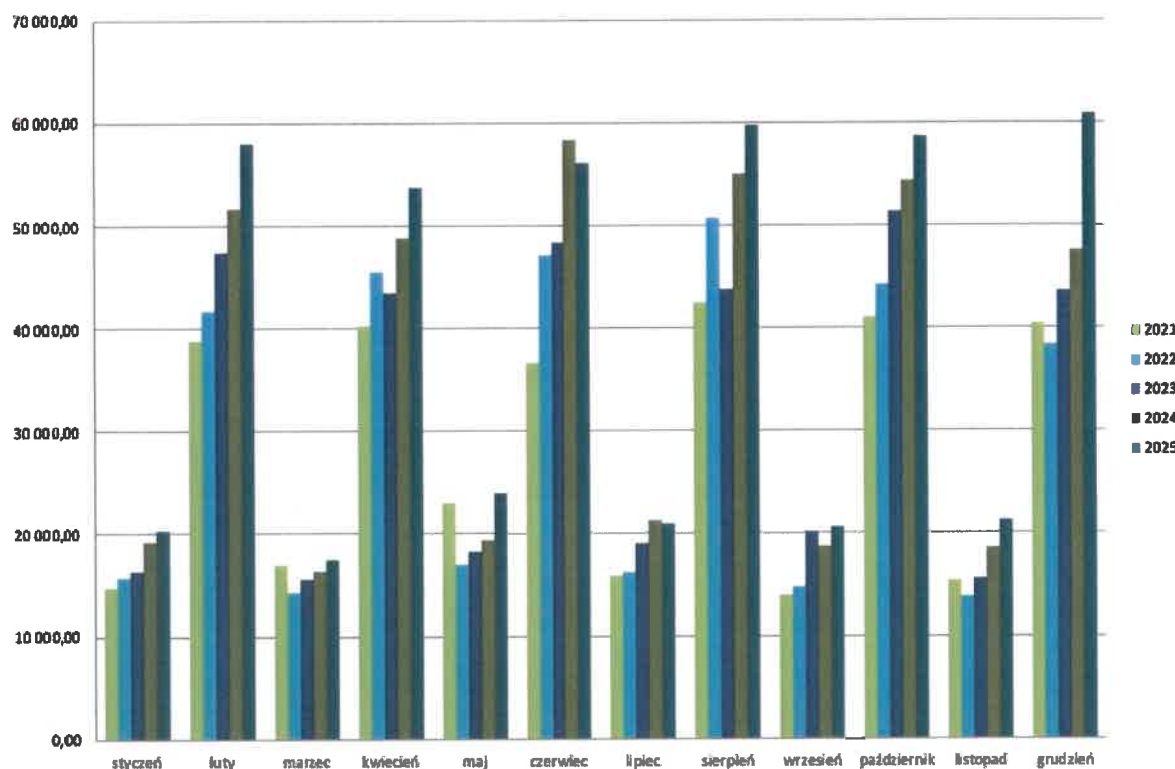
Z powyższego wykresu wynika, iż ilość sprzedanej wody w ujęciu miesięcznym w poszczególnych latach biorąc pod uwagę rok 2024 do roku 2025 jest na zbliżonym poziomie z tendencją wzrostową.

Wykres 21. Sprzedaż wody narastająco w poszczególnych miesiącach latach 2020- 2025 (m³)



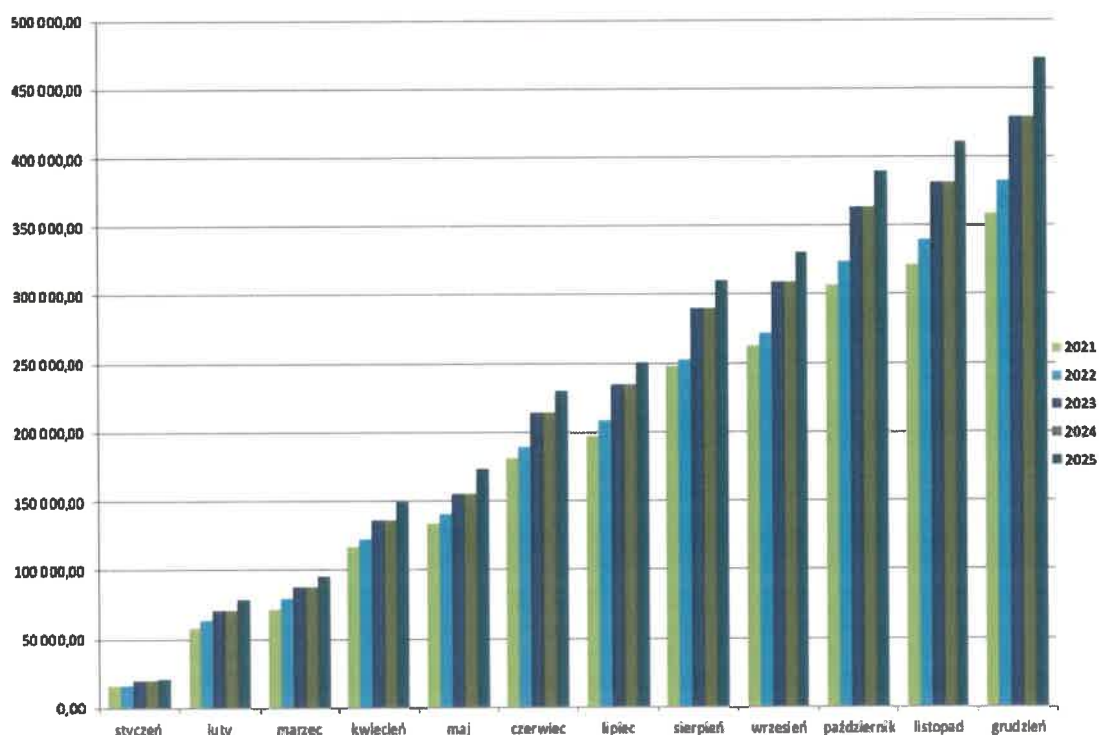
Natomiast w przypadku ujęcia sprzedaży jednostkowej narastająco można zauważyć wzrost ilości sprzedanej wody w 2025 roku w stosunku do roku 2024– o około 2,66 % tj. w wartościach bezwzględnych około 27 tys. m³. Tym samym poziom sprzedaży w roku 2025 był najwyższy od początku działalności Spółki. Wykres pokazuje systematyczny wzrost zużycia wody przez mieszkańców Gminy Szemud. Ilość odprowadzonych ścieków ogółem w okresie ostatnich pięciu lat obrazuje poniższy wykres.

Wykres 22. Odprowadzone ścieki w poszczególnych miesiącach lat 2020-2024 (m3)



Z powyższego wykresu wynika, iż ilości odprowadzonych ścieków w roku 2025 w stosunku do roku 2024 była wyraźnie większa. Utrzymująca się tendencja wzrostowa wynika przede wszystkim ze zwiększającej się liczby odbiorców usług, będącej efektem rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Wykres 23. Odprowadzone ścieki narastająco w poszczególnych miesiącach lat 2020- 2024 (m³)



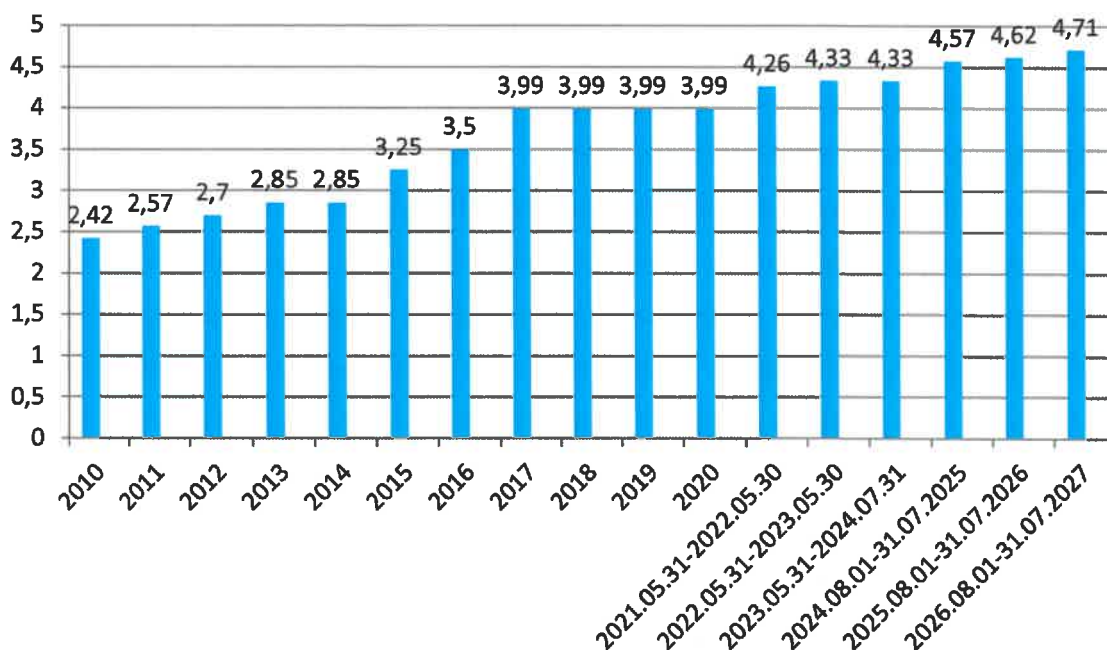
Natomiast w przypadku ujęcia sprzedaży jednostkowej narastająco można zauważyć znaczący wzrost ilości odprowadzonych ścieków w stosunku do roku 2024 o 9,02 % tj. w wartościach bezwzględnych 42,5 tys. m³.

W 2025 r. Spółka prawidłowo wywiązywała się z nałożonych na nią obowiązków, związanych z zapewnieniem zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzaniem ścieków w sposób ciągły i niezawodny. Spełnione też zostały wszystkie wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagania bakteriologiczne, fizykochemiczne i organoleptyczne, określone w rozporządzeniach przez Ministra Zdrowia.

W 2024 r. nie odnotowano żadnych poważnych awarii sieci, które stanowiłyby zagrożenie dla właściwej realizacji zadań związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków.

Na poniższym wykresie zostały przedstawione ceny wody na przestrzeni ostatnich 14 lat oraz na lata 2024- 2027.

Wykres 24. Cena wody w latach 2010- 2027 (zł)



Na powyższym wykresie przedstawiamy cenę wody z gminnej sieci wodociągowej, która zwiększała się każdego roku, jednak dynamika jej zmian nie ulegała znacznym zmianom szczególnie w ostatnich latach. Należy zwrócić uwagę na stałą cenę wody w latach 2017- 2021. Biorąc pod uwagę znaczące zmiany m.in. cen energii, odbioru i zagospodarowania osadów ściekowych, zmiany stawek

podatku od nieruchomości, zmiany wysokości stawek opłat dzierżawnych, zmiany kosztów wynagrodzeń oraz zmiany poziomu inflacji wprowadzenie nowej taryfy było nieuniknione.

Tabela 18. Taryfa.



GPK Szemud
Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o.o.

