



**Sprawozdanie finansowe
za okres
od 01.01.2022 do 31.12.2022**

SPIS TREŚCI

I.	OŚWIADCZENIE KIEROWNICTWA.....	2
II.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	3
III.	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.....	8
IV.	BILANS	9
V.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA.....	14

I. OŚWIADCZENIE KIEROWNICTWA

Stosownie do artykułu 52 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, Zarząd Spółki Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud sp. z o.o. przedstawia sprawozdanie za rok obrotowy kończący się 31-12-2022 roku, na które składa się:

- Rachunek zysków i strat za okres od 01-01-2022 do 31-12-2022 roku
- Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2022 roku
- Informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z przedstawionymi zasadami ustawy o rachunkowości oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy.

Niniejsze sprawozdanie nie jest objęte obowiązkiem badania przez biegłego rewidenta.

Główna Księgowa

.....
Barbara Aniołkowska
(osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Prezes Zarządu

.....
mgr Bartosz Sadowski
Prezes Zarządu

II. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie przy ul. Szkolnej 5 jest zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000647015.

Głównym przedmiotem działalności spółki jest:

- pobór, dostarczanie i uzdatnianie wody (PKD 3600Z)
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 3700Z)

Czas trwania Spółki zgodnie ze statutem spółki jest nieograniczony.

Skład organów zarządzających i nadzorczych Spółki :

- Zgromadzenie Wspólników reprezentowane przez Wójta Gminy Szemud,
- Rada Nadzorcza licząca pięciu członków,
- Zarząd jednoosobowy.

2. Prezentacja sprawozdań finansowych

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud sp. z o.o. prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2022 roku i kończący się 31 grudnia 2022 roku. Niniejsze sprawozdanie finansowe zawiera porównywalne dane finansowe za rok obrotowy 2021. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego, w niez mniejszym istotnie zakresie. Nie istnieją również okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

3. Przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów, ustalania wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa przewiduje prawo wyboru

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

W sprawozdaniu finansowym Spółka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik finansowy za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

3.1. Rachunek zysków i strat

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym.

3.1.1. Przychody

Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług VAT ujmowane w okresach, których dotyczą. Spółka nie wycenia usług niezakończonych z uwagi na brak w praktyce występowania usług niezakończonych na dzień bilansowy.

3.1.2. Koszty

Spółka ewidencjonuje koszty w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym.

Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Spółki w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, kar, grzywien i odszkodowań,
- przychody finansowe z tytułu odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji,
- koszty finansowe z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji,

3.1.3. Opodatkowanie dochodu

Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczone zgodnie z przepisami podatkowymi. Spółka nie tworzy aktywów oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

3.2. Bilans

3.2.1. Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:

- nabyte prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
- nabyte prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności, według następujących zasad:

- nabyte prawa majątkowe, licencje i koncesje 2-5 lat,
- oprogramowanie komputerów 2 lata,
- pozostałe wartości niematerialne i prawne 2-5 lat.

Wartości niematerialne i prawne o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku lub wartości początkowej nieprzekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

3.2.2. Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane umorzenie, a także o dokonane odpisy z tytułu utraty wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do użytkowania. Do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych zalicza się koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 1000,00 złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania przekraczającym jeden rok oraz wartości początkowej od 1000,00 zł do 10 000,00 zł wprowadza się do ewidencji bilansowej, natomiast odpisy amortyzacyjne ustala się i księguje w sposób uproszczony jednorazowo w pełnej wysokości w miesiącu przekazania ich do użytkowania.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania przekraczającym 1 rok, których wartość przekracza 10 000,00 zł są amortyzowane i umarzane według metody liniowej od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji wg stawek podatkowych, które odzwierciedlają warunki ich ekonomicznej użyteczności. W uzasadnionych przypadkach podatnik może skorzystać z jednorazowej amortyzacji na mocy i w zakresie obowiązujących norm prawnych.

3.2.3. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do czasu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

3.2.4. Należności długoterminowe Spółka wycenia w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności.

3.2.5. Inwestycje długoterminowe obejmują aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w postaci odsetek, dywidend lub innych pożytków. Udziały i akcje w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wyceniane są w bilansie według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

3.2.6. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:

- materiały - cena zakupu,
- towary - cena zakupu.

Koszty związane z ich nabyciem, jako niemające istotnego ujemnego wpływu na wartość zapasów i wynik finansowy zalicza się do kosztów handlowych. Rozchód towarów odbywa się wg metody FIFO.

3.2.7. Należności krótkoterminowe wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

Należności z tytułu dostaw i usług kwalifikuje się do należności krótkoterminowych bez względu na termin ich wymagalności.

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

3.2.8. Inwestycje krótkoterminowe

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

3.2.9. Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych. Rozliczenia międzyokresowe czynne, których termin rozliczenia upływa w okresie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego Jednostka prezentuje w odpowiedniej pozycji aktywów trwałych.

3.2.10. Kapitały

Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa. Na dzień bilansowy kapitał wykazuje się w wysokości określonej w statucie Spółki.

Kapitał zakładowy spółki kapitałowej wykazuje się w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz niewniesione wpłaty kapitałowe ujmuje się w aktywach bilansu w pozycji należne wpłaty na kapitał podstawowy.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny.

Kapitał z aktualizacji wyceny to kapitał powstały:

- w skutek aktualizacji wyceny aktywów trwałych. W przypadku zbycia lub likwidacji składnika majątku odpowiednia część kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy. Odpis z tytułu trwałej utraty wartości aktywów trwałych, który uprzednio podlegał aktualizacji wyceny pomniejsza kapitał z aktualizacji do wysokości części kapitału, która dotyczy tego składnika majątku trwałego,
- w skutek przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych powodujący wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych.

Pozostałe kapitały rezerwowe tworzone są zgodnie z umową spółki i przepisami Kodeksu Spółek Handlowych i wycenianie są w wartości nominalnej.

3.2.11. Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

3.2.12. Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są, jako krótkoterminowe.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

3.2.13. Inne rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych sfinansowanych z tych źródeł.

III. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o.o.
ul. Szkolna 5
84-217 Szemud

Data sporządzenia: 2023-03-30

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Sporządzony za okres: 2022-01-01 - 2022-12-31

Wariant porównawczy		Jednostka obliczeniowa: złoty	
Symbol	Wyszczególnienie	Stan na	
		Rok bieżący	Rok poprzedni
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	14 592 368,24	11 037 363,91
A.J	– od jednostek powiązanych	0,00	2 579 990,40
A.I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	14 519 084,08	10 137 059,65
A.II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-329 294,68	329 294,68
A.III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	340 611,35	388 326,89
A.IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	61 967,49	182 682,69
B	Koszty działalności operacyjnej	16 916 645,10	12 663 785,68
B.I	Amortyzacja	2 293 388,23	1 986 314,87
B.II	Zużycie materiałów i energii	4 959 588,97	3 335 620,01
B.III	Usługi obce	4 458 113,52	3 522 728,78
B.IV	Podatki i opłaty, w tym:	460 771,18	366 662,43
B.IV.1	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
B.V	Wynagrodzenia	3 598 803,34	2 482 207,19
B.VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	951 965,15	752 716,14
B.VI.1	– emerytalne	345 715,33	241 431,03
B.VII	Pozostałe koszty rodzajowe	140 412,59	112 746,89
B.VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	53 602,12	104 789,37
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-2 324 276,86	-1 626 421,77
D	Pozostałe przychody operacyjne	309 664,43	637 486,44
D.I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
D.II	Dotacje	88 658,96	71 040,65
D.III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
D.IV	Inne przychody operacyjne	221 005,47	566 445,79
E	Pozostałe koszty operacyjne	117 770,55	905 813,64
E.I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	1 811,97	824 099,80
E.II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
E.III	Inne koszty operacyjne	115 958,58	81 713,84
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-2 132 382,98	-1 894 748,97
G	Przychody finansowe	46 880,92	40 642,57
G.I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
G.I.A	Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o.o.
ul. Szkolna 5
84-217 Szemud

Data sporządzenia: 2023-03-30

G.I.A.1	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
G.I.B	Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
G.I.B.1	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
G.II	Odsetki, w tym:	46 880,92	40 642,57
G.II.J	– od jednostek powiązanych	0,00	562,65
G.III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
G.III.J	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
G.IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
G.V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	181 701,78	31 979,17
H.I	Odsetki, w tym:	181 696,41	31 973,95
H.I.J	– dla jednostek powiązanych	0,00	37,53
H.II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
H.II.J	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
H.III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
H.IV	Inne	5,37	5,22
I	Zysk (strata) brutto (F+G–H)	-2 267 203,84	-1 886 085,57
J	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I–J–K)	-2 267 203,84	-1 886 085,57

Lista złożonych podpisów:

2023-03-30 19:39 Doroła Aniołkowska - Certum QCA 2017

2023-03-30 19:48 Minister do spraw informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego - Centrum Kwalifikowane

EuroCert

IV. BILANS

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp, z o.o.
ul. Szkolna 5
84-217 Szemud

Data sporządzenia: 2023-03-30

BILANS
Sporządzony na dzień: 2022-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

Symbol	Wyszczególnienie	Stan na	
		Rok bieżący	Rok poprzedni
A	Aktywa razem	95 114 831,73	79 278 408,81
A.A	Aktywa trwałe	87 451 495,45	73 029 116,80
A.A.I	Wartości niematerialne i prawne	183 882,20	244 906,60
A.A.I.1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
A.A.I.2	Wartość firmy	0,00	0,00
A.A.I.3	Inne wartości niematerialne i prawne	183 882,20	244 906,60
A.A.I.4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.A.II	Rzeczowe aktywa trwałe	87 267 613,25	72 712 336,25
A.A.II.1	Środki trwałe	57 128 974,93	52 966 644,29
A.A.II.1.A	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 421 023,01	2 421 023,01
A.A.II.1.B	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49 310 810,75	46 098 321,82
A.A.II.1.C	urządzenia techniczne i maszyny	3 103 439,04	1 688 328,29
A.A.II.1.D	środki transportu	2 032 054,89	2 488 044,31
A.A.II.1.E	inne środki trwałe	261 647,24	270 926,86
A.A.II.2	Środki trwałe w budowie	29 019 403,30	18 978 417,10
A.A.II.3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	1 119 235,02	767 274,86
A.A.III	Należności długoterminowe	0,00	71 873,95
A.A.III.1	Od jednostek powiązanych	0,00	71 873,95
A.A.III.2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.A.III.3	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
A.A.IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
A.A.IV.1	Nieruchomości	0,00	0,00
A.A.IV.2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.A.IV.3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.A	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
A.A.IV.3.A.1	- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.A.IV.3.A.2	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.A.3	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.A.IV.3.A.4	- inne długoterminowe aktywafinansowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.B	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.A.IV.3.B.1	- udziały lub akcje	0,00	0,00

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp, z o.o.
ul. Szkolna 5
84-217 Szemud

Data sporządzenia: 2023-03-30

A.A.IV.3.B.2	- Inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.B.3	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.A.IV.3.B.4	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.C	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
A.A.IV.3.C.1	- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.A.IV.3.C.2	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.C.3	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.A.IV.3.C.4	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.A.IV.4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
A.A.V	Długoterminowa rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
A.A.V.1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
A.A.V.2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
A.B	Aktywa obrotowe	7 663 336,28	6 249 292,01
A.B.I	Zapasy	1 788 307,29	985 507,80
A.B.I.1	Materiały	1 778 870,92	656 213,12
A.B.I.2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	329 294,68
A.B.I.3	Produkty gotowe	0,00	0,00
A.B.I.4	Towary	183,52	0,00
A.B.I.5	Zaliczki na dostawy i usługi	9 252,85	0,00
A.B.II	Należności krótkoterminowe	1 886 317,07	2 656 692,45
A.B.II.1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	35 666,77
A.B.II.1.A	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	35 666,77
A.B.II.1.A.1	- do 12 miesięcy	0,00	35 666,77
A.B.II.1.A.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
A.B.II.1.B	Inne	0,00	0,00
A.B.II.2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.B.II.2.A	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
A.B.II.2.A.1	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
A.B.II.2.A.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
A.B.II.2.B	Inne	0,00	0,00
A.B.II.3	Należności od pozostałych jednostek	1 886 317,07	2 621 025,68
A.B.II.3.A	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	927 271,15	976 160,24
A.B.II.3.A.1	- do 12 miesięcy	927 271,15	976 160,24
A.B.II.3.A.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
A.B.II.3.B	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	694 901,50	1 470 361,10
A.B.II.3.C	Inne	247 179,05	174 504,34
A.B.II.3.D	dochodzone na drodze sądowej	16 965,37	0,00
A.B.III	Inwestycje krótkoterminowe	3 698 728,14	2 525 212,03
A.B.III.1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 698 728,14	2 525 212,03
A.B.III.1.A	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o.o. ul. Szkolna 5 84-217 Szemud		Data sporządzenia: 2023-03-30	
A.B.III.1.A.1	- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.B.III.1.A.2	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.B.III.1.A.3	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.B.III.1.A.4	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.B.III.1.B	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
A.B.III.1.B.1	- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.B.III.1.B.2	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.B.III.1.B.3	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.B.III.1.B.4	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.B.III.1.C	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 698 728,14	2 525 212,03
A.B.III.1.C.1	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 698 728,14	2 525 212,03
A.B.III.1.C.2	- Inne środki pieniężne	0,00	0,00
A.B.III.1.C.3	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
A.B.III.2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
A.B.IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	289 983,78	81 879,73
A.C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
A.D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
P	Pasywa razem	95 114 831,73	79 278 408,81
P.A	Kapitał (fundusz) własny	64 818 366,79	57 968 070,63
P.A.I	Kapitał (fundusz) podstawowy	62 563 000,00	56 617 000,00
P.A.II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 253 045,69	1 253 045,69
P.A.II.1	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
P.A.III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
P.A.III.1	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
P.A.IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	6 065 500,00	2 894 000,00
P.A.IV.1	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
P.A.IV.2	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
P.A.V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 795 975,06	-909 889,49
P.A.VI	Zysk (strata) netto	-2 267 203,84	-1 886 085,57
P.A.VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
P.B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	30 296 464,94	21 310 338,18
P.B.I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
P.B.I.1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
P.B.I.2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
P.B.I.2.1	- długoterminowa	0,00	0,00
P.B.I.2.2	- krótkoterminowa	0,00	0,00
P.B.I.3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
P.B.I.3.1	- długoterminowe	0,00	0,00
P.B.I.3.2	- krótkoterminowe	0,00	0,00
P.B.II	Zobowiązania długoterminowe	22 569 863,26	16 248 683,99