STAWKI I CENY OPŁAT

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat	w okresie od 1 do 12 miesięcy obowiązywania nowej taryfy netto	w okresie od 1 do 12 miesięcy obowiązywania nowej taryfy brutto	w okresie od 13 do 24 miesięcy obowiązywania nowej taryfy netto	w okresie od 13 do 24 miesięcy obowiązywania nowej taryfy brutto	w okresie od 25 do 36 miesięcy obowiązywania nowej taryfy netto	w okresie od 25 do 36 miesięcy obowiązywania nowej taryfy brutto
Zaopatrzenie w wodę								
1	Odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi rachowani w oparciu o wskazania wodomierza głównego	cena wody (pl/m ³)	4,23	4,57	4,38	4,63	4,36	4,71
		opłata abonamentowa (pl/m-c)	7,06	7,65	7,29	7,87	7,44	8,04
2	Odbiorcy usług zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi rachowani w oparciu o przeciętne normy zużycia wody	cena wody (pl/m ³)	4,23	4,57	4,38	4,63	4,36	4,71
		opłata abonamentowa (pl/m-c)	5,09	5,50	5,24	5,66	5,35	5,78
3	Gmina pobierająca wodę do celów określonych w art. 22 u.z.w.o.ś (ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków)	cena wody (pl/m ³)	4,89	5,28	4,96	5,36	5,05	5,45
		opłata abonamentowa (pl/m-c)	7,06	7,65	7,29	7,87	7,44	8,04
4	Pozostali odbiorcy usług, wykorzystujący wodę do pozostałych celów	cena wody (pl/m ³)	4,71	5,09	4,77	5,15	4,86	5,25
		opłata abonamentowa (pl/m-c)	7,06	7,65	7,29	7,87	7,44	8,04
Odprowadzanie ścieków								
1	Wprowadzający do kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi lub ściekami przemysłowymi	cena usługi odprowadzania ścieków (pl/m ³)	9,66	10,43	9,70	10,48	9,83	10,62
2	Dostawcy nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych	cena usługi odprowadzania ścieków (pl/m ³)	12,96 netto					14,00
3	Dostawcy nieczystości ciekłych przydomowych oczyszczalni ścieków	cena usługi odprowadzania ścieków (pl/m ³)	40,74 netto					44,00

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o.o. w Szemudzie z dniem 01.08.2024 r. na okres 36 miesięcy na podstawie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku reprezentujący Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” – organ regulacyjny decyzją nr G.RZT.70.1.44.2024.MW.11 z dnia 9 lipca 2024 r. zatwierdziło taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Szemud. Organ regulacyjny dokonał oceny projektu nowej taryfy oraz uzasadnienia, przeanalizował i zweryfikował załączone przez wnioskodawcę dokumenty, w tym m.in. sprawozdania finansowe za ostatnie trzy lata obrachunkowe, tabele zawierające porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy, ustalenie poziomu niezbędnych przychodów jednostki, alokacji niezbędnych przychodów według taryfowych grup odbiorców usług w okresie obowiązywania nowych taryf, współczynniki alokacji w okresie obowiązywania nowych taryf, kalkulacji cen i stawek opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków metodą alokacji prostej, zestawienie przychodów jednostki według taryfowych grup odbiorców usług z uwzględnieniem wielkości zużycia oraz cen i stawek opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzania ścieków w okresie obowiązywania nowych taryf, skutki finansowe zmiany cen i stawek opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, analizy ekonomiczne związane z korzystaniem z wód.

Weryfikacja i analiza przedmiotowej dokumentacji pozwalają na stwierdzenie, że wnioskodawca ustalił niezbędne przychody na podstawie kosztów poniesionych w okresie

obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowej taryfy, prognozy zmian warunków ekonomicznych wynikających z zastosowania wskaźników makroekonomicznych oraz wielkości usług i warunków ich świadczenia. Zostały wskazane elementy wpływające na poziom planowanych kosztów dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz uzasadniono zmiany warunków ekonomicznych wykonywania działalności gospodarczej. Wnioskodawca wykazał, że w przedłożonym wniosku taryfowym ujął planowaną ilość świadczonych usług zgodnie z §15 ust. 3 Rozporządzenia Taryfowego.

W związku z pozytywną oceną projektu taryfy wraz z uzasadnieniem pod kątem zgodności z przepisami prawa, Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o. o. otrzymało zatwierdzoną taryfę za wodę ścieki oraz abonament.

Taryfa weszła w życie w dniu 01.08.2024 r. i obowiązywać będzie przez okres 3 lat (36 miesięcy).

II. Pozwolenia wodnoprawne i bezpieczeństwo formalnoprawne działalności Spółki

W 2025 roku Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o. o. prowadziło działania związane z aktualizacją oraz pozyskiwaniem pozwoleń wodnoprawnych dla eksploatowanych obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych. Działania te miały charakter strategiczny z punktu widzenia ciągłości funkcjonowania Spółki, ponieważ posiadanie aktualnych decyzji administracyjnych warunkuje możliwość legalnego i nieprzerwanego prowadzenia działalności w zakresie poboru wód podziemnych, uzdatniania i dystrybucji wody, a także oczyszczania i odprowadzania ścieków. Organem właściwym wydającym decyzje dla obiektów eksploatowanych przez Spółkę był **Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**. Uzyskane rozstrzygnięcia administracyjne mają dla działalności GPK Szemud fundamentalne znaczenie, gdyż zapewniają formalnoprawne podstawy do korzystania z zasobów środowiska i utrzymania ciągłości świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych na rzecz mieszkańców Gminy Szemud. Szczególnie istotne było to, że pozwolenia wodnoprawne w zakresie **poboru wód podziemnych** wydawane są na okres nawet **30 lat**, natomiast pozwolenia dotyczące **odprowadzania ścieków** co do zasady na okres **10 lat**. Oznacza to, że skuteczne pozyskanie nowych decyzji lub terminowe procedowanie kolejnych postępowań administracyjnych bezpośrednio wpływa na bezpieczeństwo operacyjne Spółki w perspektywie wieloletniej. Brak aktualnych pozwoleń mógłby skutkować ograniczeniem możliwości eksploatacji obiektów, utrudnieniami w realizacji obowiązków ustawowych przedsiębiorstwa, a w konsekwencji zagrożeniem dla ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków.

Na koniec 2025 roku Spółka dysponowała decyzjami obejmującymi kluczowe ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, przepompownię wody oraz oczyszczalnie ścieków. W roku 2025 oraz na jego przełomie szczególne znaczenie miały postępowania zakończone wydaniem nowych decyzji lub wejściem decyzji w etap ostateczności dla następujących obiektów: **SUW Leśno, PW Bojano, UW**

Szemud, UW Szemudzka Huta, OŚ Kielno oraz OŚ Łębno. Prowadzenie tych postępowań z odpowiednim wyprzedzeniem pozwoliło zabezpieczyć interes Spółki i utrzymać pełną zdolność do eksploatacji infrastruktury wodociągowo- kanalizacyjnej.

III. Rachunek zysków i strat

Przychody i koszty działalności operacyjnej

W 2025 roku Spółka osiągnęła przychody netto ze sprzedaży w kwocie 25.937.707,52 zł, w tym przychód z działalności podstawowej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wyniósł 5.119.260,43 zł oraz ze zbiorowego odprowadzania ścieków 4.559.036,12 zł. Przychód z działalności dodatkowej w zakresie usług z wykonywania przyłączy wodociągowo- kanalizacyjnych, budowy dróg, usług asenizacyjnych, najmu pojazdów, maszyn i pomieszczeń i innych usług w wyniósł 16.256.940,77 zł, a ze sprzedaży materiałów i towarów 2.470,20 zł.

Tabela 19. Porównanie wielkości przychodów ze sprzedaży produktów i usług oraz materiałów.

Struktura przychodów	2024 rok	Udział %	2025 rok	Udział %	Zmiana 2025- 2024
Przychody ze sprzedaży produktów i usług, w tym:	28.982.502,44	99,97	25 935 237,32 zł	99,99%	-3 047 265,12 zł
- usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę (razem opłatą za abonament)	4.600.308,82	15,87	5 119 260,43 zł	19,74%	518 951,61 zł
- usługi zbiorowego odprowadzania ścieków	3.594.057,64	12,40	4 559 036,12 zł	17,58%	964 978,48 zł
- rekompensata utrzymanie dróg	3.943.200,00	13,60	5 118 259,90 zł	19,73%	1 175 059,90 zł
- usługi Centrum Sportowe Kielno	2.882.230,00	9,94	2 864 240,13 zł	11,04%	-17 989,87 zł
- usługi Centrum Samorządowe	1.738.916,97	6,00	1 866 042,22 zł	7,19%	127 125,25 zł
- usługi działalność dodatkowa	12.223.789,01	42,16	6 408 398,52 zł	24,71%	-5 815 390,49 zł
Sprzedaż materiałów i towarów	10.053,26	0,03	2 470,20 zł	0,01%	-7 583,06 zł
Razem	28.992.555,70	100,00	25 937 707,52 zł	100,00%	-3 054 848,18 zł

Tabela 20. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT - w latach 2024-2025 [zł].

L.p.	Pozycja	2024	2025	Zmiana 2025-2024	Dynamika 2024=100
1.	Przychody ze sprzedaży	29.223.533,25	26 052 080,77 zł	-3 171 452,48 zł	89,15%
2.	Koszty działalności operacyjnej	32.639.442,37	28 965 331,32 zł	-3 674 111,05 zł	88,74%
3.	Zysk / Strata ze sprzedaży (1-2)	-3.415.909,12	-2 913 250,55 zł	502 658,57 zł	85,28%
4.	Pozostałe przychody operacyjne	255.583,07	484 625,94 zł	229 042,87 zł	189,62%
5.	Pozostałe koszty operacyjne	232.662,95	680 624,92 zł	447 961,97 zł	292,54%
6.	Zysk / Strata z działalności operacyjnej (3+4-5)	-3.392.989,00	-3 109 249,53 zł	283 739,47 zł	91,64%
7.	Przychody finansowe	70.082,21	74 359,13 zł	4 276,92 zł	106,10%
8.	Koszty finansowe	2.345.008,26	2 239 530,98 zł	-105 477,28 zł	95,50%
9.	Zysk / Strata brutto (6+7-8)	-5.667.915,05	-5 274 421,38 zł	393 493,67 zł	93,06%
10.	Podatek dochodowy rozliczany z US (CIT)	34.938,00	44 816,00 zł	9 878,00 zł	-
11.	Podatek doch. odroczony (bilansowy)	0,00	0,00 zł	0,00 zł	-
12.	Zysk/Strata netto (9-10-11)	-5.702.853,05	-5 319 237,38 zł	383 615,67 zł	93,27%

Koszty działalności operacyjnej ukształtowały się na poziomie 28.965.331,32 zł. W kosztach działalności operacyjnej największe pozycje stanowią: usługi obce– umowa z PEWIK GDYNIA Sp. z o. o. na odbiór ścieków, zużycie materiałów i energii oraz wynagrodzenia z narzutami. Wynik na sprzedaży osiągnął w 2025 roku wartość ujemną 2.913.250,55 zł.

Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe utworzone są przez odsetki otrzymane od kontrahentów. Koszty finansowe związane są z uruchomioną linią kredytową w przypadku wystąpienia opóźnień w bieżących wpływach do Spółki oraz spłatą odsetek od kredytu inwestycyjnego na nieruchomości przy ul. Szkolnej 5 w Szemudzie oraz budowę Centrum Samorządowego, a także spłatą odsetek od umów pożyczek zawartych z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na realizację zadań związanych z uporządkowaniem gospodarki wodno- ściekowej na terenie gminy Szemud.

Strata netto

Za rok 2025 Spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy netto w wysokości 5.319.237,38 zł.

IV. Bilans spółki

Tabela 21. Bilans- AKTYWA- w latach 2024- 2025 [zł].

AKTYWA		31.12.2024		31.12.2025		Zmiana	Dynamika
		Wartość	Struktura	Wartość	Struktura	2025-2024	2024=100
A	Aktywa trwałe, w tym:	102.963.803,83	96,63%	123.799.479,81 zł	97,77%	20.835.675,98 zł	120,24%
I	Wartości niematerialne i prawne	76.602,28	0,07%	86.901,04 zł	0,07%	10.298,76 zł	113,44%
II	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	102.779.243,89	96,46%	123.603.774,25 zł	97,62%	20.824.530,36 zł	120,26%
środki trwałe		99.791.519,94	93,65%	117.574.244,68 zł	92,86%	17.782.724,74 zł	117,82%
śr. trw. w bud. i zaliczki na śr. trw. w bud.		2.987.723,95	2,80%	6.029.529,57 zł	4,76%	3.041.805,62 zł	201,81%
III	Należności długoterminowe	107.957,66	10,13%	108.804,52 zł	0,09%	846,86 zł	100,78%
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	-	-	-	-	-
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	-	-	-	-	-
B	Aktywa obrotowe, w tym:	3.589.196,66	3,37%	2.817.949,26 zł	2,23%	771.247,40 zł	78,51%
I	Zapasy	1.172.061,19	1,10%	678.301,31 zł	0,54%	493.759,88 zł	57,87%
II	Należności krótkoterminowe	1.227.061,87	1,15%	1.407.750,84 zł	1,11%	180.688,97 zł	114,73%
II	Inwestycje krótkoterminowe	957.537,25	0,90%	557.952,20 zł	0,44%	399.585,05 zł	58,27%
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	232.536,35	0,22%	173.944,91 zł	0,14%	58.591,44 zł	74,80%
Aktywa razem (A+B)		106.553.000,49	100%	126.617.429,07 zł	100,00%	20.064.428,58 zł	118,83%

Wielkości i relacje bilansowe układają się prawidłowo. Suma bilansowa zmniejszyła się o 20.064.428,58 zł. Aktywa trwałe stanowią 97,77 % sumy bilansowej (sumy aktywów).

Tabela 22. Bilans- PASYWA- w latach 2024- 2025 [zł].

PASYWA		31.12.2024		31.12.2025		Zmiana	Dynamika
		Wartość	Struktura	Wartość	Struktura	2025-2024	2024=100
A	Kapitał własny, w tym:	67.298.424,60	63,16%	78.046.462,52 zł	61,64%	10.748.037,92 zł	115,97%
I	Kapitał podstawowy	82.082.000,00	77,03%	97.149.000,00 zł	76,73%	15.067.000,00 zł	118,36%
II	Kapitał zapasowy	1.253.774,69	1,18%	1.254.049,99 zł	0,99%	275,30 zł	100,02%
III	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	-	-	-	-	
IV	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00%	1.000.000,00 zł	0,79%	1.000.000,00 zł	0,00%
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-10.334.497,04	-9,70%	-16.037.350,09 zł	-12,67%	5.702.853,05 zł	155,18%
VI	Zysk (strata) netto	-5.702.853,05	-5,35%	-5.319.237,38 zł	-4,20%	383.615,67 zł	93,27%
B	Zobowiązania i rezerwy na zob., w tym:	39.254.575,89	36,84%	48.570.966,55 zł	38,36%	9.316.390,66 zł	123,73%
I	Rezerwy na zobowiązania	101.829,63	0,10%	263.702,31 zł	0,21%	161.872,68 zł	258,96%
II	Zobowiązania długoterminowe, w tym:	28.636.360,30	26,88%	29.430.176,02 zł	23,24%	793.815,72 zł	102,77%
	kredyty i pożyczki	28.636.360,30	26,88%	29.301.923,32 zł	23,14%	665.563,02 zł	102,32%
III	Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	6.892.557,30	6,47%	6.432.590,58 zł	5,08%	459.966,72 zł	93,33%
	kredyty i pożyczki	2.496.392,02	2,34%	2.854.078,40 zł	2,25%	357.686,38 zł	114,33%
IV	Rozliczenia międzyokresowe	3.623.828,66	3,40%	12.444.497,64 zł	9,83%	8.820.668,98 zł	343,41%
Pasywa razem (A+B)		106.553.000,49	100,00%	126.617.429,07 zł	100,00%	20.064.428,58 zł	118,83%

W pasywach (źródłach finansowania) 61,64 % przypada na kapitał własny.

Tabela 23. Bilans- NALEŻNOŚCI- w latach 2024- 2025 [zł].

Wyszczególnienie		Stan na	Stan na	Zmiana	Dynamika
		31.12.2024	31.12.2025	2025-2024	2024=100
I.	Należności długoterminowe	107.957,66	108 804,52 zł	846,86 zł	100,78%
II.	Należności krótkoterminowe	1.227.061,87	1 407 750,84 zł	180 688,97 zł	114,73%
1.	z tytułu dostaw i usług *	1.065.238,60	1 299 671,33 zł	234 432,73 zł	122,01%
	(netto, pomniejszone o odpisy aktualizujące)				
2.	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społ. i zdrowotnych oraz innych świadczeń	75.303,57	32 313,41 zł	42 990,16 zł	42,91%
3.	inne	86.519,70	61 124,05 zł	25 395,65 zł	70,65%
III.	Razem należności długo- i krótkoterminowe	1.335.019,53	1 516 555,36 zł	181 535,83 zł	113,60%

Stan należności długo i krótkoterminowych na dzień 31.12.2025 roku wyniósł 1.516.555,36 zł z czego należności z tytułu dostaw i usług brutto wyniosły 1.299.671,33 zł, w porównaniu do roku

ubiegłego nastąpił wzrost o 22,01 %. Na stan należności składają się faktury sprzedaży z działalności podstawowej, których termin zapłaty przypada na 2026 rok oraz faktury po upływie terminu zapłaty przez odbiorców usług.

W 2025 roku stosowano różne sposoby windykacji należności od dłużników, tj. informacja telefoniczna, informacja SMS, informacja e-mail o zaległościach oraz wezwania do zapłaty, postępowanie sądowe, postępowanie egzekucyjne, a w odniesieniu do uporczywych dłużników odcięcia dostawy wody, co w praktyce dało najlepsze rezultaty. Rozliczenia dłużników następują w cyklu miesięcznym i są na bieżąco monitorowane.

Tabela 24. Bilans- ZOBOWIĄZANIA- w latach 2024- 2025 [zł].

Wyszczególnienie		Stan na	Stan na	Zmiana	Dynamika
		31.12.2024	31.12.2025	2025- 2024	2024=100
I.	Zobowiązania długoterminowe	28.636.360,30	29.430.176,02 zł	793.815,72 zł	102,77%
1.	kredyty i pożyczki	28.636.360,30	29.430.176,02 zł	793.815,72 zł	102,77%
2.	Inne	0,00	-	-	-
II.	Zobowiązania krótkoterminowe	6.892.557,30	6.427.865,71 zł	464.691,59 zł	93,26%
1.	kredyty i pożyczki	2.496.392,02	2.854.078,40 zł	357.686,38 zł	114,33%
2.	z tytułu dostaw i usług	3.321.390,85	2.266.146,88 zł	1.055.243,97 zł	68,23%
3.	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	632.932,38	752.861,00 zł	119.928,62 zł	118,95%
4.	z tytułu wynagrodzeń	376.724,07	433.846,09 zł	57.122,02 zł	115,16%
5.	inne (głównie dotyczące budowy śr. trwałych)	45.938,61	69.295,92 zł	23.357,31 zł	150,84%
6.	fundusze specjalne (ZFŚS)	10.846,03	51.637,42 zł	40.791,39 zł	476,10%
III.	Razem zobowiązania długo- i krótkoterminowe	35.528.917,60	35.858.041,73 zł	329.124,13 zł	100,93%

W zobowiązaniach długo i krótkoterminowych nastąpił wzrost o 0,93 % w stosunku do poprzedniego roku. Wzrost zobowiązań długo i krótkoterminowych przede wszystkim spowodowany jest spłatą kredytu inwestycyjnego na budowę Centrum Samorządowego oraz pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie Gminy Szemud.

IV. Wskaźniki ekonomiczne

Wskaźniki rentowności osiągnęły wartość ujemną, co świadczy o poniesionej stracie bilansowej Spółki. Wskaźnik rentowności sprzedaży informuje, iż sprzedaż jest nierentowna, koszty prowadzenia działalności są wyższe od osiągniętych przychodów ze sprzedaży.

Wskaźniki płynności nie osiągnęły wartości na poziomie, który uznawany jest za optymalny. Pomimo to Przedsiębiorstwo wywiązuje się ze swoich zobowiązań finansowych wobec pracowników oraz kontrahentów.

W 2025 roku wskaźnik rotacji należnościami zwiększył się w porównaniu do roku ubiegłego o 4 dni, co oznacza pogorszenie zarządzania należnościami. Wskaźnik przeciętnego czasu rozliczania należności wynosił 18 dni.

W 2025 roku przeciętny cykl rozliczania zobowiązań wyniósł 29 dni, gdy tymczasem w poprzednim okresie zobowiązania regulowano w okresie 37 dni. Okres regulowania zobowiązań skrócił się o 8 dni.

Wskaźnik obrotu zapasami w 2025 roku ukształtował się na poziomie 9 dni i uległ zmniejszeniu o 4 dni w porównaniu do poprzedniego okresu. Zmiana wskaźnika sugeruje poprawę efektywności w zarządzaniu zapasami przez Przedsiębiorstwo.

Tabela 25. Wskaźniki ekonomiczne w latach 2024- 2025 [%].