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o.o.
ul. Szkolna 5
84-217 Szemud

Data sporządzenia: 2023-03-30

P.B.II.1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
P.B.II.2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
P.B.II.3	Wobec pozostałych jednostek	22 569 863,26	16 248 683,99
P.B.II.3.A	kredyty i pożyczki	22 569 863,26	16 248 683,99
P.B.II.3.B	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
P.B.II.3.C	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
P.B.II.3.D	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
P.B.II.3.E	inne	0,00	0,00
P.B.III	Zobowiązania krótkoterminowe	6 325 608,48	4 531 726,28
P.B.III.1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	114 010,78
P.B.III.1.A	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	0,00	114 010,78
P.B.III.1.A.1	- do 12 miesięcy	0,00	114 010,78
P.B.III.1.A.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
P.B.III.1.B	Inne	0,00	0,00
P.B.III.2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
P.B.III.2.A	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	0,00	0,00
P.B.III.2.A.1	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
P.B.III.2.A.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
P.B.III.2.B	Inne	0,00	0,00
P.B.III.3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	6 325 608,48	4 417 715,50
P.B.III.3.A	kredyty i pożyczki	3 226 962,76	2 107 353,66
P.B.III.3.B	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
P.B.III.3.C	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
P.B.III.3.D	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	2 395 489,22	1 670 791,53
P.B.III.3.D.1	- do 12 miesięcy	2 395 489,22	1 670 791,53
P.B.III.3.D.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
P.B.III.3.E	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	49 633,82	190 296,71
P.B.III.3.F	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
P.B.III.3.G	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	344 904,31	227 915,68
P.B.III.3.H	z tytułu wynagrodzeń	243 772,10	167 303,37
P.B.III.3.I	inne	64 846,27	54 054,55
P.B.III.4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
P.B.IV	Rozliczenia międzyokresowe	1 400 993,20	529 927,91
P.B.IV.1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
P.B.IV.2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 400 993,20	529 927,91
P.B.IV.2.1	- długoterminowe	1 306 536,78	488 007,50
P.B.IV.2.2	- krótkoterminowe	94 456,42	41 920,41

Lista złożonych podpisów:

Raport wyemitowany z modułu e-Sprawozdania systemu ZSI Unisoft sp. z o.o.

Strona 4

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud sp. z o.o. Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2022

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o.o.
ul. Szkolna 5
84-217 Szemud

Data sporządzenia: 2023-03-30

2023-03-30 19:39 Dorota Aniolkowska - Certum QCA 2017

2023-03-30 19:48 Minister do spraw informatyzacji - pieczęć podpisu zaufanego - Centrum Kwalifikowane
EuroCert

IV. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
DO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA OKRES
OD 01.01.2022 DO 31.12.2022**

- Nota nr 1 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów
- Nota nr 2 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne
- Nota nr 3 Zapasy
- Nota nr 4 Odpisy aktualizujące wartość zapasów
- Nota nr 5 Koszty rodzajowe i koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby
- Nota nr 6 Pozostałe przychody operacyjne
- Nota nr 7 Pozostałe koszty operacyjne
- Nota nr 8 Przychody finansowe
- Nota nr 9 Koszty finansowe
- Nota nr 10 Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto
- Nota nr 11 Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych
- Nota nr 12 Zmiany w środkach trwałych
- Nota nr 13 Środki trwałe w budowie według rodzaju
- Nota nr 14 Wartość nieamortyzowanych (umarzanych) przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy lub innych umów
- Nota nr 15 Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych
- Nota nr 16 Stan rezerw
- Nota nr 17 Struktura własności kapitału w spółce z o.o.
- Nota nr 18 Zmiany w kapitale własnym
- Nota nr 19 Propozycja pokrycia straty za rok obrotowy
- Nota nr 20 Zobowiązania zabezpieczone na majątku spółki
- Nota nr 21 Zobowiązania warunkowe
- Nota nr 22 Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki
- Nota nr 23 Kwota zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów jednostki
- Nota nr 24 Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym w grupach zawodowych
- Nota nr 25 Zmiany w zasadach rachunkowości w okresie sprawozdawczym
- Nota nr 26 Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego
- Nota nr 27 Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji bilansu i rachunku zysków i strat
- Nota nr 28 Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT
- Nota nr 29 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym
- Nota nr 30 Występowanie niepewności co do możliwości kontynuowania działalności

Nota nr 1

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów

Struktura rzeczowa przychodów	2021 rok	2 022 rok
1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług, w tym:	10 137 059,65	14 519 084,08
- usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę	3 742 889,68	4 017 311,48
- usługi zbiorowego odprowadzania ścieków	2 472 496,21	2 723 195,71
- usługi utrzymanie dróg	1 861 788,61	2 270 601,06
- usługi Centrum Sportowe Kielno	576 629,67	2 504 978,63
- usługi działalność dodatkowa	1 483 255,48	3 002 997,20
2. Sprzedaż materiałów i towarów	182 682,69	61 967,49
Razem	10 319 742,34	14 581 051,57
Struktura terytorialna przychodów	2021 rok	2022 rok
1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług razem, w tym:	10 137 059,65	14 519 084,08
- kraj	10 137 059,65	14 519 084,08
- zagranica	0,00	0,00
2. Sprzedaż materiałów i towarów	182 682,69	61 967,49
- kraj	182 682,69	61 967,49
- zagranica	0,00	0,00
Razem	10 319 742,34	14 581 051,57

Nota nr 2

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

Wyszczególnienie	2021 rok	2022 rok
Środki pieniężne w kasie	6730,97	4 834,46
Środki pieniężne na rachunku VAT (split payment)	0,00	77 984,00
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	2 518 481,06	3 615 909,68
Inne środki pieniężne	0,00	0,00
Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
Razem	2 525 212,03	3 698 728,14

Nota nr 3

Zapasy

Wyszczególnienie	2021 rok	2022 rok
Materialy	656 213,12	1 778 870,92
Półprodukty i produkty w toku	329 294,68	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	0,00	183,52
Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	9 252,85
Razem	985 507,80	1 788 307,29

Nota nr 4

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów nie wystąpiły w roku obrotowym 2022.

Nota nr 5

Koszty rodzajowe i koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby

Koszty według rodzajów	2021 rok	2022 rok
1.Amortyzacja	1 986 314,87	2 293 388,23
2.Zużycie materiałów i energii	3 335 620,01	4 959 588,97
3.Uslugi obce	3 522 728,78	4 458 113,52
4.Podatki i opłaty	366 662,43	460 771,18
5.Wynagrodzenia	2 482 207,19	3 598 803,34
6.Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	752 716,14	951 965,15
7.Pozostałe koszty	112 746,89	140 412,59
8.Razem (wiersze 1+2+3+4+5+6+7)	12 558 996,31	16 863 042,98
9.Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	388 326,89	340 611,35

Nota nr 6

Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	2021 rok	2022 rok
Przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Dotacje	71 040,65	88 658,96
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne, w tym:	566 445,79	221 005,47
- otrzymane kary, odszkodowania	20 309,15	59 870,28
- inne	546 136,64	161 135,19
Razem	637 486,44	309 664,43

Nota nr 7

Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	2021 rok	2022 rok
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych:	824 099,80	1 811,97
- wynik na sprzedaży i likwidacji środków trwałych	824 099,80	1 811,97
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	0,00	0,00
- odpis aktualizujący wartość należności	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne, w tym:	81 713,84	115 958,58
- kary umowne	0,00	0,00
- przekazane darowizny	0,00	0,000
- odszkodowania	0,00	29 339,56
- inne	81 713,84	86 619,02
Razem	905 813,64	117 770,55

Nota nr 8

Przychody finansowe

Przychody finansowe	2021 rok	2022 rok
Odsetki, w tym:	40 642,57	46 880,92
- odsetki za zwłokę w zapłacie należności	39 872,52	31 795,32
- odsetki bankowe	207,40	14 314,23
- inne	562,65	771,37
Inne, w tym:	0,00	0,00
- różnice kursowe	0,00	0,00
Razem	40 642,57	46 880,92

Nota nr 9

Koszty finansowe

Koszty finansowe	2021 rok	2022 rok
Odsetki, w tym:	31 973,95	181 696,41
- odsetki od zobowiązań wobec kontrahentów	768,78	5 545,50
- odsetki od zobowiązań budżetowych	47,00	29,89
- odsetki bankowe	15 068,96	28 707,18
- odsetki od pożyczek inwestycyjnych (WFOŚiGW)	16 089,21	147 413,84
Inne, w tym:	5,22	5,37
- różnice kursowe	5,22	5,37
Razem	31 979,17	181 701,78

Nota nr 10

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto

Treść	Wartość
Zysk/ Strata brutto	- 2 267 203,84
Przychody zwiększające podstawę opodatkowania, w tym:	983 483,41
dotacje, subwencje, dopłaty	29 428,84
środki trwale otrzymane nieodpłatnie	917 296,61
Przychody zwolnione z opodatkowania, w tym:	36 757,96
dotacje, subwencje, dopłaty itp. otrzymane na pokrycie kosztów albo jako zwrot wydatków z otrzymaniem, zakupem albo wytworzeniem środków trwałych	36 757,96
Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	9 839,23
naliczone, lecz nieotrzymane odsetki od należności	9 839,23
Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:	4 068,93
noty odsetkowe w latach ubiegłych zapłacone w roku bieżącym	4 068,93
Przychody nie będące przychodami podatkowymi, w tym:	29 428,84
pozostałe przychody nie będące przychodami podatkowymi - rozliczenie dotacji	29 428,84
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów, w tym:	178 199,47
amortyzacja niestanowiąca kosztów uzyskania przychodów	36 757,96
odsetki budżetowe	29,89
składki na PFRON	49 734,68
inne koszty NKUP	91 676,94
Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	192 686,38
składki ZUS pracodawcy z 2021 roku zapłacone w 2022 roku	149 430,51
wynagrodzenia z tytułu umów cywilnoprawnych z 2021 roku wypłacone w 2022	43 022,00
naliczone, lecz niezapłacone odsetki od zobowiązań	233,87
Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	147 219,65
składki ZUS pracodawcy z 2021 roku zapłacone w 2022 roku	109129,89
wynagrodzenia z tytułu umów cywilnoprawnych z 2021 roku wypłacone w 2022	38 031,09
zapłacone odsetki od zobowiązań	58,67
Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym, rozliczane bilansowo przez rozliczenia międzyokresowe kosztów	182 607,06
Dochód/Strata	- 1 292 518,67
Podstawa opodatkowania	0,00
Podatek odroczony	0,00
Podatek dochodowy bieżący	0,00

Nota nr 11

Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych w 2022 roku

Wyszczególnienie	Inne wartości niematerialne i prawne
Wartość brutto na początek okresu	357 233,08
Zwiększenia, w tym:	0,00
nabycie	0,00
pozostałe	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00
likwidacja	0,00
pozostałe	0,00
Wartość brutto na koniec okresu	357 233,08
Umorzenia na początek okresu	112 326,48
Umorzenia bieżące – zwiększenia	61 024,40
Umorzenia bieżące – zmniejszenia	0,00
Umorzenia na koniec okresu	173 350,88
Wartość księgowa netto na koniec okresu	183 882,20

Nota nr 12

Zmiany w środkach trwałych w 2022 roku

	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	2 421 023,01	49 597 354,87	2 441 328,04	3 075 083,78	361 445,52	57 896 235,22
Zwiększenia, w tym:	0,00	4 756 396,33	1 838 892,66	46 678,47	80 607,17	6 722 574,63
nabycie	0,00	284 908,31	1 838 892,66	46 678,47	80 607,17	2 251 086,61
pozostałe	0,00	4 471 488,02	0,00	0,00	0,00	4 471 488,02
Zmniejszenia w tym:	0,00	350 361,70	0,00	0,00	0,00	350 361,70
likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe	0,00	350 361,70	0	0,00	0	350 361,70
Wartość brutto na koniec okresu	2 421 023,01	54 003 389,50	4 280 220,70	3 121 762,25	442 052,69	64 268 448,15
Umorzenie na początek okresu	0,00	3 499 033,05	752 999,75	587 039,47	90 518,66	4 929 590,93
Umorzenia bieżące - zwiększenia	0,00	1 216 027,24	423 781,91	506 667,89	89 886,79	2 232 363,83
Umorzenia bieżące - zmniejszenia	0,00	22 481,54	0,00	0,00	0,00	22 481,54
Umorzenie na koniec okresu	0,00	4 692 578,75	1 176 781,66	1 089 707,36	180 405,45	7 139 473,22
Wartość księgową netto	2 421 023,01	49 310 810,75	3 103 439,04	2 032 054,89	261 647,24	57 128 974,93

Nota nr 13

Środki trwałe w budowie według rodzaju

BZ 31.12.2021	Nakłady poniesione w roku obrotowym					BZ 31.12.2022
	Grunty własne	Budynki i budowle obiekty, inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	
19 745 691,96	103 603,00	10 596 315,77	-326 894,47	24 902,06	-4 980,00	30 138 638,32

Nota nr 14

Wartość niemortyzowanych (umarzanych) przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy lub innych umów

Numer umowy	Data zawarcia	Data zakończenia	Przedmiot umowy	Wartość z dnia zawarcia umowy leasingu
19/031712(UL)	2019-07-09	2023-07-08	Maszyna budowlana Caterpillar M313D	360 000,00
4047619	2020-06-08	2023-06-15	Przyczepa wraz z zamontowaną sprzężarką	59 900,00
20/035371(UL)	2020-08-26	2023-08-25	Przyczepa Zasław D 762 tandem	69 500,00
21/033597(UL)	2021-07-01	2024-06-01	Samochód ciężarowy MAN TGM 18.320 Euro 6	647 248,47
ELO/2022/05564668	2022-03-02	2025-01-13	Koparko-ładowarka JCB 4CX PRO AEC	433 923,35
22/008002(UL)	2022-03-09	2025-01-01	Samochód ciężarowy MAN GM 18.320 Euro6	420 483,00

Kompleks Sportowy w Kielnie

Spółka w swojej działalności użytkuje odpłatnie majątek dzierżawiony od Gminy Szemud na podstawie umowy numer GN.6845.4.2020.WP zawartej 14 kwietnia 2020 roku. Przedmiotem tej umowy jest dzierżawa kompleksu sportowego w Kielnie, który spółka wykorzystuje na prowadzenie działalności sportowej i usługowej, w tym najem pomieszczeń.

Kompleks sportowy w Kielnie obejmuje: budynek hali sportowej, squash i basenu połączone ze sobą łącznikiem, w którym mieści się hol z recepcją i szatnią. Przeszklone na całej wysokości przejście pomiędzy bryłami stanowi wejście do całego kompleksu.

Parametry techniczne: dł. 76,61m, szer. 29,95m, wys. 13,65m, pow. użytkowa 2.877,96 m kw., pow. zabudowy: 1911m kw., kubatura 22.360 m szer. Ogrodzenie 40m, brama wjazdowa - szt. 2, furka - szt. 2 Układ drogowy i parkingi - 40 miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, z nawierzchnią w kolorze niebieskim, chodniki - 448 m.

Łączna wartość kompleksu sportowego brutto wraz z wyposażeniem stałym to: 14 670 408,46zł.

Nota nr 15

Wykaz rozliczeń międzyokresowych

Wyszczególnienie	2021 rok	2022 rok
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	81 879,73	289 983,78
- ubezpieczenia majątkowe	56 938,34	62 741,74
- domeny, prenumeraty, subskrypcje, licencje	934,09	16 911,55
- pozostałe	24 007,30	210 330,49
Rozliczenia międzyokresowe (pasywa), w tym:	529 927,91	1 400 993,20
Inne rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	529 927,91	1 400 993,20
a) długoterminowe	488 007,50	1 306 536,78
Dotacje, subwencje, dopłaty,	488 007,50	471 434,63
Środki trwałe wartość nieodpłatna	0,00	835 102,15
b) krótkoterminowe	41 920,41	94 456,42
Dotacje, subwencje, dopłaty	41 920,41	41 022,10
Środki trwałe wartość nieodpłatna	0,00	53 434,32

Nota nr 16

Stan rezerw

Nie tworzono rezerw w roku obrotowym 2022 roku.

Nota nr 17

Struktura własności kapitału podstawowego w spółce z o.o.

Kapitał podstawowy zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym na dzień 31.12.2022

Udziałowiec	Liczba udziałów	Cena nominalna	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym spółki
Gmina Szemud	125 126	500,00	62 563 000,00	100%
Razem	125 126	500,00	62 563 000 ,00	100%

Nota nr 18

Zmiany w kapitale własnym

Zmiany w kapitale własnym w 2022 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	2021 rok			2022 rok
		Zwiększenie	Zmniejszenie	
Kapitał zakładowy	56 617 000,00			62 563 000,00
- Kapitał wniesiony aportem			-	
- Kapitał wniesiony wkładem pieniężnym		5 946 000,00	-	
Kapitał zapasowy	1 253 045,69	-	-	1 253 045,69
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	2 894 000,00			6 065 500,00
1. Kapitał w trakcie rejestracji w KRS				
- Kapitał wniesiony aportem			-	
- Kapitał wniesiony wkładem pieniężnym		9 117 500,00	5 946 000,00	
Zysk /strata z lat ubiegłych	-2 795 975,06	-	-	-2 795 975,06
Zysk /strata z roku bieżącego	-	-2 267 203,84	-	-2 267 203,84
Kapitał (fundusz) własny	57 968 070,63	7 885 414,43	5 177 500,00	64 818 366,79

Nota nr 19

Propozycja pokrycia straty za rok obrotowy 2022

Wyszczególnienie	Kwota
Zysk / strata netto za rok obrotowy	- 2 267 203,84
Proponowane źródła pokrycia straty :	
- pokrycie straty z planowanych zysków lat przyszłych	- 2 267 203,84

Nota nr 20

Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki

Rodzaj zobowiązania	Kwota zobowiązania na 31.12.2022	Rodzaj zabezpieczenia
Kredyt na finansowanie nieruchomości komercyjnej Szemud ul. Szkolna 5	294 728,00	Hipoteka umowna do kwoty 750 000,00 zł na nieruchomości położonej w miejscowości Szemud ul. Szkolna 5, księga wieczysta KW/GD1W/021434/1
Kredyt inwestycyjny na Budowę Centrum Samorządowego	22 004 181,51	Hipoteka umowna do nieruchomości o numer księgi wieczystej GD1W/00107982/4 do kwoty 36 036 000,00 zł

Nota nr 21

Zobowiązania warunkowe

Wyszczególnienie	Podmiot	Numer umowy
Weksel in blanco	PKO Leasing Spółka Akcyjna	umowa leasingu nr 20/035371/(UL) z dnia 26.08.2020
Weksel in blanco	PKO Leasing Spółka Akcyjna	umowa leasingu nr 19/031712/(UL) z dnia 09.07.2019
Weksel in blanco	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku	umowa pożyczki nr WFOŚiGW/P/226/2020/poza KPOŚK

Weksel in blanco	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku	umowa pożyczki nr WFOŚiGW/P/21/2022/poza KPOSK
------------------	---	--

Nota nr 22

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów jednostki

Wyszczególnienie	Wynagrodzenia brutto naliczone w bieżącym roku obrotowym	
	obciążające koszty	obciążające zysk
Organ zarządzający	160 000,00	-
Organ nadzorujący	163 164,27	-

Nota nr 23

Kwota zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów jednostki

Nie występują na moment bilansowy

Nota nr 24

Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym w grupach zawodowych

Wyszczególnienie	Przeciętna liczba zatrudnionych w 2021 roku	Przeciętna liczba zatrudnionych w 2022 roku
Ogółem, w tym :	39	47,94
pracownicy umysłowi (na stanowiskach nierobotniczych)	14	19,88
pracownicy fizyczni (na stanowiskach robotniczych)	25	28,06
uczniowie	0	0
pracownicy korzystający z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	0	0

Nota nr 25

Zmiany w zasadach rachunkowości w okresie sprawozdawczym

W roku sprawozdawczym nie wprowadzono zmian w zasadach rachunkowości.

Nota nr 26

Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Nie wystąpiły.

Nota nr 27

Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych, kursy przyjęte do ich wyceny

Pozycja bilansowa lub rachunku zysków i strat	Waluta	Kurs	Nr tabeli	Data
-	euro	1 EUR= 4,6899PLN	252/A/NBP/2022	30.12.2022

Na moment bilansowy nie występowały pozycje wyrażone w walutach obcych

Nota nr 28

Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354)

Wyszczególnienie	2021 rok	2022 rok
Środki pieniężne na rachunku VAT	0,00	77 984,00
Razem	0,00	77 984,00

b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243).

Nie występują na moment bilansowy.

Nota nr 29

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Nie nastąpiło zaniechanie żadnej z działalności w roku obrotowym.
Nie przewiduje się również zaniechania żadnego rodzaju działalności w roku następnym

Nota nr 30

Występowanie niepewności co do możliwości kontynuowania działalności

W ocenie Zarządu nie występują zagrożenia dla kontynuacji działalności Spółki.

Na tym sprawozdanie finansowe zakończono.

Szemud, dnia 30 marca 2023 r.

Sporządziła:

Dorota Anielkowska

Główna Księgowa

Prezes Zarządu

Bartosz Sadowski




**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI GMINNEGO PRZEDSIĘBIORSTWA
KOMUNALNEGO SZEMUD Spółka z o. o.
za rok 2022**

Szemud, czerwiec 2023 r.

Szanowni Państwo,

Niniejszym przedstawiam Państwu sprawozdanie finansowe Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o. o., w którym zaprezentowane zostały wyniki ekonomiczne oraz najważniejsze wydarzenia mające miejsce w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. GPK Szemud Sp. z o. o. w roku 2022 osiągnęło 14.592.368,24 zł przychodów ze sprzedaży. Na koniec 2022 r. Spółka dysponowała 64.818.366,79 zł kapitałów własnych. Spółka za 2022 rok poniosła stratę bilansową w wysokości 2.267.203,84 zł. Na osiągnięty wynik finansowy Spółki wpłynęła strata na działalności operacyjnej dotyczącej działalności wodociągowej i kanalizacyjnej. Zatwierdzona w 2021 roku na okres trzech lat taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków nie pokrywa kosztów bieżącej eksploatacji. Przyjęte założenia kosztowe do taryfy znacząco różnią się od rzeczywistych cen 2022 roku w następujących pozycjach kosztowych: energia elektryczna, materiały, paliwa i usługi obce. Z tego tytułu osiągnięto stratę na prowadzonej działalności w zakresie dostarczania wody w wysokości 342.183,64 zł, abonamentu 199.078,05 zł oraz odprowadzenia ścieków 1.713.324,08 zł.

Zwiększenie majątku trwałego oraz wzrost zatrudnienia nastąpił, aby Spółka mogła świadczyć szerszy zakres usług na terenie Gminy Szemud realizując zadania własne gminy m.in. :

- obejmujące sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych oraz promocji Gminy Szemud w zakresie prowadzenia, zarządzania i utrzymania kompleksu Centrum Sportowego w Kielnie;
- realizację obowiązkowego zadania własnego Gminy Szemud obejmującego sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz zieleni gminnej i zadrzewień, a także utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- budowę oraz administrowanie i zarządzanie infrastrukturą powstałą w wyniku realizacji Projektu: „Budowy obiektów użyteczności publicznych dla obsługi wykonywania zadań własnych Gminy Szemud”.

EBITDA, która odzwierciedla nadwyżkę finansową z działalności operacyjnej przedsiębiorstwa w roku 2022 osiągnęła wartość dodatnią w kwocie 161.005,25 zł, natomiast w roku 2021 była to wartość 91.565,90 zł.

Chciałbym podziękować Właścicielowi, Radzie Nadzorczej, Współpracownikom oraz Pracownikom Spółki, którzy wspierają nasze działania i którzy wnoszą wkład w jej rozwój. Przed nami wiele wyzwań, wiele ambitnych celów i planów. Wierzymy, że uda nam się je osiągnąć i wdrożyć.

Spis treści

A.	INFORMACJE OGÓLNE	4
I.	O Spółce	4
II.	Władze Spółki	4
III.	Przedmiot działalności	4
IV.	Sprawy pracownicze	7
V.	Poziom świadczenia usług	7
B.	OBSZARY DZIAŁANIA	7
I.	Produkcja i dystrybucja wody	7
II.	Odbiór i oczyszczanie ścieków	14
III.	Działalność dodatkowa	21
a.	Centrum Sportowe w Kielnie	21
b.	Utrzymanie dróg i zieleni na terenie Gminy Szemud	24
c.	Transport nieczystości ciekłych	24
d.	Budowa sieci oraz przyłączy wodociągowo- kanalizacyjnych	27
e.	Inne działania	28
C.	DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNO- REMONTOWA	30
I.	Inwestycje odtworzeniowo- modernizacyjne	30
II.	Remonty	31
	RAPORT FINANSOWO- RZECZOWY	33
I.	Wielkości rzeczowe	33
II.	Rachunek zysków i strat	38
III.	Bilans spółki	40
IV.	Wskaźniki ekonomiczne	41
V.	Analiza ryzyk	42

A. INFORMACJE OGÓLNE

I. O Spółce

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o. o. (GPK) rozpoczęło swoją działalność z dniem 6 lipca 2016 r. jako spółka prawa handlowego na podstawie uchwały Rady Gminy Szemud nr XIX/230/2016 z dnia 20 maja 2016 r. oraz Aktu założycielskiego spółki z dnia 6 lipca 2016 r. Repertorium A nr 8527/2016, zmienionego aktem notarialnym z dnia 16 października 2017 r. Repertorium A nr 14009/2017 oraz aktem notarialnym z dnia 25 października 2017 r. Repertorium A nr 14345/2017. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000647015- Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy. Spółka posiada nadany jej nr NIP 588- 24- 22- 590 oraz nr REGON 365873449. Kapitał zakładowy na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosił 62.563.000,00 zł i dzielił się na 125.126 udziałów po 500,00 zł każdy. Właścicielem 100 % udziałów Spółki jest Gmina Szemud.

II. Władze Spółki

Władzami Spółki są następujące organy:

- Zgromadzenie Wspólników,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd Spółki.

Zgromadzenie Wspólników reprezentowane jest przez Wójta Gminy Szemud. **Rada Nadzorcza** jest organem kontrolnym i nadzorczym, a jej pięciosobowy skład był w 2022 roku następujący:

- 1) Przewodnicząca Rady- Pani Kinga Załęcka Kościukiewicz.
- 2) Wiceprzewodniczący Rady- Pan Bogdan Tokłowicz.
- 3) Sekretarz Rady- Pani Justyna Kociorska.
- 4) Członek Rady- Pan Ryszard Kalkowski.
- 5) Członek Rady- Pani Barbara Rzeszewicz.

Zarząd jest organem wykonawczym Spółki. Zarząd spółki jest jednoosobowy. Stanowisko Prezesa Spółki od dnia 10 grudnia 2018 r. pełni Pan Bartosz Sadowski.