Lp.	Wyszczególnienie	2024	2025
1.	Rentowność majątku (%) wynik finansowy netto: suma aktywów	-5,35%	-4,17%
2.	Rentowność kapitału własnego (%) wynik finansowy netto: kapitał własny	-8,48%	-6,90%
3.	wynik finansowy netto: przychody ze sprzedaży	-19,51%	-20,42%
4.	Wskaźnik płynności finansowej I majątek obrotowy ogółem: zobowiązania krótkoterminowe	0,52	0,44
5.	Wskaźnik płynności finansowej II majątek obrotowy ogółem - zapasy- rozliczenia międzyokresowe: zobowiązania krótkoterminowe	0,32	0,31
6.	Stopa zadłużenia (%) zobowiązania ogółem: suma aktywów	36,84%	38,36%
7.	Szybkość obrotu należności (w dniach) należności z tytułu dostaw i usług * 365: przychody netto ze sprzedaży	14	18
8.	Szybkość obrotu zobowiązań (w dniach) zobowiązania z tytułu dostaw i usług * 365 dni: koszty działalności operacyjnej	37	29
9.	Szybkość obrotu zapasami (w dniach) zapasy * 365 dni: koszty działalności operacyjnej	13	9

V. Analiza ryzyk

Działalność wodociągowo- kanalizacyjna, tak jak każda działalność gospodarcza, wiąże się z występowaniem ryzyka, ponieważ zawsze istnieje możliwość wystąpienia zdarzenia nieprzewidzianego, poniesienia straty lub uzyskania wyniku odmiennego od oczekiwanego.

Zarząd Spółki dokonuje analizy czynników ryzyka i podejmuje działania mające na celu minimalizowanie niekorzystnych skutków zmian ekonomicznych warunków działania.

Spółka zidentyfikowała następujące ryzyka w prowadzonej działalności, które podlegają zarządzaniu:

Ryzyko płynności finansowej

Ryzyko płynności finansowej związane jest z możliwością utraty zdolności Przedsiębiorstwa do terminowego regulowania bieżących i przyszłych zobowiązań w terminie ich wymagalności. Wskaźnik bieżącej płynności finansowej na koniec 2025 roku oscyluje na poziomie 0,44 co jest poniżej optymalnej wartości dla tego wskaźnika. Taka wartość wykazuje zagrożenie zdolności Spółki do terminowego regulowania zobowiązań bieżących przy użyciu aktywów obrotowych. Saldo środków pieniężnych zmniejszyło się w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 399 585,05 zł.

Spółka na dzień 31 grudnia 2025 roku posiadała zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek w kwocie 32.156.001,72 zł. Zobowiązania te wynikają z zawartych umów pożyczek z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na uporządkowanie gospodarki wodnej i ściekowej oraz z umów kredytowych zawartych z bankiem PKO BP SA z tytułu kredytu inwestycyjnego na budowę Centrum Samorządowego w Szemudzie, a także z Bankiem Rumia Spółdzielczym na nieruchomości komercyjną w Szemudzie ul. Szkolna 5.

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe związane jest z niewywiązywaniem się kontrahentów (Klientów) z zobowiązań wobec przedsiębiorstwa. Nieterminowe regulowanie płatności przez odbiorców lub brak zapłaty za świadczone usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków stanowi pewien element ryzyka.

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie takiej umowy. Z tego też powodu przedsiębiorstwo nie może skorzystać ze wstępnej oceny i selekcji przyszłych odbiorców, pod kątem ich zdolności do płacenia za usługi. Wobec tego konieczne jest podejmowanie szybkich działań windykacyjnych wobec niesolidnych klientów, aby odzyskać niezapłacone należności, nie dopuścić do znacznych opóźnień oraz ograniczyć ryzyko powstania wierzytelności nieściągalnych.

Ryzyko popytowe

Ryzyko popytowe związane jest z możliwością przeszacowania wielkości planowanej sprzedaży, będącej podstawą określenia opłat na dany rok obowiązywania nowych taryf, a tym samym nieosiągnięciem zakładanego poziomu niezbędnych przychodów.

Spółka wykonuje analizy sprzedaży ilościowej usług, a ich wyniki pozwalają na prognozowanie poziomu sprzedaży na każdy kolejny rok. Przy ustalaniu ilościowej sprzedaży wykorzystywane są wyniki analiz sprzedaż usług podstawowych co ograniczało ryzyko popytowe i zapewniało bezpieczeństwo finansowe Spółki.

Niemniej jednak nowelizacja ustawy branżowej w odniesieniu do okresu obowiązywania taryf zwiększyła poziom ryzyka nie tylko rynkowego, ale również popytowego, jakim obarczone są taryfy kalkulowane przez Spółkę na okresy trzyletnie. Wyniki sprzedaży za 2024 rok wskazują wzrost sprzedaży w stosunku do wielkości przyjętych w taryfie, stąd można stwierdzić, że ryzyko przeszacowania popytu w okresie trzyletnim jest bardzo niskie.

Ryzyko środowiskowe

Spółka oddziałuje na środowisko naturalne korzystając z tego środowiska w zakresie: poboru wód podziemnych, wprowadzania oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni w Szemudzie do rzeki Gościciny, wytwarzania odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, emisji gazów i pyłów do powietrza. Zakres korzystania przez Spółkę ze środowiska naturalnego jest uregulowany prawem oraz odrębnymi decyzjami i pozwoleniami administracyjnymi wydanymi przez odpowiednie władze samorządowe i państwowe. Spółka regularnie uiszcza opłaty ekologiczne zgodnie z obowiązującymi stawkami.

Oprócz działań związanych z eksploatacją infrastruktury wodociągowo- kanalizacyjnej uzasadnionych prowadzoną działalnością istnieje ryzyko wystąpienia zdarzeń awaryjnych, mogących mieć negatywny wpływ na środowisko naturalne. Do takich zdarzeń zaliczyć można poważną awarię na sieci kanalizacyjnej, skutkującą niekontrolowanym zrzutem ścieków nieoczyszczonych do środowiska naturalnego. Dzięki zastosowaniu rozbudowanego systemu telemetrii wszelkie nieprawidłowości są na bieżąco monitorowane i w przypadku jakichkolwiek zdarzeń służby natychmiast podejmują działania. W 2024 roku nie zarejestrowano żadnych zdarzeń awaryjnych, które skutkowałyby zrzutem ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do środowiska.

Ryzyko prawne

Ryzykiem prawnym tzw. ryzykiem regulacyjnym jest fakt powołania centralnego organu regulacyjnego dla branży wodociągowej, w postaci Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”, któremu z mocy prawa nadano uprawnienia do administracyjnego i odgórnego

ograniczania cen za wodę i odprowadzanie ścieków, co może negatywnie wpłynąć na Łłwyniki ekonomiczne Spółki.



**Sprawozdanie finansowe
za okres
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

SPIS TREŚCI

I.	OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA.....	3
II.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	4
III.	BILANS.....	9
IV.	RACHUNEK ZYSKOW I STRAT	13
V.	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM.....	15
VI.	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	17
VII.	ROZLICZENIE RÓŻNICY POMIĘDZY PODSTAWĄ OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM A WYNIKIEM FINANSOWYM	19
VIII.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJASNIENIA.....	21
IX.	OPINIA BIEGŁEGO REWIDENTA.....	44

I. OŚWIADCZENIE KIEROWNICTWA

Stosownie do artykułu 52 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, Zarząd Spółki Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud sp. z o.o. przedstawia sprawozdanie za rok obrotowy kończący się 31-12-2025 roku, na które składa się:

- Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 roku
- Rachunek zysków i strat sporządzony za okres 01-01-2025 do 31-12-2025 roku
- Zestawienie zmian w kapitale (funduszu własnym) za okres od 01-01-2025 do 31-12-2025 roku
- Rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01-01-2025 do 31-12-2025 roku
- Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto za okres 01-01-2025 do 31-12-2025 roku
- Informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia
- Opinia biegłego rewidenta za badane sprawozdanie obejmujące okres od 01-01-2025 do 31-12-2025 roku

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z przedstawionymi zasadami ustawy o rachunkowości oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy.

Niniejsze sprawozdanie jest objęte obowiązkiem badania przez biegłego rewidenta.

II. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie przy ul. Kartuskiej 13 jest zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000647015.

Głównym przedmiotem działalności spółki jest:

- pobór, dostarczanie i uzdatnianie wody (PKD 3600Z)
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 3700Z)

Czas trwania Spółki zgodnie ze statutem spółki jest nieograniczony.

Skład organów zarządzających i nadzorczych Spółki :

- Zgromadzenie Wspólników reprezentowane przez Wójta Gminy Szemud,
- Rada Nadzorcza licząca czterech członków,
- Zarząd jednoosobowy.

2. Prezentacja sprawozdań finansowych

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud sp. z o.o. prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2025 roku i kończący się 31 grudnia 2025 roku. Niniejsze sprawozdanie finansowe zawiera porównywalne dane finansowe za rok obrotowy 2024. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego, w niezmnieszonej istotnie zakresie. Nie istnieją również okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

3. Przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów, ustalania wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa przewiduje prawo wyboru

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

W sprawozdaniu finansowym Spółka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik finansowy za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

3.1. Rachunek zysków i strat

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym.

3.1.1. Przychody

Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług VAT ujmowane w okresach, których dotyczą. Spółka nie wycenia usług niezakończonych z uwagi na brak w praktyce występowania usług niezakończonych na dzień bilansowy.

3.1.2. Koszty

Spółka ewidencjonuje koszty w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym.

Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Spółki w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, kar, grzywien i odszkodowań,
- przychody finansowe z tytułu odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji,

3.1.3. Opodatkowanie dochodu

Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczone zgodnie z przepisami podatkowymi. Spółka nie tworzy aktywów oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

3.2. Bilans

3.2.1. Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:

- nabyte prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
- nabyte prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności, według następujących zasad:

- | | |
|---|----------|
| • nabyte prawa majątkowe, licencje i koncesje | 2-5 lat, |
| • oprogramowanie komputerów | 2 lata, |
| • pozostałe wartości niematerialne i prawne | 2-5 lat. |

Wartości niematerialne i prawne o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku lub wartości początkowej nieprzekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

3.2.2. Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane umorzenie, a także o dokonane odpisy z tytułu utraty wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania. Do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych zalicza się koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 1000,00 złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania przekraczającym jeden rok oraz wartości początkowej od 1000,00 zł do 10 000,00 zł wprowadza się do ewidencji bilansowej, natomiast odpisy amortyzacyjne ustala się i księguje w sposób uproszczony jednorazowo w pełnej wysokości w miesiącu przekazania ich do użytkowania.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania przekraczającym 1 rok, których wartość przekracza 10 000,00 zł są amortyzowane i umarzane według metody liniowej od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji wg stawek podatkowych, które odzwierciedlają warunki ich ekonomicznej użyteczności. W uzasadnionych przypadkach podatnik może skorzystać z jednorazowej amortyzacji na mocy i w zakresie obowiązujących norm prawnych.

3.2.3. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do czasu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

3.2.4. Należności długoterminowe Spółka wycenia w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności.

3.2.5. Inwestycje długoterminowe obejmują aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w postaci odsetek, dywidend lub innych pożytków. Udziały i akcje w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wyceniane są w bilansie według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

3.2.6. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:

- materiały - cena zakupu,
- towary - cena zakupu.

Koszty związane z ich nabyciem, jako niemające istotnego ujemnego wpływu na wartość zapasów i wynik finansowy zalicza się do kosztów handlowych. Rozchód towarów odbywa się wg metody FIFO.

3.2.7. Należności krótkoterminowe wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

Należności z tytułu dostaw i usług kwalifikuje się do należności krótkoterminowych bez względu na termin ich wymagalności.