III. Przedmiot działalności

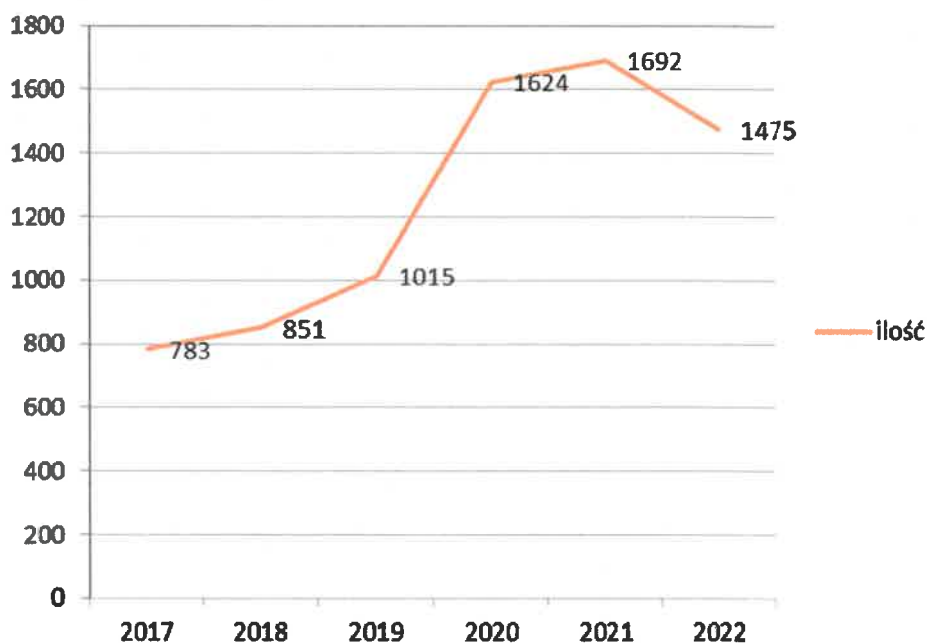
Zgodnie ze Statutem, Spółka w 2022 r. prowadziła działalność w zakresie:

- poboru, uzdatniania i dostarczania wody,
- odprowadzania i oczyszczanie ścieków,
- obsługi oczyszczalni ścieków (Szemud, Kielno),
- budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- działalność usługową związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni,
- roboty związane z budową dróg i autostrad,

- pozostałe sprzętanie,
- działalność obiektów sportowych,
- pozostała działalność związana ze sportem,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- wynajem i dzierżawa samochodów.

Od dnia 6 lipca 2016 r. GPK działa na terenie Gminy Szemud w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę w 23 sołectwach: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Grabowiec, Jeleńska Huta, Kamień, Karczemki, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, natomiast w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków w 9 sołectwach: Bojano, Dobrzewino, Kamień, Karczemki, Kielno, Koleczkowo, Rębiska, Szemud, Warzno. Całość infrastruktury wodociągowo– kanalizacyjnej stanowi własność Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud. Spółka na wniosek Klienta wydaje warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, informacje, oświadczenia, odmowy oraz zaświadczenia, których w roku 2022 było 1475 (532– warunków technicznych podłączenia; 387– informacje w sprawie warunków przyłączenia; 238– oświadczenia o braku możliwości przyłączenia; 124– odmów przyłączenia; 194– zaświadczeń o przyłączeniu).

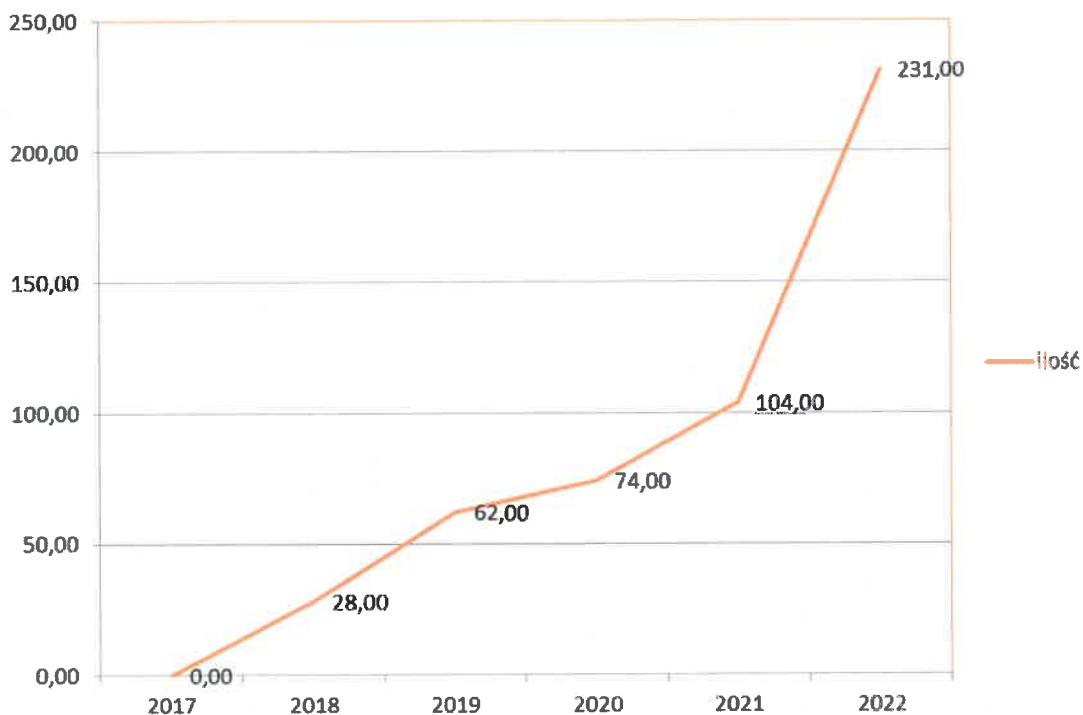
Wykres 1. Ilość wydanych warunków technicznych, informacji, oświadczeń, odmów, zaświadczeń w latach 2017- 2022



Ponadto Spółka zawiera z właścicielami nieruchomości notarialne umowy służebności przesyłu sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej na gruntach prywatnych w celu możliwości

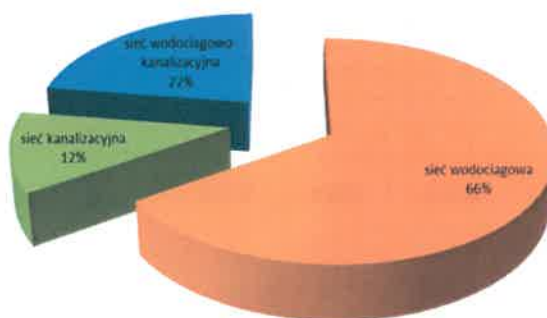
dokonania remontu, usunięcia awarii lub modernizacji sieci. W roku 2021 zawarto 104 (6 tylko sieć kanalizacyjna, 83 tylko sieć wodociągowa oraz 15 sieć wodociągowo- kanalizacyjna). W roku 2022 zawarto 231 (27 tylko sieć kanalizacyjna, 152 tylko sieć wodociągowa oraz 52 sieć wodociągowo-kanalizacyjna) takie umowy.

Wykres 2. Ilość zawartych umów służebności przesyłu sieci wodociągowo- kanalizacyjnych w latach 2017- 2022



Powyższy wykres pokazuje tendencję wzrostową od roku 2017 zawieranych umów służebności przesyłu sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Spółka w tym celu zatrudniła pracownika, który opracowuje niezbędną dokumentację w postaci protokołu uzgodnień oraz załącznika graficznego. Umowa zawierana jest w formie aktu notarialnego. Koszty obsługi notarialnej i opłaty sądowej w tym zakresie wyniosły 156.627,00 zł netto tj. o 100.691,90 zł więcej niż w roku 2021.

Wykres 3. Struktura zawartych umów służebności przesyłu sieci wodociągowo- kanalizacyjnej w roku 2022



IV. Sprawy pracownicze

Zatrudnienie w 2022 r. wynosiło 46,96 etatów na które składało się 18,9 etatów pracowników umysłowych oraz 28,06 etatów pracowników fizycznych. Wykonanie funduszu płac wyniosło 3.149.188,72 zł. Składki ZUS pracodawcy w 2022 r. wyniosły 656.754,19 zł.

V. Poziom świadczenia usług

Stałe podwyższanie standardów świadczonych usług należy do podstawowych zadań Spółki. Natomiast ciągle doskonalenie oraz skuteczne usuwanie wszelkich zauważonych niedociągnięć i eliminacja ich przyczyn jest podstawowym jej zadaniem. Istniejące Biuro Obsługi Klienta gwarantuje sprawną obsługę odbiorców usług oraz spełnia ich rosnące oczekiwania. Spółka dla podniesienia komfortu oraz jakości obsługi klientów, w grudniu 2018 r. dokonała zakupu nieruchomości zabudowanej na siedzibę spółki w Szemudzie przy ul. Szkolnej 5, która systematycznie jest remontowana i dostosowywana dla potrzeb zarówno naszych klientów jak i pracowników.

Szczegółowe zasady świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zawarte są w Regulaminie świadczenia usług obowiązującego na terenie działania K.Z.G. Dolina Redy i Chylonki zatwierdzonego uchwałą nr 14/2018 Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni z dnia 24 września 2018 r., oraz zmian wprowadzonych uchwałą nr 9/2021 z dnia 7 czerwca 2021 r. którego jednym z członków jest Gmina Szemud.

B. OBSZARY DZIAŁANIA

I. Produkcja i dystrybucja wody

Woda przeznaczona do spożycia dostarczana odbiorcom na terenie Gminy Szemud pochodzi wyłącznie ze studni głębinowych czwartorzędowych oraz trzeciorzędowych. System wodociągowy jest zasilany z 9 ujęć wody, bazujących na 19 studniach o głębokości od 46 do 113 metrów. Woda ujmowana z pokładów głębinowych charakteryzuje się stabilnym składem, jednak nie zawsze spełnia wymagania jakościowe zgodne z obowiązującymi przepisami prawa stąd jest uzdatniana.

Spółka eksploatuje 5 stacji uzdatniania wody wyposażonych w 6 zamkniętych filtrów ciśnieniowych o łącznej powierzchni filtracji 15,3 m².

Zaopatrzenie mieszkańców Gminy Szemud w wodę realizowane jest z wykorzystaniem ujęć podziemnych zlokalizowanych w 9 miejscowościach:

- Stacja Uzdatniania Wody Bojano produkuje- 1 311 m³/dobę,
- Stacja Uzdatniania Wody Będargowo produkuje- 26 m³/dobę,
- Stacja Uzdatniania Wody Łebno produkuje- 144 m³/dobę,
- Stacja Uzdatniania Wody Leśno produkuje- 258 m³/dobę,
- Stacja Uzdatniania Wody Warzno produkuje- 48 m³/dobę,

- Ujęcie Wody Szemud produkuje- 406 m³/dobę,
- Ujęcie Wody Szemudzka Huta produkuje- 110 m³/dobę,
- Ujęcie Wody Przetoczyno produkuje- 51 m³/dobę,
- Ujęcie Wody Częstkowo produkuje- 67 m³/dobę.

W dniu 9 grudnia 2022 r. Spółka podpisała umowę pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na realizację następujących inwestycji na obiektach sieci wodociągowej:

- modernizacja stacji uzdatniania Wody w miejscowości Leśno,
- modernizacja ujęcia wody w miejscowości Szemudzka Huta,
- modernizacja stacji uzdatniania Wody w Łebnie,
- modernizacja stacji uzdatniania wody w Będargowie,
- modernizacja ujęcia wody w Szemudzie.

Na tych obiektach zostaną wymienione pompy głębinowe, rury tłoczne w studniach, obudowy studni głębinowych oraz rury tłoczne pomiędzy pompami głębinowymi a SUW. Oprócz tego wymiana kabli zasilających pomp, wymiana szafy sterowniczej. W Leśnie, Szemudzkiej Hucie i Szemudzie zainstalowany będzie również zestaw pomp II stopnia i wymieniona zostanie instalacja technologiczna.

Ponadto zostaną wykonane prace remontowe na ujęciach wody SUW Łebno, SUW Leśno, SUW Będargowo, UW Szemudzka Huta, UW Szemud. Modernizacja obejmuje prace związane z modernizacją studni głębinowych, wymianą pomp głębinowych, modernizacją instalacji elektrycznej i automatycznej odpowiadającej za funkcjonowanie obiektów. W miejscowości Szemudzka Huta oraz Leśno wykonano nowe zbiorniki retencyjne o łącznej pojemności 300 m³. Poza częścią technologiczną dokonano remontów budowlanych budynków oraz terenu każdego z ujęć. Nowe zestawy podnoszenia ciśnienia drugiego stopnia dla Ujęcia Wody w Szemudzkiej Hucie, Ujęcia Wody w Szemudzie oraz Stacji Uzdatniania Wody w Leśnie posiadać będą następujące maksymalne wydajności:

- UW Szemudzka Huta– zestaw 4 pomp o maksymalnej wydajności 150 m³/h, obecnie funkcjonuje układ jednostopniowy podnoszenia ciśnienia;
- UW Szemud– zestaw 5 pomp o maksymalnej wydajności 270 m³/h, obecnie funkcjonuje układ 4 pomp o maksymalnej wydajności 80 m³/h;
- SUW Leśno– zestaw 4 pomp o maksymalnej wydajności 150 m³/h, obecnie funkcjonuje układ jednostopniowy podnoszenia ciśnienia.

Jednocześnie planuje się zakup nowych pomp głębinowych dla modernizowanych obiektów ujęć wody na eksploatowanych już studniach głębinowych, zwiększając ich wydajność do maksymalnej

dozwolonej wydajności dla poszczególnego otworu głębinowego określonego w operacie wodnoprawnym:

- UW Szemud– zakup 3 pomp głębinowych, zwiększenie wydajności do maksymalnej dopuszczalnej eksploatacyjnej,
- UW Szemudzka Huta– zakup 3 pomp głębinowych, zwiększenie wydajności do maksymalnej dopuszczalnej eksploatacyjnej,
- SUW Łebno– zakup 2 pomp głębinowych, zwiększenie wydajności do maksymalnej dopuszczalnej eksploatacyjnej,
- SUW Leśno– zakup 2 pomp głębinowych, zwiększenie wydajności do maksymalnej dopuszczalnej eksploatacyjnej,
- SUW Będargowo– zakup 2 pomp głębinowych, zwiększenie wydajności do maksymalnej dopuszczalnej eksploatacyjnej.

W okresie letnim w stosunku do pozostałych pór roku odnotowuje się wzmożone zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie prace wszystkich 9 ujęć z pełną wydajnością średnio 18 godzin na dobę. Już na przełomie maja i czerwca dobowe rozbiory wody na obiektach wodociągowych wzrastają od 100 do nawet 150% względem maksymalnych odnotowanych rozborów w pierwszym, trzecim i czwartym kwartale roku. Jest to spowodowane intensywnym zużyciem wody przez mieszkańców na potrzeby utrzymania zielni na swoich posesjach.

Przykładowo:

- Stacja Uzdatniania Wody Bojano
 - 2400 m³/dobę – maksymalne średniodobowe zużycie w czerwcu 2022 r.,
 - 1200 m³/dobę – średniodobowe zużycie wody w marcu 2022 r.,
- Przepompownia Wody Bojano
 - 585 m³/dobę – maksymalne zużycie wody w marcu 2022 r.,
 - 44,4 m³/h – maksymalne godzinowy przepływ wody w marcu 2022r.,
 - 1 254 m³/dobę – maksymalne zużycie wody w czerwcu 2022 r.,
 - 94 m³/h – maksymalne godzinowy przepływ wody w czerwcu 2022 r.,
- Przepompownia Wody Koleczkowo
 - 162 m³/dobę – maksymalne zużycie wody w marcu 2022 r.,
 - 12 m³/h – maksymalne godzinowy przepływ wody w marcu 2022 r.,
 - 614,2 m³/dobę – maksymalne zużycie wody w czerwcu 2022 r.,
 - 45,6 m³/h – maksymalne godzinowy przepływ wody w czerwcu 2022 r.,
- Ujęcie Wody Szemud
 - 793 m³/dobę – maksymalne średniodobowe zużycie w maju 2022 r.,

- 422 m³/dobę – średniodobowe zużycie wody w marcu 2022 r.,
- Stacja Uzdatniania Wody w Leśnie
- 326 m³/dobę – maksymalne średniodobowe zużycie w czerwcu 2022 r.,
- 158 m³/dobę – średniodobowe zużycie wody w marcu 2022 r.,
- Ujęcie Wody Częstkowo
- 218 m³/dobę – maksymalne średniodobowe zużycie w czerwcu 2022 r.,
- 83 m³/dobę – średniodobowe zużycie wody w marcu 2022 r.

Tabela 1. Charakterystyka zbiorników retencyjnych na sieci wodociągowej.

L.p.	Nazwa zbiornika	Strefa	Pojemność [m ³]
1.	Zbiornik Bojano Ujęcie	I	500
2.	Zbiornik Bojano Malinowa	II	200
3.	Zbiornik Szemud Ujęcie	I	150
4.	Zbiornik Koleczkowo Leśna	II	100
Razem			950

Dodatkowo planuje się realizację kolejnych zbiorników retencyjnych, które stanowiąc będą magazyny wody pitnej. Na terenie ujęcia wody w Bojanie zaplanowana jest budowa nowego zbiornika żelbetowego retencyjnego wody pitnej o pojemności 1000 m³ (docelowo będzie 1500m³). Na przepompowni wody w Bojanie ul. Malinowa– rozbudowa o kolejne 200m³ (docelowo będzie 400m³). Na terenie ujęcia wody w Szemudzie z trzech zbiorników o łącznej pojemności 150m³, magazyn wody zostanie zwiększony do 720m³. Na terenie ujęcia wody w Leśnie zostanie włączony do użytkowania zbiornik retencyjny o pojemności– 100m³. Na terenie ujęcia wody w Szemudzkiej Huty włączone zostaną dwa zbiorniki o łącznej pojemności 200m³.

Poniżej podsumowanie ilości punktów poboru z podziałem na wodę, ścieki i ścieki dowożone (stan na dzień 31.12.2022 r.):

Tabela 2. Ilość punktów poboru.

L.p.	Miejscowość	Ilość punktów WODA	Ilość punktów ŚCIEKI	Ilość punktów ŚCIEKI DOWOŻONE
1.	Szemud	671	444	206
2.	Przetoczyno	186	-	162
3.	Będargowo	89	-	25
4.	Smażyno	2	-	-
5.	Rębiska	113	51	29
6.	Kamień	775	80	445
7.	Łebno	263	-	102
8.	Koleczkowo	843	414	258

9.	Karczemki	217	186	11
10.	Leśno	70	1	33
11.	Czczewo	2	-	-
12.	Kielno	655	313	207
13.	Jeleńska Huta	311	-	166
14.	Łebieńska Huta	129	-	57
15.	Głazica	49	-	38
16.	Bojano	1793	1357	191
17.	Zęblewo	67	-	28
18.	Donimierz	202	19	130
19.	Kowalewo	124	-	57
20.	Kieleńska Huta	66	-	58
21.	Rąb	1	-	-
22.	Częstkowo	170	-	122
23.	Szemudzka Huta	52	-	40
24.	Dobrzewino	493	289	95
25.	Grabowiec	62	-	46
26.	Warzno	170	108	19
Razem		7575	3263	2526

Łącznie spółka:

- dostarcza wodę do **7575** punktów poboru,
- odprowadza ścieki od **3263** punktów poboru,
- oczyszcza ścieki z **2526** zbiorników bezodpływowych.

Na ujęciu Bojano, Leśno, Łebno, Będargowo oraz Warzno woda uzdatniana jest poprzez procesy napowietrzania oraz filtracji. W ujęciu Szemudzka Huta woda uzdatniana jest przy pomocy sterylizatora UV. W ujęciach Przetoczyno, Częstkowo, Szemud jakość wydobywanej wody mieści się w parametrach mikrobiologicznych oraz fizyko- chemicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294) w związku z czym brak jest uzdatniania. Zarówno woda uzdatniona jak i ta która nie wymaga uzdatniania, magazynowana jest w zbiornikach wody pitnej. Woda poddawana jest okresowo dezynfekcji w stacjach uzdatniania wody podchlorynem sodu, co zabezpiecza wodę przed skażeniem wtórnym w sieci. Woda jest wtłaczana do sieci lokalnych w toku pompowania jednostopniowego- tj. studnie głębinowe poprzez hydrofony pompują wodę do sieci wodociągowej. Na terenie gminy występuje również dwustopniowy system zaopatrzenia w wodę- Bojano oraz Szemud. Każda z hydroforni na terenie gminy zasila oddzielny obszar dystrybucji. Obszary te mają

możliwość zasilania przez inną hydrofornię poprzez istniejącą sieć wodociągową oraz zasuwę. Stacje pracują automatycznie w odniesieniu do zasilania sieci wodociągowej- pompy głębinowe załączają się w zależności od ciśnienia wody w hydroforach. Ręcznej obsługi wymaga natomiast płukanie filtrów, czy też załączenie układu dozowania substancji dezynfekującej, czy na samej sieci- płukanie układu. Jedynie obiekt Stacji Uzdatniania wody w Bojanie jest w pełni zautomatyzowany i pracą obiektu zarządza sterownik prowadząc płukanie 4 filtrów pionowych w godzinach nocnych w odstępach co 24 godziny w układzie szeregowym. Płukany jest jeden filtr na dobę.

Sieć wodociągowa zbudowana jest w różnych okresach i z różnych materiałów. Sieć azbestowa, stalowa i żeliwna, sieć z polichlorku winylu i polietylenu. Łączna długość sieci wodociągowej na terenie Gminy Szemud to ok. 452,5 km.

Tabela 3. Ogólna charakterystyka systemu dystrybucji wody Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o. o.

L.p.	Ujęcie	Sieć wodociągowa przynależna [km]	Przepompownie wody [szt]	Zbiorniki [szt]
1.	Będargowo	14,20	-	-
2.	Bojano	165,8	2	3
3.	Częstkowo	19,3	-	-
4.	Leśno	49,9	-	-
5.	Łebno	61,8	-	-
6.	Przetoczyno	11,6	1	-
7.	Szemud	81,0	-	1
8.	Szemudzka Huta	39,1	-	-
9.	Warzno	9,8	1	-
Razem		452,5	4	4

Zdolności produkcyjne poszczególnych ujęć wody oraz planowane rozbudowy i modernizacje zabezpieczają zgłaszane potrzeby zaopatrzenia w wodę utrzymując dotychczasowe parametry. W przypadku wystąpienia niedoboru wody, dostarczana ona będzie mieszkańcom własnymi i wynajętymi beczkownikami przeznaczonymi do transportu wody. Analogicznie przedstawia się sytuacja dotycząca odbioru ścieków.

Badanie jakości wody

Kontrola jakości wody ujmowanej, produkowanej i dostarczanej odbiorcom prowadzona jest w ramach nadzoru własnego Spółki, niezależnie od nadzoru sanitarnego Inspekcji Sanitarnej.

Nadzór laboratoryjny nad jakością wody zapewnia:

- bieżącą informację o jakości wody w eksploatowanych ujęciach,
- wymaganą jakość wody na etapie jej uzdatniania i dystrybucji do odbiorców.

Zakres wykonywanych analiz uwzględnia:

- podatność źródła na wpływy zewnętrzne,
- zapewnienie bezpieczeństwa zdrowotnego konsumentów,
- wymagania obowiązujących przepisów,
- uzasadnione koszty prowadzenia badań.

Systematyczną kontrolą bakteriologiczną i chemiczną jakości wody objęte są:

- ujęcia i stacje uzdatniania- w ramach tej kontroli prowadzi się:
 - monitoring lokalny ujęć,
 - badania jakości wody w studniach i na stacjach uzdatniania,
 - badania jakości wody podawanej do systemu wodociągowego,
- zbiorniki wody i sieć wodociągowa– w ramach tej kontroli prowadzi się:
 - badania wody w zbiornikach retencyjnych,
 - badania wody w punktach kontrolno- pomiarowych na sieci rozdzielczej,
 - badania wody z końcówek sieci wodociągowej,
- wszelkie awarie i prace eksploatacyjne (naprawcze, modernizacyjne, czyszczące itp.).

Badania prób wody wykonywane są systematycznie, według ustalonego harmonogramu poboru próbek wody przeznaczonej do spożycia z Powiatową Stacją Sanitarно- Epidemiologiczną w Wejherowie. Badania wody w zakresie monitoringu kontrolnego i przeglądowego przeprowadzane są na wodociągach w ilości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Przyjęty w Spółce system kontroli jakości wody pozwala wykrywać zanieczyszczenia i zapobiegać ich rozprzestrzenianiu się. W przypadku wykrycia zanieczyszczenia podejmowane są niezwłocznie czynności przywracające wymagany stan sanitarny (płukanie, dezynfekcja), a wzmożona kontrola mikrobiologiczna i chemiczna utrzymywana jest do uzyskania pewności, że zanieczyszczenie zostało skutecznie zlikwidowane.

Analizy laboratoryjne wykonywane są również:

- w związku ze zgłoszonymi reklamacjami,
- dla potrzeb planowanych inwestycji modernizacyjnych na ujęciach i stacjach uzdatniania wody, w celu sprawdzenia, czy proponowane rozwiązania projektowe gwarantują uzyskanie wody o wymaganej jakości.

Badania w zakresie analiz fizykochemicznych oraz bakteriologicznych oraz niektórych parametrów chemicznych będą wykonywane przez niezależne akredytowane laboratoria zewnętrzne, z którymi Spółka zawiera stosowne umowy. Zakres wykonywanych analiz organoleptycznych, fizycznych oraz chemicznych to: Antymon, Arsen, Azotany, Azotyny, Benzen, Benzo(a)piren, Bor, Chlorek winylu, Chrom, Cyjanki, 1,2– dichloroetan, Fluorki, Kadm, Nikiel, Ołów, Rtęć, Selen, Pestycydy, Σ Pestycydy, Σ trichloroetenu i tetrachloroetenu, Σ Wielopierścieniowych

węglowodorów aromatycznych, Amonowy jon, Barwa, Chlorki, Glin, Mangan, Mętność, Stężenie jonów wodoru (pH), Przewodność, Siarczany, Smak, Sód, Utlenialność z KMNO₄, Zapach, Żelazo, Twardość. Zakres wykonywanych analiz bakteriologicznych to: Escherichia coli, Enterkoki, Bakterie grupy coli, Liczba mikroorganizmów w 22 +/- 2°C po 72 h.

Badania wody wykonywane są w częstotliwości zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 poz. 2294):

- 4 badania w zakresie monitoringu kontrolnego na rok i 1 badanie w zakresie monitoringu przeglądowego na rok dla wodociągów produkujących powyżej 100m³/d,
- 2 badania w zakresie monitoringu kontrolnego na rok i 1 badanie na 2 lata w zakresie monitoringu przeglądowego dla wodociągów produkujących poniżej 100m³/d.

Wszystkie ujęcia na eksploatowane przez GPK Szemud podlegają 4 badaniom w zakresie monitoringu kontrolnego i 1 badaniu w zakresie monitoringu przeglądowego w roku kalendarzowym z uwagi na produkcje wody powyżej 100 m³/d.

- Stacja Uzdatniania Wody Bojano
- Stacja Uzdatniania Wody Leśno
- Stacja Uzdatniania Wody Łebno
- Stacja Uzdatniania Wody Warzno
- Stacja Uzdatniania Wody Będargowo
- Ujęcie Wody Szemud
- Ujęcie Wody Szemudzka Huta
- Ujęcie Wody Przetoczyno
- Ujęcie Wody Częstkowo

Ilość i zakres badań jest co roku uzgadniany z Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie.

II. Odbiór i oczyszczanie ścieków

Ścieki transportowane są do trzech oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej o charakterze grawitacyjno- ciśnieniowym, na który składa się 153,60 km sieci kanalizacji sanitarnych oraz 41 przepompowni ścieków, w tym 7 na terenie Dobrzewina, 10 na terenie Bojana, 10 na terenie Koleczkowa, 1 na terenie Kamienia, 4 na terenie Szemuda, 3 na terenie Warzna, 6 na terenie Kielna. Ścieki z miejscowości Dobrzewino, Karczemki, Bojano i Koleczkowo odprowadzane są do GOŚ Dębogórza kolektorem tłocznym o średnicy 2 x Ø 225 i długości 3,6 km każdy i dalej kolektorem grawitacyjnym Ø 400 o długości łącznie 1,6 km. Ścieki z miejscowości Kamień i Szemud odprowadzane są do oczyszczalni ścieków Szemud, natomiast ścieki z miejscowości Warzno, Kielno

i Rębiska odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Kielnie. W dniu 13 lipca 2022 roku przeniesiono na rzecz PEWIK Gdynia Sp. z o. o własność przewodu kanalizacyjnego o średnicy 400 PCV długości 1 594,03 metra wraz z studniami rozprężnymi o średnicy 400 cm w ilości 43 sztuk oraz studnią połączeniową DN 1200 i studniami rozprężnymi DN 1000 w ilości 2 sztuk.

Tabela 4. Ogólna charakterystyka systemu kanalizacyjnego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o. o.