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

3.2.8. Inwestycje krótkoterminowe

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

3.2.9. Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych. Rozliczenia międzyokresowe czynne, których termin rozliczenia upływa w okresie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego Jednostka prezentuje w odpowiedniej pozycji aktywów trwałych.

3.2.10. Kapitały

Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa. Na dzień bilansowy kapitał wykazuje się w wysokości określonej w statucie Spółki.

Kapitał zakładowy spółki kapitałowej wykazuje się w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz niewniesione wpłaty kapitałowe ujmuje się w aktywach bilansu w pozycji należne wpłaty na kapitał podstawowy.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny.

Kapitał z aktualizacji wyceny to kapitał powstały:

- w skutek aktualizacji wyceny aktywów trwałych. W przypadku zbycia lub likwidacji składnika majątku odpowiednia część kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy. Odpis z tytułu trwałej utraty wartości aktywów trwałych, który uprzednio podlegał aktualizacji wyceny pomniejsza kapitał z aktualizacji do wysokości części kapitału, która dotyczy tego składnika majątku trwałego,
- w skutek przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych powodujący wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych.

Pozostałe kapitały rezerwowe tworzone są zgodnie z umową spółki i przepisami Kodeksu Spółek Handlowych i wycenianie są w wartości nominalnej.

3.2.11. Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

3.2.12. Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są, jako krótkoterminowe.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

3.2.13. Inne rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych sfinansowanych z tych źródeł.

III . BILANS

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kartuska 13
84-217 Szemud

Data: 2026-04-23

Bilans Sporządzony na dzień: 2025-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Aktywa razem	126 617 429,07	106 553 000,48
Aktywa trwałe	123 709 470,81	102 963 903,83
Wartości niematerialne i prawne	86 901,04	76 602,28
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	86 901,04	76 602,28
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	123 603 774,25	102 779 243,69
Srodki trwałe	117 574 244,68	99 791 519,94
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 787 991,01	2 787 991,01
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	100 083 485,55	87 990 161,20
urządzenia techniczne i maszyny	5 752 892,40	5 677 078,09
środki transportu	1 323 122,84	1 320 655,01
inne środki trwałe	1 626 762,88	2 006 634,63
Srodki trwałe w budowie	5 675 011,88	2 550 009,25
Zaliczki na środki trwałe w budowie	354 517,89	437 714,70
Należności długoterminowe	108 804,52	107 957,66
Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek	108 804,52	107 957,66
Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Nieruchomości	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Aktywa obrotowe	2 817 240,26	3 580 190,66
Zapasy	678 301,31	1 172 061,19
Materiały	859 143,92	1 029 507,14
Półprodukty i produkty w toku	18 935,76	142 174,48
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	221,63	379,57
Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	1 407 750,84	1 227 061,87
Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek	1 407 750,84	1 227 061,87
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 299 671,33	1 065 238,60
– do 12 miesięcy	1 299 671,33	1 065 238,60
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	32 513,41	75 303,57
Inne	61 124,05	86 519,70
dochodzone na drodze sądowej	14 642,05	0,00
Inwestycje krótkoterminowe	557 952,20	957 537,25
Krótkoterminowe aktywa finansowe	557 952,20	957 537,25
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	557 952,20	957 537,25

	Rok bieżący	Rok poprzedni
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	557 952,20	957 537,25
– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	173 944,91	232 536,35
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa razem	126 617 420,07	106 553 000,49
Kapitał (fundusz) własny	78 046 462,52	67 298 424,00
Kapitał (fundusz) podstawowy	97 149 000,00	82 082 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 254 040,99	1 253 774,69
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	1 000 000,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-16 037 350,09	-10 334 497,04
Zysk (strata) netto	-5 319 237,38	-5 702 853,05
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	48 570 957,55	39 254 576,49
Rezerwy na zobowiązania	263 702,31	101 829,63
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 304,00	0,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	255 398,31	101 829,63
– długoterminowa	39 472,00	0,00
– krótkoterminowa	215 925,71	101 829,63
Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe	29 430 176,02	28 636 360,30
Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek	29 430 176,02	28 636 360,30
kredyty i pożyczki	29 301 923,32	28 636 360,30
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	128 252,70	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	6 432 590,58	6 892 557,30
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	6 380 953,16	6 881 711,27
kredyty i pożyczki	2 854 078,40	2 496 392,02
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	4 724,87	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	2 266 146,88	3 321 390,85
- do 12 miesięcy	2 266 146,88	3 321 390,85
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	8 333,34
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	752 861,00	632 932,38
z tytułu wynagrodzeń	433 848,00	378 724,07
inne	60 295,92	45 938,61
Fundusze specjalne	51 637,42	10 848,03
Rozliczenia międzyokresowe	12 444 497,64	3 623 828,66
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	12 444 497,64	3 623 828,66
- długoterminowe	11 797 489,51	3 427 915,06
- krótkoterminowe	647 008,13	195 913,60

Lista złożonych podpisów:

2026-04-23 09:21 AGNIESZKA MONIKA JULKE-BRILLOWSKA - Centrum Kwalifikowane EuroCert

2026-04-23 09:57 Minister do spraw informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego -

BARTOSZSADOWSKI790124 - BARTOSZ SADOWSKI Centrum Kwalifikowane EuroCert

IV. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kartuska 13
84-217 Szemud

Data: 2026-04-23

Rachunek zysków i strat
Sporządzony za okres: 2025-01-01 - 2025-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty
Wariant porównawczy

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	26 052 080,77	29 223 533,25
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów	25 935 237,32	28 982 502,44
Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-123 238,72	94 688,12
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	237 611,97	136 289,43
Przychody netto ze sprzedaży towarów	2 470,20	10 053,26
Koszty działalności operacyjnej	28 085 331,32	32 639 442,37
Amortyzacja	5 159 104,77	4 777 858,04
Zużycie materiałów i energii	7 696 503,25	9 761 128,20
Usługi obce	6 204 612,29	9 850 198,23
Podatki i opłaty, w tym:	599 307,01	562 012,81
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
Wynagrodzenia	7 407 104,98	5 882 225,32
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 679 019,19	1 601 642,84
– emerytalne	885 901,48	564 501,22
Pozostałe koszty rodzajowe	218 618,83	197 590,23
Wartość sprzedanych towarów	1 081,00	6 786,60
Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-2 913 250,55	-3 415 909,12
Pozostałe przychody operacyjne	484 625,04	255 583,07
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Dotacje	172 344,97	94 279,75
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	312 280,07	161 303,32
Pozostałe koszty operacyjne	680 624,92	232 682,95
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	72 634,13	175 865,24
Inne koszty operacyjne	607 990,79	58 797,71
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-3 109 249,53	-3 392 889,00
Przychody finansowe	74 359,13	70 082,21
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	74 359,13	70 082,21
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Koszty finansowe	2 239 530,98	2 345 008,26
Odszeki, w tym:	2 239 530,98	2 345 008,26
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-5 274 421,38	-5 667 915,05
Podatek dochodowy	44 816,00	34 938,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
Zysk (strata) netto (I-J-K)	-5 319 237,38	-5 702 853,05

Lista złożonych podpisów:

2026-04-23 09:21 AGNIESZKA MONIKA JULKE-BRILLOWSKA - Centrum Kwalifikowane EuroCert
2026-04-23 09:57 Minister do spraw informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego -
BARTOSZSADOWSKI790124 - BARTOSZ SADOWSKI Centrum Kwalifikowane EuroCert

V. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZ) WŁASNYM

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kartuska 13
84-217 Szemud

Data: 2026-04-23

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym Sporządzony za okres: 2025-01-01 - 2025-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	67 298 424,00	65 878 777,65
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	67 298 424,00	65 878 777,65
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	82 082 000,00	74 950 500,00
Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	15 067 000,00	7 122 500,00
zwiększenie (z tytułu)	15 067 000,00	7 122 500,00
– dopłata do kapitału podstawowego	15 067 000,00	7 122 500,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– umorzenia udziałów, akcji	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	97 149 000,00	82 082 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 253 774,69	1 253 774,69
Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	275,30	0,00
zwiększenie (z tytułu)	275,30	0,00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– dopłata do funduszu zapasowego	275,30	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– pokrycia straty	0,00	0,00
Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 254 049,99	1 253 774,69
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	1 000 000,00	0,00
zwiększenie z tytułu dopłaty do kapitału	1 000 000,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– przeniesienie na kapitał podstawowy	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	1 000 000,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-10 037 350,09	-10 334 497,04
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-16 037 350,09	-10 334 497,04
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-16 037 350,09	-10 334 497,04
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-10 037 350,09	-10 334 497,04
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-16 037 350,09	-10 334 497,04
Wynik netto	-5 316 237,38	-5 702 853,05
Zysk netto	0,00	-5 702 853,05
Strata netto	-5 316 237,38	0,00
Odpisy z zysku	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	78 046 462,52	67 298 424,60
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	78 046 462,52	0,00

Lista złożonych podpisów:

2026-04-23 09:21 AGNIESZKA MONIKA JULKE-BRILLOWSKA - Centrum Kwalifikowane EuroCert
2026-04-23 09:57 Minister do spraw informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego -
BARTOSZSADOWSKI790124 - BARTOSZ SADOWSKI Centrum Kwalifikowane EuroCert

VI. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH- METODA POŚREDNIA

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kartuska 13
84-217 Szemud

Data: 2026-04-23

Rachunek przepływów pieniężnych Sporządzony za okres: 2025-01-01 - 2025-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty
Metoda pośrednia

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) netto	-5 319 237,38	-5 702 853,05
Korekty razem	32 403 137,31	13 254 733,84
Amortyzacja	5 159 104,77	4 777 858,04
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 191 444,12	2 345 008,26
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 440,00	0,00
Zmiana stanu rezerw	101 872,68	101 829,63
Zmiana stanu zapasów	493 759,88	740 714,80
Zmiana stanu należności	-181 535,83	892 088,82
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-360 484,03	-3 549 824,78
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	8 870 260,42	1 018 558,96
Inne korekty	16 067 275,30	7 122 500,00
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	27 083 899,93	7 551 880,79
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	0,00	0,00
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
Wydutki	25 803 071,04	3 368 858,06
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	25 803 071,04	3 368 858,06
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-III)	-25 803 071,04	-3 368 858,06
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wpływy	8 126 270,00	0,00
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
Kredyty i pożyczki	8 126 270,00	0,00
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
Wydatki	9 806 583,94	5 271 793,93
Nabywanie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
Splaty kredytów i pożyczek	7 586 990,60	2 926 785,67
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	28 349,22	0,00
Odsetki	2 191 444,12	2 345 008,26
Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-1 680 413,94	-5 271 793,93
Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-399 585,05	-1 088 771,20
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-399 585,05	-1 088 771,20
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Środki pieniężne na początek okresu	957 537,25	2 046 308,45
Środki pieniężne na koniec okresu (F&D), w tym:	557 952,20	957 537,25
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Lista złożonych podpisów:

2026-04-23 09:21 AGNIESZKA MONIKA JULKE-BRILLOWSKA - Centrum Kwalifikowane EuroCert
2026-04-23 09:57 Minister do spraw informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego -
BARTOSZSADOWSKI790124 - BARTOSZ SADOWSKI Centrum Kwalifikowane EuroCert

**VII. ROZLICZENIE RÓŻNICY POMIĘDZY PODSTAWĄ OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM
A WYNIKIEM FINANSOWYM (ZYSKIEM, STRATĄ) BRUTTO**

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Jednostka celowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	-5 274 421,38	-5 667 915,05
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	250 124,45	206 881,25
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z innych źródeł przychodów	250 124,45	206 881,25
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	6 488,57	1 997,14
C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym - z innych źródeł przychodów	6 488,57	1 997,14
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	1 997,14	4 821,55
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	1 997,14	4 821,55
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	1 060 209,58	489 304,37
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z innych źródeł przychodów	1 060 209,58	489 304,37
F. Koszty nieuwzględniane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	86 508,76	56 799,61
F. Koszty nieuwzględniane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
F. Koszty nieuwzględniane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku - z innych źródeł przychodów	86 508,76	56 799,61
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	126 072,61	235 409,77
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	126 072,61	235 409,77

Raport wyemitowany z modułu e-Sprawozdania systemu ZSI Unisoft sp. z o.o.