L.p.	Wyszczególnienie	Sieć kanalizacyjna [km]	
		grawitacyjno- ciśnieniowa	Przepompownie ścieków [szt.]
1.	Zlewnia oczyszczalni Szemud	23,6	5
2.	Zlewnia oczyszczalni Kielno	30	9
3.	Zlewnia oczyszczalni Dębogórze (Bojano, Dobrzewino, Karczemki, Koleczkowo)	100	27
Razem		153,6	41

Układ topograficzny Gminy Szemud wymusza kilkukrotne pompowanie ścieków przez 41 przepompowni ścieków:

➤ **Zlewnia Dobrzewino, Bojan, Karczemki, Koleczkowo**

1. PB-5 Koleczkowo ul. Wejherowska
2. PB-7 Bojano ul. Kazimierza Wielkiego
3. PB-8 Bojano ul. Wejherowska
4. PB-9 Bojano ul. Zachodnia
5. PB-10 Dobrzewino ul. Kowalska
6. PB-11 Koleczkowo ul. Marchowska
7. PB-15 Koleczkowo ul. Majora Bojana
8. PB-16 Bojano ul. Gryfa Pomorskiego
9. PB-17 Bojano ul. Nad Rozlewiskiem
10. PB-18 Bojano ul. Żurawia
11. PB-19 Bojano ul. Na Dambnik
12. PB-20 Dobrzewino ul. Granitowa
13. PB-21 Karczemki ul. Przyleśna
14. PB-22 Koleczkowo ul. Młyńska
15. PB-23 Koleczkowo ul. Młyńska
16. PB-24 Koleczkowo ul. Łabędzia
17. PB-25 Dobrzewino ul. Wejherowska
18. PB-26 Koleczkowo ul. Żurawia
19. PB-28 Karczemki ul. Pastelowa

20. PB-30 Dobrzewino ul. Gdańska
21. PB-31 Koleczkowo ul. Dolna
22. PB-32 Koleczkowo ul. Gryfa Pomorskiego
23. PB-33 Koleczkowo ul. Brzozowa
24. PB-34 Bojano ul. Leśna
25. PB-35 Bojano ul. Bartników
26. PB-36 Dobrzewino ul. Wiązowa
27. PB-40 Bojano ul. Zdrojowa

➤ **Zlewnia Szemud, Kamień, Donimierz**

1. PS-4 Szemud ul. Wejherowska
2. PS-6 Szemud ul. Myśliwska
3. PS-12 Szemud ul. Ekologiczna
4. PS-13 Kamień ul. Turystyczna
5. PS-14 Szemud ul. Długa

➤ **Zlewnia Kielno, Warzno, Rębiska**

1. PK-0 Warzno ul. Lipowa
2. PK-1 Kielno ul. Oliwska
3. PK-2 Warzno ul. Czeczewska
4. PK-3 Warzno ul. Starowiejska
5. PK-27 Kielno ul. Kaszubska
6. PK-29 Kielno ul. Różana
7. PK-37 Kielno ul. Leśna
8. PK-38 Kielno ul. Grzybowa
9. PK-9 Kielno ul. Wrzosowa

Przepompownie ścieków obsługują zlewnie połączone szeregowo, które wymagają stałej kontroli i nadzoru ze strony służb eksploatacyjnych.

Tabela 5. Charakterystyka przepompowni ścieków.

Lp.	Typ obiektu	Miejscowość	Ulica	Skrócona Nazwa
1	Tłocznia kanalizacyjna	Bojano	Warszawska	PB-8
2	Tłocznia kanalizacyjna	Koleczkowo	Żurawia	PB-26
3	Tłocznia kanalizacyjna	Kamień	Turystyczna	PS-13
4	Tłocznia kanalizacyjna	Kielno	Różana	PK-29
5	Tłocznia kanalizacyjna	Kielno	Leśna	PK-37
6	Tłocznia kanalizacyjna	Kielno	Grzybowa	PK-38
7	Tłocznia kanalizacyjna	Kielno	Wrzosowa	PK-39
8	Tłocznia kanalizacyjna	Kielno	Kaszubska	PK-27
9	Przepompownia kanalizacyjna	Warzno	Czeczewska	PK-2
10	Przepompownia kanalizacyjna	Warzno	Starowiejska	PK-3
11	Przepompownia kanalizacyjna	Kielno	Oliwska	PK-1

12	Przepompownia kanalizacyjna	Szemud	Ekologiczna	PS-12
13	Przepompownia kanalizacyjna	Szemud	Wejherowska	PS-4
14	Przepompownia kanalizacyjna	Szemud	Myśliwska	PS-6
15	Przepompownia kanalizacyjna	Szemud	Długa	PS-14
16	Przepompownia kanalizacyjna	Szemud	Moczydła	MPS-II
17	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Wejherowska	PB-5
18	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Marchowska	PB-11
19	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Majora Bojano	PB-15
20	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Dolna	PB-31
21	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Gryfa Pomorskiego	PB-32
22	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Brzozowa	PB-33
23	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Łabędzia	PB-24
24	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Młyńska	PB-22
25	Przepompownia kanalizacyjna	Koleczkowo	Młyńska	PB-23
26	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Kazimierza Wielkiego	PB-7
27	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Na Dambnik	PB-19
28	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Gryfa Pomorskiego	PB-16
29	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Zachodnia	PB-9
30	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Bartników	PB-35
31	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Leśna	PB-34
32	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Żurawia	PB-18
33	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Zdrojowa	PB-40
34	Przepompownia kanalizacyjna	Bojano	Nad Rozlewiskiem	PB-17
35	Przepompownia kanalizacyjna	Dobrzewino	Wejherowska	PB-25
36	Przepompownia kanalizacyjna	Dobrzewino	Kowalska	PB-10
37	Przepompownia kanalizacyjna	Dobrzewino	Gdańsk	PB-30
38	Przepompownia kanalizacyjna	Dobrzewino	Wiązowa	PB-36
39	Przepompownia kanalizacyjna	Dobrzewino	Granitowa	PB-20
40	Przepompownia kanalizacyjna	Karczemki	Pastelowa	PB-28
41	Przepompownia kanalizacyjna	Karczemki	Przyleśna	PB-21

Oczyszczanie ścieków i unieszkodliwianie odpadów płynnych realizowane jest w dwóch eksploatowanych przez Spółkę GPK Szemud oczyszczalniach ścieków zlokalizowanych w Kielnie i Szemudzie oraz w oczyszczalni ścieków GOŚ "Dębogórze", położonej w miejscowości Dębogórze-Wybudowanie, w gminie Kosakowo, eksploatowanej przez PEWIK GDYNIA Sp. z o. o.

Aktualnie Gmina Szemud skanalizowana jest w ok. 57 %, pozostało nie skanalizowanych ok. 43 % terenu gminy. W 2022 roku Spółka zrealizowała budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowych w ramach zawartej umowy pożyczki z dnia 10 listopada 2020 roku z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie Gminy Szemud– etap VI”. W 2021 roku w ramach realizacji tego projektu została wybudowana i przyjęta na majątek spółki sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szemud ul. Jubilerska, ul. Moczydła, ul. Mazowieckiego, ul. Czeladnicza i ul. Karola. W 2022 Zostały wybudowane sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szemud na ul. Subisława, ul. Świętopętka, ul. Mściwoja. Sieć kanalizacji sanitarnej w Donimierzu ul. Łąkowa, ul. Nowinki, ul. Polna, ul. Donimierskich. Łączna długość wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ramach ww. umowy to 5621mb DN 200 i 1437,5m DN 160.

Przepustowość istniejącego systemu kanalizacyjnego zapewnia ciągłość spławiania ścieków do oczyszczalni w Szemudzie, Kielnie i GOŚ Dębogórze. Natomiast ścieki z obszarów jeszcze nie skanalizowanych, dowożone są pojazdami asenizacyjnymi do punktu zlewnego zlokalizowanego na terenie oczyszczalni ścieków w Szemudzie oraz do punktu zlewnego w Bojanie na terenie tłoczni kanalizacyjnej PB-8. Realizowane obecnie zadania inwestycyjne, obejmą swym zasięgiem tereny pozaaglomeracyjne (poza aglomeracją Gdynia oraz Kielno) obszaru Gminy Szemud i przyczynią się do istotnej poprawy warunków życia mieszkańców tych terenów.

Oczyszczalnia ścieków KIELNO

Mechaniczno- biologiczna oczyszczalnia ścieków NED- EKO o RLM poniżej 2000 zlokalizowana w Kielnie oczyszcza ścieki z terenu wsi Kielno, Warzno, części miejscowości Dobrzewino, Rębiska. Została wybudowana i oddana do eksploatacji w 1997 r. Dobowy przepływ dla tej oczyszczalni wynosi 220 m³/d. Oczyszczalnia umożliwia mechaniczno- biologiczne oczyszczanie ścieków metodą niskoobciążonego osadu czynnego ze zintegrowanym biologicznym usuwaniem związków organicznych, azotu, fosforu, doczyszczania ścieków w procesie filtracji oraz tlenową stabilizacją osadu nadmiernego. Ścieki oczyszczone odprowadzane są za pomocą kolektora zrzutowego do rzeki Mulk. Osady powstające w procesach oczyszczania ścieków zagęszczane są w procesie stabilizacji tlenowej, a następnie są one wywożone na pole w celu zagospodarowania rolniczego. W okresie zimowym kiedy nie można osadu zagospodarowywać rolniczo transportowane są na oczyszczalnię ścieków w Szemudzie, gdzie poddawane są prasowaniu i higienizacji. Następnie osady są te magazynowane pod wiatą na oczyszczalni ścieków w Szemudzie. Ze względu na jej nominalne obciążenie nie przewiduje się jej rozbudowy a likwidację, natomiast ścieki doptywające transportowane będą do modernizowanej przepompowni ścieków, a w konsekwencji siecią przesyłową do oczyszczalni ścieków „Gdańsk- Wschód”. Planowana sieć przesyłowa do oczyszczalni ścieków zakłada budowę kolektorów 2 x DN 200 PE SDR 11 PN 10 o długości 7,5km każdy. W chwili obecnej toczą się postępowania związane z pozyskaniem decyzji o środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Tabela 6. Oczyszczalnia ścieków Kielno - redukcja podstawowych zanieczyszczeń ścieków w 2022 r.

Wyszczególnienie	ChZT (mgO ₂ /dm ³)	BZT ₅ (mgO ₂ /dm ³)	Zawiesina ogólna (mg/l)	Azot ogólny (mgN/dm ³)	Fosfor ogólny (mgP/dm ³)
Ścieki surowe	1055	462	290	104	11
Ścieki oczyszczone	57	12	13	25	0,8
Redukcja [%]	94	97	95	75	92
Pozwolenie wodnoprawne	125	25	35	15	2

Oczyszczalnia ścieków SZEMUD

Mechaniczno- biologiczna oczyszczalnia ścieków o RLM poniżej 2000 RLM w Szemudzie zlokalizowana przy ulicy Ekologicznej oczyszcza ścieki z terenu wsi Szemud i Kamień. Oprócz oczyszczania mechanicznego wskutek prowadzonych procesów biologicznych rozkładu ścieków

następuje również redukcja związków fosforowych, azotowych i węgla. Dobowa zdolność oczyszczalni ścieków wynosi 330 m³/d. Ścieki po oczyszczeniu trafiają do rzeki Gościcinki. Na oczyszczalni ścieków w Szemudzie dodatkowo znajduje się punkt zlewny nieczystości ciekłych, gdzie przewoźnicy mogą dokonywać zrzutu ścieków z bezodpływowych zbiorników od mieszkańców Gminy Szemud. Osady powstające w procesach oczyszczania ścieków zagęszczane są w procesie stabilizacji tlenowej, a następnie odwadniane na prasie taśmowej z higienizacją wapnem. Odwodniony osad, czasowo magazynowany jest pod zadaszoną wiatą, której powierzchnie dobrano tak, aby osad można magazynować, przez okres do sześciu miesięcy. Następnie są one odbierane przez rolników i wykorzystywane rolniczo. Mechaniczno- biologiczna oczyszczalnia ścieków w Szemudzie typu NED- EKO zapewnia pełne biologiczne oczyszczanie ścieków oraz eliminację związków azotowych i fosforu w stopniu spełniającym warunki pozwolenia wodno- prawnego na odprowadzanie ścieków do odbiornika. Oczyszczalnia Szemud wykonana jest jako zblokowany reaktor wielofazowy składający się z komór denitryfikacji, komory beztlenowej, niedotlenionej i tlenowej z napowietrzaniem drobnopęcherzykowym. Docelową przepustowość oczyszczalni określono na poziomie 330 m³/dobę. W roku 2021 Spółka wybudowała na terenie oczyszczalni ścieków w Szemudzie wiatę magazynową oraz utwardziła nawierzchnię placu za kwotę 259.581,29 zł. Natomiast w roku 2022 Spółka wybudowała na terenie oczyszczalni ścieków w Szemudzie halę warsztatową na potrzeby remontowe oraz utwardziła nawierzchnię placu za kwotę 828.070,67 zł.

Tabela 7. Oczyszczalnia ścieków Szemud - redukcja podstawowych zanieczyszczeń ścieków w 2022 r.

Wyszczególnienie	ChZT (mgO ₂ /dm ³)	BZT ₅ (mgO ₂ /dm ³)	Zawiesina ogólna (mg/)	Azot ogólny (mgN/dm ³)	Fosfor ogólny (mgP/dm ³)
Ścieki surowe	907	407	360	-	-
Ścieki oczyszczone	90	18	31	-	-
Redukcja [%]	90	95	91	-	-
Pozwolenie wodnoprawne	125	25	35	-	-

Oczyszczalnia ścieków GOŚ Dębogórze

Ścieki z miejscowości Karczemki, Dobrzewino, Bojano i Koleczkowo odprowadzane są do oczyszczalni GOŚ Dębogórze. Z tego tytułu Spółka dokonała zapłaty w wysokości 1.587.971,20 zł brutto. Oczyszczanie ścieków i unieszkodliwianie odpadów płynnych realizowane jest w oczyszczalni położonej w miejscowości Dębogórze- Wybudowanie, w gminie Kosakowo eksploatowanej przez PEWIK Gdynia Sp. z o. o. W oczyszczalni prowadzi się procesy mechaniczno- biologicznego oczyszczania ścieków oraz wieloetapowej przeróbki osadów ściekowych. Na podstawie zapisów umowy w zakresie współkorzystania z kolektora ściekowego zawartej w dniu 17 maja 2019 roku Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gdyni zobowiązało się do nabycia przewodu kanalizacyjnego zlokalizowanego na terenie Gminy Gdynia będącego własnością Gminnego

Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o. o. do dnia 31 grudnia 2022 roku. W dniu 13 lipca 2022 roku podpisano umowę na podstawie, której przeniesiono własność przewodu kanalizacyjnego o średnicy 400 PCV długości 1594,03 metra wraz z studniami rozprężnymi o średnicy 400 cm w ilości 43 sztuk oraz studnią połączeniową DN 1200 i studniami rozprężnymi DN 1000 w ilości 2 sztuk na rzecz PEWIK Gdynia Sp. z o. o. za cenę równą wartości księgowej netto tego odcinka wyliczonego na dzień zawarcia umowy sprzedaży tj. kwotę 327.471,40 zł.

Kontrola jakości ścieków

Kontrola jakości ścieków wykonywana jest przez firmę zewnętrzną, z którą Spółka posiada stosowną umowę, posiadającą stosowne akredytacje, certyfikaty i procedury badawcze, obejmujące swym zakresem badania w zakresie:

- jakości ścieków komunalnych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych Spółki,
- jakości ścieków w zlewniach poszczególnych przepompowni,
- stanu i składu nieczystości ciekłych dostarczanych do punktów zlewnych,
- jakości ścieków i osadów ściekowych na kolejnych etapach procesu prowadzonego w oczyszczalni ścieków, dla potrzeb nadzoru technologicznego,
- jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych z oczyszczalni Kielno do rzeki Mulk,
- jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych z oczyszczalni Szemud do rzeki Gościcinki.

Wykonywane analizy na oczyszczalniach w Kielnie i Szemudzie: organoleptyczne, fizyczne i chemiczne obejmują takie parametry jak: mętność, barwa, zapach, zagniwalność, temperatura, odczyn, chlorki, ortofosforany, fosfor ogólny, azot azotanowy, azot amonowy, azot azotynowy, azot Kjeldahla, azot organiczny, azot ogólny, CHZT, BZT₅, OWO, ekstrakt eterowy, przewodnictwo właściwe, kwasowość, zasadowość, siarczany, sucha pozostałość, substancje rozpuszczone z podziałem na części mineralne i organiczne, zawiesiny łatwo opadające w leju Imhoffa, indeks Mohlmanna, lotne kwasy tłuszczowe, zawiesina ogólna, zawiesina organiczna, zawiesina mineralna, cynk, chrom, kadm, miedź, nikiel, ołów, wapń, magnez, sód, potas, ciężar właściwy, twardość, badania parazytologiczne oraz obserwacje mikroskopowe osadu czynnego. Częstotliwość badań wykonywanych na oczyszczalni ścieków w Szemudzie i w Kielnie odbywa się cztery razy do roku. Do badania pobierany jest ściek surowy i oczyszczony. Stan i skład oczyszczonych ścieków odpowiada aktualnym przepisom prawa określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311).

Tabela 8. Parametry ścieków oczyszczonych w oczyszczalni ścieków Kielno w 2022 roku.

L.p.	Wyszczególnienie	Rozporządzenie MGMIŻS* dopuszczalne normy	Wartość średnia
1.	BZT ₅ mgO ₂ /dm ³	51	12
2.	ChZT mgO ₂ /dm ³	228	57
3.	Fosfor ogólny mgP/dm ³	76	18
4.	Azot ogólny mgN/dm ³	100	25
5.	Zawiesina ogólna mg/	54	13

*) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311).

Tabela 9. Parametry ścieków oczyszczonych w oczyszczalni ścieków Szemud w 2022 roku.

L.p.	Wyszczególnienie	Rozporządzenie MGMIŻS* dopuszczalne normy	Wartość średnia
1.	BZT ₅ mgO ₂ /dm ³	73	18
2.	ChZT mgO ₂ /dm ³	361	90
3.	Zawiesina ogólna mg/	126	31

*) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311).

III. Działalność dodatkowa

a. Centrum Sportowe w Kielnie

Gmina Szemud na podstawie Uchwały Rady Gminy Szemud XXV/377/2021 z dnia 15 lipca 2021 roku oraz Umowy Wykonawczej z dnia 20 grudnia 2021 roku powierzyła Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Szemud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zakres zadań obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych oraz promocji Gminy Szemud w zakresie prowadzenia, zarządzania i utrzymania kompleksu Centrum Sportowego w Kielnie. W skład obiektu CSK wchodzi siłownia wraz z zapleczem sanitarnym, sauna, podbasenie, hala sportowa wraz z wyposażeniem, basen z zapleczem sanitarnym, sala squash, sala ćwiczeń ze ścianką wspinaczkową, sale ćwiczeń, antresola, pomieszczenia magazynowe oraz techniczne. Ponadto w obiekcie znajdują się urządzenia grzewcze które dostarczają ogrzewanie do budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Bohaterów Westerplatte w Kielnie.

Realizacja zadania powierzonego dotyczy świadczenia usług publicznych za które Przedsiębiorstwo pobiera opłaty, w szczególności z tytułu:

- 1) biletów wstępów,

- 2) nauki pływania,
- 3) udostępniania pomieszczeń i powierzchni,
- 4) zajęć terapeutycznych,
- 5) zajęć sportowych, rekreacyjnych,
- 6) zorganizowanych zajęć,
- 7) korzystania z innych usług.

Z uwagi na trwającą pandemię korono wirusa SARS-CoV-2 wywołującej chorobę COVID-19 Spółka uruchomiła obiekt w pełnym zakresie w dniu 7.01.2022 r. łączny przychód osiągnięty w 2022 roku wyniósł 2.504.978,63 zł, w kwocie tej zawiera się rekompensata za realizację powierzonego zadania w zakresie działań z wykorzystaniem obiektu sportowego CSK w Kielnie od Gminy Szemud w wysokości 740.000,00 zł. W 2022 roku koszty funkcjonowania obiektu wyniosły 2.289.737,45 zł, m.in. za:

- dzierżawę obiektu w kwocie 307.200,00 zł,
- zużycie energii elektrycznej w kwocie 200.997,24 zł,
- zakup gazu ziemnego w kwocie 542.277,30 zł,
- podatek od nieruchomości 46.701,00 zł,
- wynagrodzenia pracowników wraz z składkami ZUS pracodawcy 231.299,20 zł,
- na obsługę techniczną basenu 305.000,00 zł,
- za obsługę ratowniczą pływalni 134.400,00 zł
- za lekcje nauki pływania 94.550,00 zł.

Tabela 10. Wyszczególnienie przychodów ze sprzedaży za 2022 rok CSK Kielno

Wyszczególnienie	Kwota netto
Przychody badminton	1.370,46
Przychody basen bilet normalny	153.173,30
Przychody basen bilet senior	18.223,16
Przychody basen bilet ulgowy	114.145,38
Przychody najem pomieszczeń komercja	103.221,49
Przychody najem pomieszczeń szkoła	452.266,75
Przychody opłata za kartę wstępu	4.574,44
Przychody sauna	12.933,93
Przychody siłownia+ sauna	89.455,55
Przychody siłownia	48.554,75
Przychody squash	33.908,27
Przychody ścianka wspinaczkowa	7.458,71
Przychody udostępnienie torów wraz instruktorem	257.373,98
Przychody wynajem torów	294.801,18
Przychody zużycie media szkoła	173.517,28
Przychód rekompensata CSK	740.000,00
	2.504.978,63

Tabela 11. Kalendarium wydarzeń kulturalnych i sportowych organizowanych w roku 2022

Lp.	Data	Nazwa imprezy	Organizator/ Goście
1.	07.01.2022	Uroczyste otwarcie Centrum Sportowego w Kielnie	Wójt Gminy Szemud GPK Szemud, GCKSiR Szemud
2.	14-25.02.2022	Ferie zimowe w Gminie Szemud	CS Kielno, Gmina Szemud
3.	10.03.-15.06.2022	Kurs Ratownika	RW Szemud
4.	01.06.2022	Odwiedziny ścianki wspinaczkowej przez Radio Norda FM	RW Szemud Radio Norda FM
5.	09.06.2022	Wizyta Drużyny Energii w Szkole Podstawowej w Kielnie z Oddziałami Integracyjnymi na specjalnym treningu za zdobycie najlepszego wyniku w kategorii ćwiczeń Drużyny Żółtej	Wizyta Drużyny Energii w Szkole Podstawowej w Kielnie z Oddziałami Integracyjnymi Gmina Szemud
6.	03.10.2022	Dzień jubileuszy małżeńskich w Gminie Szemud	Gmina Szemud, GCKSiR Szemud
7.	06.11.2022	Turniej Tenisa Stołowego „Rodzinne Rakiety”	Fundacja Leszka Kucharskiego, Pomorska Federacja Sportu, GCKSiR w Szemudzie
8.	06.11.2022	Mistrzostwa Kaszub w Tenisie Stołowym	Fundacja Leszka Kucharskiego GCKSiR w Szemudzie
9.	11.11.2022	Gminne Obchody Święta Odzyskania Niepodległości Festyn rodzinny	Wójt Gminy Szemud, GCKSiR w Szemudzie
10.	28.11.2022	Szkolenie nauczycieli wychowania fizycznego_Koszykówka 3x3 z trenerem Piotrem Rengerem	Szkoła podstawowa w Kielnie z Oddziałami Integracyjnymi Gmina Szemud
11.	07.12.2022	Mikołajki na sportowo w ramach realizacji projektu "Wybieram SPORT! ... nie używki"	RW Szemud, Gmina Szemud

a1. Zajęcia organizowane na wynajmowanych salach CSK w roku 2022:

- Nauka i doskonalenie pływania prowadzone przez:
 - NoDo,
 - Boja Sport,
 - Hydrostacja,
 - Nasze Dziecko sp. z o.o.,
 - Ratownictwo Wodne Szemud.
- Fitness w wodzie prowadzone przez:
 - Katarzyna Molendowska,
 - NoDo.
- Zajęcia w wodzie dla osób niepełnosprawnych prowadzone przez:
 - Kaszubska Fundacja „Podaruj trochę słońca”.
- Zajęcia gimnastyczne prowadzone przez:
 - Klub Sportowy KokArtka Marta Lisiecka,
 - KokArtka Przedszkolaki Paweł Lisiecki.
- Treningi drużynowe:
 - UKS BASKET KIELNO,

- AP Orzełki,
 - UKS Dragon Bojano,
 - LZS Dragon Bojano,
 - KS Dragon Pomorze.
- Zajęcia na ściance wspinaczkowej prowadzone przez:
- Sekcja Wspinaczki RW Szemud.
- Sporty indywidualne prowadzone przez:
- Fundacja Leszka Kucharskiego,
 - Studio Tańca "MOTION",
 - Cheer&DanceUp - Szkoła Tańca Aleksandra Rompa.

a2. Zajęcia Szkolne na wynajmowanych salach oraz pływalni CSK w roku 2022.

W obiekcie Centrum Sportowego Kielno- hala, antresola, ścianka wspinaczkowa oraz sala fitness przez cały rok szkolny do godz. 15:00 odbywały się zajęcia szkolne prowadzone przez nauczycieli wychowania fizycznego oraz nauczycieli klas 1- 3 dla uczniów Szkoły Podstawowej z oddziałami integracyjnymi z Kielna.

Dla wszystkich uczniów szkół publicznych podstawowych z terenu Gminy Szemud była organizowana nauka pływania w ramach zajęć szkolnych. Zajęcia koordynowane i prowadzone były przez Stowarzyszenie Ratownictwo Wodne Szemud kadrą doświadczonych instruktorów. Zajęcia odbywały się na pływalni w godzinach 8:00- 14:00.

a3. CSK przyjazne SENIOROM Gminy Szemud:

GPK Szemud dla seniorów z terenu Gminy Szemud przygotowało specjalny bilet wstępu na basen w kwocie 5,00 zł za godzinę pobytu na obiekcie. Wejścia w ramach biletu „Senior” odbywały się od poniedziałku do piątku do godziny 14:00. W obiekcie odbywały się również zajęcia dla seniorów w ramach Grantów Gminnych organizowane przez Stowarzyszenie Lesok oraz stowarzyszenie Ratownictwo Wodne Szemud.

b. Utrzymanie dróg i zieleni na terenie Gminy Szemud

W 2020 r. Spółka zawarła umowę wykonawczą nr GK/08/2020 z dnia 7 kwietnia 2020 r. na realizację zadania własnego Gminy Szemud obejmującego sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz zieleni gminnej i zadrzewień. W ramach powierzonego zadania Spółka zajmuje się modernizacją i remontami dróg, przepustów, chodników, pielęgnacją terenów zielonych, utrzymaniem czystości dróg i chodników, montażem tabliczek z nazwami ulic, zimowym utrzymaniem dróg. Na realizację zadania Spółka otrzymała od Gminy Szemud rekompensatę w wysokości 2.615.645,83 zł netto. Ponadto, aby realizować zadanie powierzone w zakresie zimowego utrzymania dróg Spółka dokonała zakupu piaskarko- solarki Schmidt Stratos, posypywarki do piasku Mir- 5 oraz czołownicy do montażu pługu na samochodzie ciężarowym MAN za łączną kwotę 88.638,95 zł netto.

Do magazynowania soli drogowej został utwardzony plac płytami drogowymi oraz wybudowana hala namiotowa za kwotę 45.952,94 zł.

Ponadto do utrzymania porządku na drogach oraz pielęgnacji terenów zielonych został zakupiony następujący sprzęt:

- wertykulator spalinowy STIHL- 2.152,85 zł,
- kosiarka wysięgnikowa Samasz- 13.200,00 zł- wykup leasingu,
- kosa mechaniczna STIHL- 3.162,59 zł,
- zagęszczarka BOMAG- 37.900,00 zł,
- łąta profilująca ręczna 4,5m- 5.473,17 zł.