Strona 18 z 19

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kartuska 13
84-217 Szemud

Data: 2020-04-23

	Rok bieżący	Rok poprzedni
ubiegłych - z innych źródeł przychodów		
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	797 919,97	2 593 587,29
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z innych źródeł przychodów	797 919,97	2 593 587,29
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00	0,00
K. Podatek dochodowy	44 816,00	34 938,00

Lista złożonych podpisów:

2020-04-23 09:21 AGNIESZKA MONIKA JULKE-BRILLOWSKA - Centrum Kwalifikowane EuroCert
2020-04-23 09:57 Minister do spraw informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego -
BARTOSZSADOWSKI790124 - BARTOSZ SADOWSKI Centrum Kwalifikowane EuroCert

VIII. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA.



**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
DO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA OKRES
OD 01.01.2025 DO 31.12.2025**

Nota nr 1 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów

Nota nr 2 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

Nota nr 3 Zapasy

Nota nr 4 Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Nota nr 5 Koszty rodzajowe i koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby

Nota nr 6 Pozostałe przychody operacyjne

Nota nr 7 Pozostałe koszty operacyjne

Nota nr 8 Przychody finansowe

Nota nr 9 Koszty finansowe

Nota nr 10 Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym
a wynikiem finansowym brutto

Nota nr 11 Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

Nota nr 12 Zmiany w środkach trwałych

Nota nr 13 Środki trwałe w budowie według rodzaju

Nota nr 14 Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym nakłady na ochronę środowiska

Nota nr 15 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe

Nota nr 16 Struktura środków pieniężnych przyjęta do rachunku przepływów pieniężnych

Nota nr 17 Odroczony podatek dochodowy

Nota nr 18 Informacja o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki.

Nota nr 19 Wartość nieamortyzowanych (umarzanych) przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy lub innych umów

Nota nr 20 Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Nota nr 21 Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne- krótkoterminowa

Nota nr 22 Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Nota nr 23 Zobowiązania długoterminowe według okresów spłaty

Nota nr 24 Składniki aktywów i pasywów wykazywanie pomiędzy pozycjami w więcej niż jednej pozycji bilansu- powiązania

Nota nr 25 Struktura własności kapitału w spółce z o.o.

Nota nr 26 Zmiany w kapitale własnym

Nota nr 27 Propozycja pokrycia straty za rok obrotowy

Nota nr 28 Zobowiązania zabezpieczone na majątku spółki

Nota nr 29 Zobowiązania warunkowe

Nota nr 30 Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki

Nota nr 31 Kwota zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze

udzielonych osobom wchodzącym w skład organów jednostki

Nota nr 32 Wynagrodzenie firmy audytorskiej, wypłacone lub należne za rok obrotowy

Nota nr 33 Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym w grupach zawodowych

Nota nr 34 Zmiany w zasadach rachunkowości w okresie sprawozdawczym

Nota nr 35 Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Nota nr 36 Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu i rachunku zysków i strat

Nota nr 37 Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

Nota nr 38 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Nota nr 39 Występowanie niepewności co do możliwości kontynuowania działalności

Nota nr 40 Informacja o instrumentach finansowych

Nota nr 1

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów

Struktura rzeczowa przychodów	2025 rok	2024 rok
1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług, w tym:	25.935.237,32	28.982.502,44
- usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę	5.119.260,43	4.600.308,82
- usługi zbiorowego odprowadzania ścieków	4.559.036,12	3.594.057,64
- usługi utrzymanie dróg	5.118.259,90	3.943.200,00
- usługi Centrum Sportowe Kielno	2.864.240,13	2.882.230,00
- usługi działalność dodatkowa	6.408.398,52	12.223.789,01
- usługi Centrum Samorządowe	1.866.042,22	1.738.916,97
2. Sprzedaż materiałów i towarów	2.470,20	10.053,26
Razem	25.937.707,52	28.992.555,70
Struktura terytorialna przychodów	2025 rok	2024 rok
1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług razem, w tym:	25.935.237,32	28.982.502,44
- kraj	25.935.237,32	28.982.502,44
- zagranica	0	0
2. Sprzedaż materiałów i towarów	2.470,20	10.053,26
- kraj	2.470,20	10.053,26
- zagranica	0	0
Razem	25.937.707,52	28.992.555,70

Nota nr 2

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne.

Wyszczególnienie	2025 rok	2024 rok
Środki pieniężne w kasie	1.150,89	1.018,31
Środki pieniężne na rachunku VAT (split payment)	137.756,29	197.893,57
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	419.045,02	758.625,37
Inne środki pieniężne	0,00	0,00
Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
Razem	557.952,20	957.537,25

Nota nr 3 Zapasy.

Wyszczególnienie	2025 rok	2024 rok
Materialy	659.143,92	1.029.507,14
Półprodukty i produkty w toku	18.935,76	142.174,48
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	221,63	379,57
Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
Razem	678.301,31	1.172.061,19

Nota nr 4

Odpisy aktualizujące wartości zapasów.

	2025 rok	2024 rok
Materialy	0,00	0,00
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	0,00	0,00
Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00

Nota nr 5

Koszty rodzajowe i koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby.

Koszty według rodzajów	2025 rok	2024 rok
1.Amortyzacja	5.159.104,77	4.777.858,04
2.Zużycie materiałów i energii	7.696.503,25	9.761.128,20
3.Uслуги obce	6.204.612,29	9.850.198,23
4.Podatki i opłaty	599.307,01	562.012,81
5.Wynagrodzenia	7.407.104,98	5.882.225,32
6.Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1.679.019,19	1.601.642,94
7.Pozostałe koszty	218.618,83	197.590,23
8.Razem (wiersze 1+2+3+4+5+6+7)	28.964.270,32	32.632.655,77
9.Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	237.611,97	136.289,43

Nota nr 6

Pozostałe przychody operacyjne.

Pozostałe przychody operacyjne	2025 rok	2024 rok
Przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Dotacje	172.344,97	64.279,75
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne, w tym:	312.280,97	191.303,32
- otrzymane kary, odszkodowania	96.778,82	32.417,03
- otrzymane darowizny	0,00	0,00
- inne	215.502,15	158.886,29
Razem	484.625,94	255.583,07

Nota nr 7

Pozostałe koszty operacyjne.

Pozostałe koszty operacyjne	2025 rok	2024 rok
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych:	0,00	0,00
- wynik na sprzedaży i likwidacji środków trwałych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	72.634,13	175 865,24
- odpis aktualizujący wartość należności	72.634,13	175 865,24
Inne koszty operacyjne, w tym:	607.990,79	56.797,71
- kary umowne	0,00	0,00
- przekazane darowizny	0,00	1.452,30
- odszkodowania	0,00	8.100,00
- inne	607.990,79	47.245,41
Razem	680.624,92	232.662,95

Nota nr 8

Przychody finansowe.

Przychody finansowe	2025 rok	2024 rok
Odsetki, w tym:	74.359,13	70.082,21
- odsetki za zwłokę w zapłacie należności	45.474,67	56.500,86
- odsetki bankowe	35.373,03	11.584,21
- inne	- 6.488,57	1.997,14
Inne, w tym:	0,00	0,00
- różnice kursowe	0,00	0,00
Razem	74.359,13	70.082,21

Nota nr 9
Koszty finansowe.

Koszty finansowe	2025 rok	2024 rok
Odsetki, w tym:	2.239.530,98	2.345.008,26
- odsetki od zobowiązań wobec kontrahentów	43.901,82	48.102,34
- odsetki od zobowiązań budżetowych	4.185,04	1.845,00
- odsetki bankowe		0,00
- odsetki od kredytu inwestycyjnego PKO, SGB	1.335.762,99	1.555.485,87
- odsetki od pożyczek inwestycyjnych (WFOŚiGW)	851.770,74	739.575,05
Inne, w tym:	3.910,39	0,00
- różnice kursowe	0,00	0,00
Razem	2.239.530,98	2.345.008,26

Nota 10

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kartuska 13

Data: 24.03.2026
Strona 1

84-217 Szemud
NIP 588-242-25-90

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO

Sporządzona za okres: 01.01.2025 - 31.12.2025

Jednostka obliczeniowa: złoty

Symbol	Wyszczególnienie	Stan na	
		31.12.2025	31.12.2024
P.ID.1	A. Zysk (strata) brutto za dany rok	- 5 274 421,38	- 5 667 915,05
P.ID.2.A	B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	250 124,45	206 881,25
P.ID.2.B	B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
P.ID.2.C	B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z innych źródeł przychodów	250 124,45	206 881,25
P.ID.3.A	C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	6 488,57	1 997,14
P.ID.3.B	C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
P.ID.3.C	C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym - z innych źródeł przychodów	6 488,57	1 997,14
P.ID.4.A	D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	1 997,14	4 821,55

	D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach		
P.ID.4.B	rachunkowych lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
P.ID.4.C	D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	1 997,14	4 821,55
P.ID.5.A	E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	1 060 209,58	489 304,37
P.ID.5.B	E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
P.ID.5.C	E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z innych źródeł przychodów	1 060 209,58	489 304,37
P.ID.6.A	F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	86 508,76	56 799,61
P.ID.6.B	F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku- z zysków kapitałowych	0,00	0,00
P.ID.6.C	F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku - z innych źródeł przychodów	86 508,76	56 799,61
P.ID.7.A	G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	126 072,61	235 409,77
P.ID.7.B	G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
P.ID.7.C	G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	126 072,61	235 409,77
P.ID.8.A	H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00
P.ID.8.B	H. Strata z lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
P.ID.8.C	H. Strata z lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
P.ID.9.A	I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	797 919,97	2 593 587,29
P.ID.9.B	I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
P.ID.9.C	I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z innych źródeł przychodów	797 919,97	2 593 587,29
P.ID.10	J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00	0,00
P.ID.11	K. Podatek dochodowy	44 816,00	34 938,00

Nota nr 11

Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych w 2025 roku

Wyszczególnienie	Inne wartości niematerialne i prawne
Wartość brutto na początek okresu	396.512,69
Zwiększenia, w tym:	82.696,39
nabycie	82.696,39
pozostałe	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00
likwidacja	0,00
pozostałe	0,00
Wartość brutto na koniec okresu	479.209,08
Umorzenia na początek okresu	319.910,41
Umorzenia bieżące – zwiększenia	72.397,63
Umorzenia bieżące – zmniejszenia	0,00
Umorzenia na koniec okresu	392.308,04
Wartość księgowa netto na koniec okresu	86.901,04

Nota nr 12

Zmiany w środkach trwałych w 2025 roku

	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	2 787 991,01	97 160 992,65	8 899 244,49	3 436 374,09	2 890 248,74	115 174 850,98
Zwiększenia, w tym:	0,00	21 076 870,28	1 331 701,96	462 068,22	0,00	22 870 640,46
nabycie	0,00	21 076 870,28	1 331 701,96	462 068,22	0,00	22 870 640,46
pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	1 440,00	1 223,00	0,00	0,00	2 663,00
likwidacja	0,00	1 440,00	1 223,00	0,00	0,00	2 663,00
pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na koniec okresu	2 787 991,01	118 236 422,93	10 229 723,45	3 898 442,31	2 890 248,74	138 042 828,44
Umorzenie na początek okresu	0,00	9 161 831,45	3 222 166,40	2 115 719,08	883 614,11	15 383 331,04
Umorzenia bieżące - zwiększenia	0,00	2 991 105,93	1 255 897,65	459 600,39	379 871,75	5 086 475,72
Umorzenia bieżące - zmniejszenia	0,00	0,00	1223,00	0,00	0,00	1223,00
Umorzenie na koniec okresu	0,00	12 152 937,38	4 476 841,05	2 575 319,47	1 263 485,86	20 468 583,76
Wartość księgowa netto	2 787 991,01	106 083 485,55	5 752 882,40	1 323 122,84	1 626 762,88	117 574 244,68

Nota nr 13

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe poniesione w roku obrotowym.

2024	Nakłady poniesione w roku obrotowym					2025
	Grunty własne	Budynki i budowle obiekty, inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	
48 127 838,90	0,00	24 606 217,99	168 800,49	274 354,59	0,00	73 177 211,97

Nota nr 14

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym nakłady na ochronę środowiska, poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok.

Wyszczególnienie	Nakłady poniesione w roku obrotowym	Nakłady planowane na następny
Wartości niematerialne i prawne, w tym:	82.696,39	90.966,02
- na ochronę środowiska	57.825,00	90.966,02
Środki trwałe przyjęte do użytkowania, w tym:	19.889.639,35	4.452.235,88
- na ochronę środowiska	13.455.693,86	1.825.776,22
Środki trwałe w budowie, w tym:	25.052.417,07	2.458.223,98
- na ochronę środowiska	24.606.217,99	2.458.223,98
Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania	0,00	0,00

Nota nr 15

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie.

Wyszczególnienie	Koszt wytworzenia ogółem	W tym koszty finansowania:	
		odsetki	różnice kursowe
Środki trwałe oddane do użytkowania w roku obrotowym	0,00	0,00	0,00
Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00

Nota nr 16

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Na pozycję: inne korekty w Cash Flow 2025 składają się dopłaty do kapitału w kwocie 16.067.275,30 zł.

Rodzaj środków pieniężnych	Rok poprzedni	Rok bieżący	Zmiana stanu środków pieniężnych	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
Środki pieniężne w kasie	1 018,31	1 150,89	132,58	0,00
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	956 518,94	556 801,31	-399 717,63	0,00
Inne środki pieniężne, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	957 537,25	557 952,20	-399 585,05	0,00

Nota nr 17

Odroczony podatek dochodowy

Wyszczególnienie	Rezerwa na odroczony podatek dochodowy		Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
	odniesione na wynik finansowy	odniesione na kapitał (fundusz własny)	odniesione na wynik finansowy	w tym: odpisy aktualizujące aktywa	odniesione na kapitał (fundusz własny)	w tym: odpisy aktualizujące aktywa
Stan na początek roku obrotowego, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-z tytułu strat podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	8 304,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-z tytułu strat podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-z tytułu strat podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na koniec roku obrotowego, w tym:	8 304,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-z tytułu strat podatkowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota nr 18

Informacja o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki.

Nie wystąpiły na moment bilansowy.

Nota nr 19

Wartość nieamortyzowanych (nieumarzanych) przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umowy na dzierżawę lub innych umów.

Numer umowy	Data zawarcia	Data zakończenia	Przedmiot umowy	Wartość z dnia zawarcia umowy leasingu
23/026503 (UL)	2023-08-10	2026-07-15	Agregat prądowórczy Himoina HFW-400 T5 S2	232 500,00
23/009927 (UL)	2023-04-11	2026-03-15	MAN TGE 3.180 Euro 6	193 594,00
23/009928 (UL)	2023-04-11	2026-03-15	MAN TGE 3.180 Euro 6	193 594,00

Kompleks Sportowy w Kielnie

Spółka w swojej działalności użytkuje odpłatnie majątek dzierżawiony od Gminy Szemud na podstawie umowy numer GN.6845.4.2020.WP zawartej 14 kwietnia 2020 roku. Przedmiotem tej umowy jest dzierżawa kompleksu sportowego w Kielnie, który spółka wykorzystuje na prowadzenie działalności sportowej i usługowej, w tym najem pomieszczeń.

Kompleks sportowy w Kielnie obejmuje: budynek hali sportowej, squash i basenu połączone ze sobą łącznikiem, w którym mieści się hol z recepcją i szatnią. Przeszkłone na całej wysokości przejście pomiędzy bryłami stanowi wejście do całego kompleksu.

Parametry techniczne: dł. 76,61m, szer. 29,95m, wys. 13,65m, pow. użytkowa 2.877,96 m kw., pow. zabudowy: 1911m kw., kubatura 22.360 m szer. Ogrodzenie 40m, brama wjazdowa - szt. 2, furtka - szt. 2 Układ drogowy i parkingi - 40 miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, z nawierzchnią w kolorze niebieskim, chodniki - 448 m.

Łączna wartość kompleksu sportowego brutto wraz z wyposażeniem stałym to: 14 670 408,46 zł.

Nota nr 20

Wykaz rozliczeń międzyokresowych.

Wyszczególnienie	2025 rok	2024 rok
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	173.944,91	232.536,35
- ubezpieczenia majątkowe	94.878,01	85.041,27
- domeny, prenumeraty, subskrypcje, licencje, abonamenty	18.930,62	10.371,54
- pozostałe	59.136,28	137.123,54
Rozliczenia międzyokresowe (pasywa), w tym:	12.444.497,64	3.623.828,66
Inne rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	12.444.497,67	3.623.828,66
a) długoterminowe	11.797.489,51	3.427.915,06
Dotacje, subwencje, dopłaty,	8.125.294,18	315.987,28
Środki trwałe wartość nieodpłatna	3.672.195,33	3.111.927,78
b) krótkoterminowe	647.008,13	195.913,60
Dotacje, subwencje, dopłaty, korekta na „złe długi”	456.093,59	61.248,40
Środki trwałe wartość nieodpłatna	190.914,54	134.665,20

Nota nr 21

Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne-krótkoterminowa.

W 2024 roku stworzono rezerwę krótkoterminową na świadczenia pracownicze.

Wyszczególnienie	Na odprawy emerytalne	Na odprawy rentowe	Na urlopy wypoczynkowe	Razem
2024	0,00	0,00	101.829,63	101.829,63
Zwiększenie	41.458,63	3.693,29	210.246,39	255.398,31
Wykorzystanie	0,00	0,00	101.829,63	101.829,63
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	41.458,63	3.693,29	210.246,39	255.398,31

Nota nr 22

Stan odpisów aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu oraz stanie na koniec roku obrotowego.

Wyszczególnienie	Razem
2024	254.485,51
Zwiększenie	73.232,45
Wykorzystanie	320.886,96
Rozwiązanie	0,00
2025	6.831,00

Nota 23

Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

Zobowiązania długoterminowe	Ogółem	1-3 lat	3-5 lat	Powyżej 5 lat
Wobec pozostałych jednostek	29 430 176,02	8 376 567,48	7 888 894,80	13 164 713,74
W tym kredyty i pożyczki	29 301 923,32	8 248 314,78	7 888 894,80	13 164 713,74
Razem	29 430 176,02	8 376 567,48	7 888 894,80	13 164 713,74

Nota 24

Składniki aktywów i pasywów wykazywanych pomiędzy pozycjami w więcej niż jednej pozycji bilansu-
powiązania, w szczególności podział należności i zobowiązań na część długoterminową i
krótkoterminową.

Nazwa składnika aktywów lub pasywów	2025			2024		
	kwota łączna, w tym:	część długoterminowa	część krótkoterminowa	kwota łączna, w tym:	część długoterminowa	część krótkoterminowa
Pasywa- kredyty i pożyczki	32 156 001,72	29 301 923,32	2 854 078,40	31 132 752,32	28 636 360,30	2 496 392,02
Pasywa- rozliczenia międzyokresowe przychodów	12 444 497,64	11 797 489,51	647 008,13	3 623 828,66	3 427 915,06	195 913,60
Aktywa- należności	1 516 555,36	108 804,52	1 407 750,84	1 335 019,53	107 957,66	1 227 061,87

Nota nr 25

Struktura własności kapitału podstawowego w spółce z o.o.

Kapitał podstawowy zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym na dzień 31.12.2025 r.

Udziałowiec	Liczba udziałów	Cena nominalna	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym spółki
Gmina Szemud	194 298	500,00	97 149 000,00	100%
Razem	194 298	500,00	97 149 000,00	100%

Nota nr 26

Zmiany w kapitale własnym

Zmiany w kapitale własnym w 2025 roku przedstawiają się następująco:

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM**Sporządzone za okres: 01.01.2025 - 31.12.2025**

Jednostka obliczeniowa: złoty

Symbol	Wyszczególnienie	Stan na	
		31.12.2025	31.12.2024
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	67 298 424,60	65 878 777,65
I.1	– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0,00
I.2	– korekty błędów		0,00
IA	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	67 298 424,60	65 878 777,65
IA.1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	82 082 000,00	74 959 500,00
IA.1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	15 067 000,00	7 122 500,00
IA.1.1.A	zwiększenie (z tytułu)	15 067 000,00	7 122 500,00
IA.1.1.A.1	– dopłata do kapitału podstawowego	15 067 000,00	7 122 500,00
IA.1.1.B	zmniejszenie (z tytułu)		0,00
IA.1.1.B.1	– umorzenia udziałów, akcji		0,00
IA.1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	97 149 000,00	82 082 000,00
IA.2	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 253 774,69	1 253 774,69
IA.2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	275,30	0,00
IA.2.1.A	zwiększenie (z tytułu)	275,30	0,00
IA.2.1.A.1	– emisji akcji powyżej wartości nominalnej		0,00
IA.2.1.A.1_2PU.1	– dopłata do funduszu zapasowego	275,30	0,00
IA.2.1.A.2	– podziału zysku (ustawowo)		0,00
IA.2.1.A.3	– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		0,00
IA.2.1.B	zmniejszenie (z tytułu)		0,00
IA.2.1.B.1	– pokrycia straty		0,00
IA.2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 254 049,99	1 253 774,69
IA.3	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych		0,00
IA.3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IA.3.1.A	zwiększenie (z tytułu)		0,00
IA.3.1.B	zmniejszenie (z tytułu)		0,00
IA.3.1.B.1	– zbycia środków trwałych		0,00
IA.3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
IA.4	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		0,00
IA.4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	1 000 000,00	0,00
IA.4.1.A	zwiększenie z tytułu dopłaty do kapitału	1 000 000,00	0,00
IA.4.1.B	zmniejszenie (z tytułu)		0,00
IA.4.1.B_PU.1	- przeniesienie na kapitał podstawowy		0,00
IA.4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	1 000 000,00	0,00
IA.5	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	- 16 037 350,09	- 10 334 497,04

IA.5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
IA.5.1.1	– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0,00
IA.5.1.2	– korekty błędów		0,00
IA.5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
IA.5.2.A	zwiększenie (z tytułu)		0,00
IA.5.2.A.1	– podziału zysku z lat ubiegłych		0,00
IA.5.2.B	zmniejszenie (z tytułu)		0,00
IA.5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
IA.5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	- 16 037 350,09	- 10 334 497,04
IA.5.4.1	– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0,00
IA.5.4.2	– korekty błędów		0,00
IA.5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	- 16 037 350,09	- 10 334 497,04
IA.5.5.A	zwiększenie (z tytułu)		0,00
IA.5.5.A.1	– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		0,00
IA.5.5.B	zmniejszenie (z tytułu)		0,00
IA.5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- 16 037 350,09	- 10 334 497,04
IA.5.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 16 037 350,09	- 10 334 497,04
IA.6	Wynik netto	- 5 319 237,38	- 5 702 853,05
IA.6.A	Zysk netto	0,00	- 5 702 853,05
IA.6.B	Strata netto	- 5 319 237,38	0,00
IA.6.C	Odpisy z zysku		0,00
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	78 046 462,52	67 298 424,60
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	78 046 462,52	0,00

Nota nr 27

Propozycja pokrycia straty za rok obrotowy 2025.

Wyszczególnienie	Kwota
Zysk / strata netto za rok obrotowy	- 5 319 237,38
Proponowane źródła pokrycia straty - pokrycie straty z planowanych zysków lat przyszłych	- 5 319 237,38

Nota nr 28

Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki.

Rodzaj zobowiązania	Kwota zobowiązania na 31.12.2025	Rodzaj zabezpieczenia
Kredyt na finansowanie nieruchomości komercyjnej Szemud ul. Szkolna 5	99 997,00	Hipoteka umowna do kwoty 750 000,00 zł na nieruchomości położonej w miejscowości Szemud ul. Szkolna 5, numer księgi wieczystej GD1W/021434/1
Kredyt inwestycyjny na Budowę Centrum Samorządowego	17 264 116,32	Hipoteka umowna do kwoty 36 036 000,00 zł na nieruchomości położonej w Szemudzie ul. Emila Kwidzińskiego, numer księgi wieczystej GD1W/00107982/4

Nota nr 29

Zobowiązania warunkowe.

Wyszczególnienie	Podmiot	Numer umowy
Weksel in blanco	PKO Leasing Spółka Akcyjna	23/026503 (UL)
Weksel in blanco	PKO Leasing Spółka Akcyjna	23/009927 (UL)
Weksel in blanco	PKO Leasing Spółka Akcyjna	23/009928 (UL)
Weksel in blanco	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku	umowa pożyczki nr WFOŚiGW/P/226/2020/poza KPOŚK
Weksel in blanco	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku	umowa pożyczki nr WFOŚiGW/P/21/2022/poza KPOSK

Nota 30

Wynagrodzenie, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki.

Wyszczególnienie	Wynagrodzenia brutto naliczone w bieżącym roku obrotowym	
	obciążające koszty	obciążające zysk
Organ zarządzający	195.000,00	-
Organ nadzorujący	146.400,00	-

Nota nr 31

Kwota zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów jednostki.

Nie występują na moment bilansowy.

Nota nr 32

Wynagrodzenie firmy audytorskiej, wypłacone lub należne za rok obrotowy.

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie ogółem	W tym	
		wypłacone	należne
Badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt. 1 ustawy o biegłych rewidentach	39.000,00	37.050,00	1.950,00
Inne usługi atestacyjne	0,00	0,00	0,00
Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00	0,00
Pozostałe usługi- prawne	0,00	0,00	0,00

Nota nr 33

Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym w grupach zawodowych.

Wyszczególnienie	Przeciętna liczba zatrudnionych w 2025 roku	Przeciętna liczba zatrudnionych w 2024 roku
Ogółem, w tym :	74,89	69,13
pracownicy umysłowi (na stanowiskach nierobotniczych)	35,23	29,62
pracownicy fizyczni (na stanowiskach robotniczych)	39,66	39,51
uczniowie	0	0
pracownicy korzystający z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	0	0

Nota nr 34

Zmiany w zasadach rachunkowości w okresie sprawozdawczym.

Nie wystąpiły na moment bilansowy.

Nota nr 35

Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego. Nie wystąpiły na monet bilansowy.

Nota nr 36

Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych, kursy przyjęte do ich wyceny.

Pozycja bilansowa lub rachunku zysków i strat	Waluta	Kurs	Nr tabeli	Data
-	euro	1 EUR = 4,2267 PLN	251/A/NBP/2025	31.12.2025

Na moment bilansowy nie występowały pozycje wyrażone w walutach obcych.

Nota nr 37

Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

- a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354)

Wyszczególnienie	2025 rok	2024 rok
Środki pieniężne na rachunku VAT	137.756,29	197.893.57
Razem	137.756,29	197.893.57

- b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243).

Nie występują na moment bilansowy.

Nota nr 38

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Nie nastąpiło zaniechanie żadnej z działalności w roku obrotowym.

Nie przewiduje się również zaniechania żadnego rodzaju działalności w roku następnym.

Nota nr 39

Występowanie niepewności co do możliwości kontynuowania działalności.

W ocenie Zarządu nie występują zagrożenia dla kontynuacji działalności Spółki.

Nota nr 40

Informacja o instrumentach finansowych

Na dzień 31.12.2025 całkowita wartość kredytów i pożyczek wynosi 32.156.001,72 zł, w tym:

- Zobowiązania krótkoterminowe: 2.854.078,40
- Zobowiązania długoterminowe: 29.301.923,32

Spółka posiada na dzień bilansowy następujące kredyty i pożyczki:

Umowa 40102018110000069601300086 z dnia 12.03.2021 w kwocie do spłaty na dzień bilansowy 17.264.116,32

Umowa 558/KI/2019/SZ z dnia 14.08.2019 w kwocie do spłaty na dzień bilansowy 99.997,00

Umowa WFOŚIGW/P/226/2020 z dnia 10.11.2020 w kwocie do spłaty na dzień bilansowy 2.303.811,00

Umowa WFOŚIGW/P/21/2022 z dnia 09.12.2022 w kwocie do spłaty na dzień bilansowy 8.980.440,40

Umowa WFOŚ/P/6/2025 z dnia 17.06.2025 w kwocie do spłaty na dzień bilansowy 3.023.767,00

Ugoda z PFR z dnia 10.12.2025 r. w kwocie do spłaty na dzień bilansowy 483.870,00

Warunki kredytów i pożyczek – zobowiązania wynikają z umów zawartych z instytucjami finansowymi oraz z podmiotami powiązanymi, oprocentowanie jest ustalane zgodnie z warunkami rynkowymi.

Instrumenty finansowe – spółka dokonuje wyceny zobowiązań finansowych zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych

Spółka na bieżąco monitoruje ryzyko związane z zaciągniętymi pożyczkami, dostosowując politykę finansową do aktualnej sytuacji rynkowej.

Spółka posiada instrumenty finansowe w postaci kredytów i pożyczek, które są wykorzystywane do finansowania bieżącej działalności. Posiadane przez Spółkę instrumenty finansowe wiążą się z określonymi rodzajami ryzyka:

1. Ryzyko zmiany cen – Wzrost kosztów finansowania może negatywnie wpłynąć na rentowność. Spółka zabezpiecza się przed tym ryzykiem poprzez analizę ofert rynkowych i optymalizację struktury zadłużenia.
2. Ryzyko walutowe – Spółka nie posiada zobowiązań denominowanych w euro, co nie naraża ją na wahania kursów walut.
3. Ryzyko kredytowe – Spółka prowadzi bieżącą analizę swojej zdolności kredytowej oraz dostosowuje poziom zadłużenia do sytuacji finansowej i warunków rynkowych.
4. Ryzyko utraty płynności – Spółka podejmuje działania w zakresie zarządzania kredytami i pożyczkami, monitorując wskaźniki zadłużenia oraz dostosowując harmonogramy spłat w celu minimalizacji ryzyka utraty płynności.

Dzięki tym środkom zaradczym, Spółka minimalizuje ryzyka związane z instrumentami finansowymi i utrzymuje stabilność finansową.

Pozostałe pozycje wymagane w załączniku nr 1 do Ustawy o Rachunkowości nie dotyczą Spółki na koniec okresu oraz nie dotyczyły Spółki w trakcie bieżącego roku.

Na tym sprawozdanie finansowe zakończono.

Szemud, dnia 23 kwietnia 2026 r.

Sporządziła: Agnieszka Julke- Brillowska

Główna Księgowa

Prezes Zarządu

Bartosz Sadowski

Razem możemy **więcej**

SPRAWOZDANIE BIEGŁEGO REWIDENTA

z badania sprawozdania finansowego

za okres

od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne

SZEMUD sp. z o.o.

w Szemudzie

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA

Dla Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej

**Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne SZEMUD sp. z o.o.
z siedzibą w Szemudzie, ul. Kartuska 13**

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego SZEMUD sp. z o.o. („Spółka”), które składa się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2025 r. oraz rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r. oraz dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości”) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz umową Spółki,
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania, w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania, przyjętymi przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach”). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Niezależność i etyka

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z zasadami etyki określonymi w „Podręczniku Międzynarodowego kodeksu etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowych standardów niezależności) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów („Kodeks etyki”) oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem etyki. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i umową, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji, kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi

w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;

- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Przekazujemy Radzie Nadzorczej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r. („Sprawozdanie z działalności”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii, czy sprawozdanie z działalności, w zakresie niedotyczącym sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju, zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest:

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Ewelina Talik-Sablik
Data: 2026.04.23 12:59:34
CEST

Ewelina Talik-Sablik
Kluczowy Biegły Rewident
Numer w rejestrze 13878

Działający w imieniu:

Moore Polska Audyt sp. z o.o.
00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 87,
wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 4326

Bielsko-Biała, dnia 23 kwietnia 2026 roku