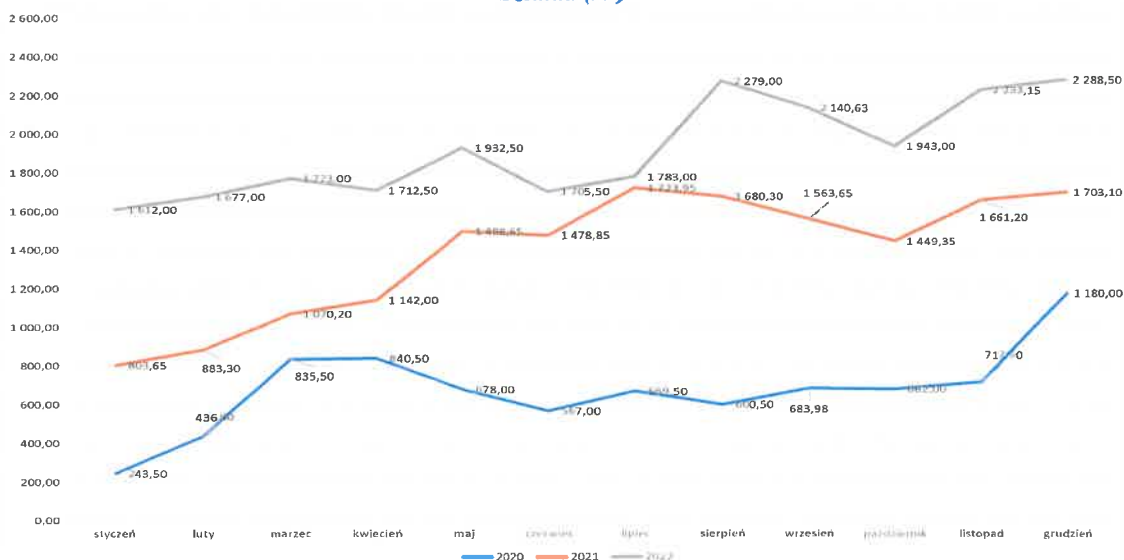
W 2022 roku przy realizacji zadania powierzonego w zakresie utrzymania dróg i zieleni wykonywano pracę na stanowiskach:

- kierownik ds. utrzymania dróg (1 etat),
- kierowca samochodu ciężarowego (2 etaty),
- kierowca ciągnika rolniczego (2 etaty),
- operator koparko- ładowarki (1 etat),
- robotnik gospodarczy (8 etatów),
- mechanik (0,5 etatu).

c. Transport nieczystości ciekłych

W roku 2020 Spółka podjęła się zadania polegającego na transporcie nieczystości ciekłych od mieszkańców z terenu Gminy Szemud. W tym celu zostały zakupione dwa samochody asenizacyjne za łączną kwotę 262.891,72 zł netto. Z tego tytułu Spółka w roku 2020 wywoziła 8.133,98 m³ nieczystości ciekłych, w roku 2021 było to 16.658 m³ tj. 8.524,22 m³ więcej natomiast, w roku 2022 było to już 23.079,78 m³. Poniżej wykres przedstawiający wywóz w poszczególnych miesiącach.

Wykres 4. Ilość wywiezionych nieczystości ciekłych w poszczególnych miesiącach w latach 2020- 2022 r. przez GPK Szemud (m³)



Widoczny wzrost ilości odbieranych nieczystości ciekłych spowodowany jest zintensyfikowaniem działań informacyjnych dot. świadczenia usługi wywozu przez Spółkę oraz działań związanych z prowadzeniem ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków. Ponadto wprowadzenie do pracy drugiego pojazdu asenizacyjnego spowodowało zwiększenie ilości wywiezionych nieczystości ciekłych przez GPK Szemud a zmniejszenie ilości nieczystości ciekłych dowożonych przez pozostałych przewoźników posiadających zezwolenia.

Wykres 5. Ilość wywiezionych nieczystości ciekłych w poszczególnych miesiącach w latach 2020- 2022 r. przez wszystkich przewoźników (m³)



Powyższy wykres pokazuje ilości ścieków dowożonych w latach 2020- 2022 w podziale na poszczególne miesiące przez pozostałych przewoźników posiadających zezwolenie na transport na terenie Gminy Szemud. Spadek ogólnej ilości ścieków dowożonych przez pozostałe podmioty posiadające zezwolenie na transport jest spowodowany prowadzeniem tego rodzaju działalności przez GPK Szemud.

Udział Spółki w ilości dowożonych nieczystości ciekłych do punktów zlewnych wykazuje tendencję wzrostową, od 26% w 2020 roku do 59% w 2022 roku.

Wykres 6. Udział GPK Szemud w ogólnej ilości ścieków dowożonych w 2020 r.

■ Udział GPK Szemud w ogólnej ilości ścieków dowożonych w 2020 r.
■ Udział pozostałych przewoźników w ogólnej ilości ścieków dowożonych w 2020 r.



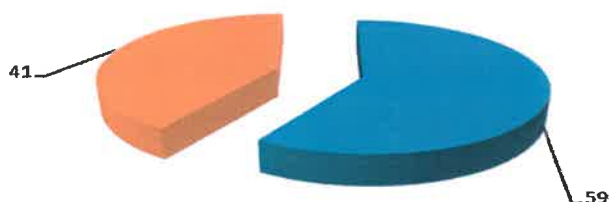
Wykres 7. Udział GPK Szemud w ogólnej ilości ścieków dowożonych w 2021 r.

■ Udział GPK Szemud w ogólnej ilości ścieków dowożonych w 2021 r.
■ Udział pozostałych przewoźników w ogólnej ilości ścieków dowożonych w 2021 r.



Wykres 8. Udział GPK Szemud w ogólnej ilości ścieków dowożonych w 2022 r.

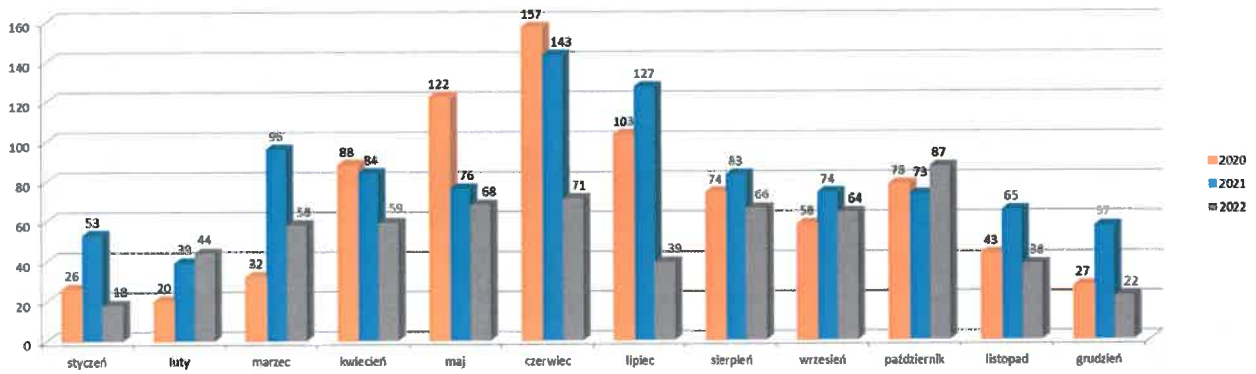
■ Udział GPK Szemud w ogólnej ilości ścieków dowożonych w 2022 r.
■ Udział pozostałych przewoźników w ogólnej ilości ścieków dowożonych w 2022 r.



d. Budowa sieci oraz przyłączy wodociągowo- kanalizacyjnych

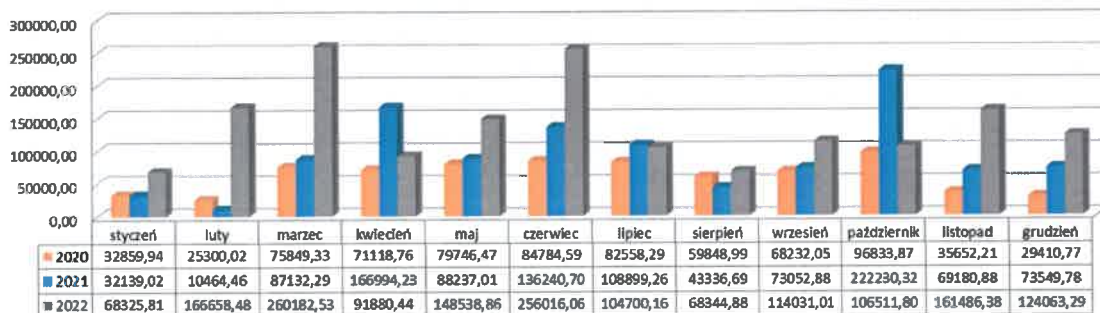
Spółka w roku 2020 uruchomiła magazyn armatury wodociągowej, która jest wykorzystywana zarówno do użytku własnego (bieżące utrzymanie sieci, usuwanie awarii), prowadzi jej sprzedaż oraz wykorzystuje przy pracach zleconych budowy sieci jak i przyłączy wodociągowych. Poniższy wykres przedstawia ilość wykonanych usług dodatkowych- budowa przyłączy wod- kan, sieci wod- kan oraz innych w roku 2022. Dla porównania Spółka w roku 2020 wykonała 828 usług dodatkowych na kwotę netto 742.195,29 zł, natomiast w roku 2021 usług było wykonanych 793 na łączną kwotę 1.111.457,52 zł.

Wykres 9. Ilość wykonanych usług dodatkowych w poszczególnych miesiącach w latach 2020- 2022 r.



Odpowiednio w roku 2022 Spółka wykonała 634 usługi dodatkowe na kwotę netto 1.670.739,70 zł.

Wykres 10. Wartość wykonanych usług dodatkowych w poszczególnych miesiącach w latach 2020- 2022 r.



e. Budowa Centrum Samorządowego w Szemudzie

W 2021 roku Spółka w ramach zadania powierzonego przez Gminę Szemud na mocy Uchwały Rady Gminy Szemud nr XVI/211/2020 z dnia 21 marca 2020 roku rozpoczęła budowę Centrum Samorządowego w Szemudzie. Budowę inwestycji rozpoczęto na podstawie decyzji numer AB.6740.4.481.2020.2 z dnia 6 listopada 2020 roku wydanej przez Starostę Wejherowski, który zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany i udzielił pozwolenia na budowę. Na realizację zadania Spółka pozyskała kredyt inwestycyjny w banku PKO BP SA W kwocie 24.023.902,44 zł. Usługi budowlane prowadzone są przez Wykonawcę wyłonionego w drodze przetargu tj. Zakład Usług Remontowo- Budowlanych „Apollo” Piotr Lubecki. Zakres prac obejmuje budowę budynku „A” w którym swoje pomieszczenia będzie miał Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Biblioteka Gminna. Ponadto w budynku będzie znajdowała się sala widowiskowa, pomieszczenie do prowadzenia gastronomii oraz pomieszczenia dla Organizacji Pozarządowych. W budynku „B” zostały przygotowane pomieszczenia dla posterunku policji, Zarządzania Kryzysowego, karetki pogotowia oraz Ochotniczej Straży Pożarnej Szemud. Dodatkowo teren wokół Centrum zostanie zagospodarowany zielenią, miejscami do odpoczynku oraz placem zabaw i siłownią zewnętrzną. Z uwagi na dodatkowe prace, ukończenie prac budowlanych

i wykończeniowych budynku Centrum Samorządowego oraz oddanie obiektu do użytkowania planowane jest do dnia 28 lutego 2023 roku. Na dzień 31 grudnia 2022 roku poniesione nakłady na budowę Centrum Samorządowego wyniosły 27.185.362,13 zł.

f. Planowane zadania inwestycyjne- budowa myjni bezdotykowej

W związku z planowaną budową myjni bezdotykowej czterostanowiskowej w Kielnie, Spółka dokonała wpłaty zaliczki na poczet dokumentacji projektowej, konstrukcji stalowej, zabudowy kontenerowej oraz opłaty za przyłącze do sieci dystrybucyjnej w wysokości 141.596,80 zł netto.

g. Inne działania

Liczba odbiorców korzystająca z usługi SMS, Elektronicznego Biura Obsługi Klienta i e- faktury z podziałem na rok 2021 i 2022.

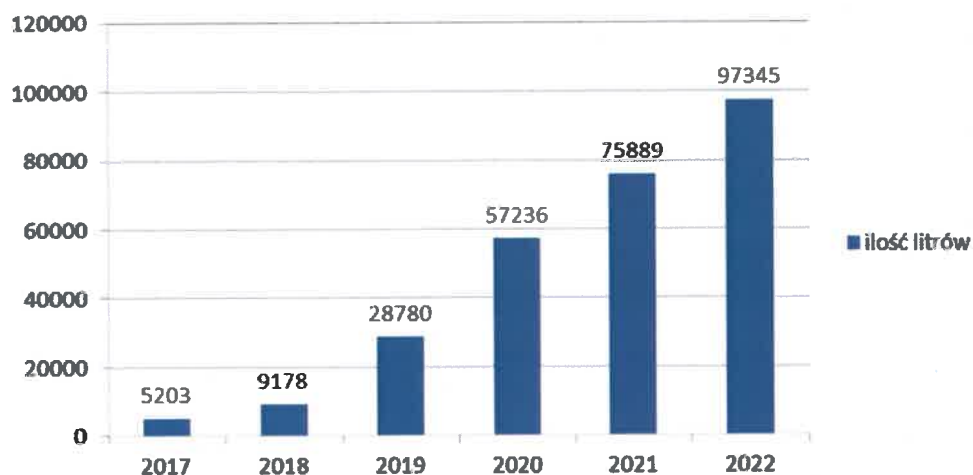
Tabela 12. Liczba odbiorców usług SMS, EBOK, e- faktury

Wyszczególnienie	2021	% ilość wszystkich odbiorców	2022	% ilość wszystkich odbiorców
Usługa SMS	3003	42	3422	45
E-Faktura	3154	44	3811	50
EBOK	628	8	774	10

W roku 2022 odnotowaliśmy wzrost liczby klientów w każdym sektorze. Największy wzrost 6% możemy zaobserwować w przypadku elektronicznej faktury, która trafia do klientów już w momencie wystawienia. Spółka promuje to rozwiązanie, wskazując na komfort i wygodę, a także na ekologię.

- zakup zbiornika na paliwo w celu obniżenia kosztów zakupu paliwa- poniższy wykres przedstawia ilość zużytego paliwa w latach 2017- 2022. Na poniższym wykresie widać systematyczny wzrost zużycia paliwa. Spowodowane jest to zakupami sprzętu- ciągników, samochodów ciężarowych, równiarki drogowej i innych maszyn w celu świadczenie szerszego wachlarzu usług przez Spółkę.

Wykres 11. Zestawienie ilościowe zużycia paliwa w 2017- 2022 r.(l)



C. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNO- REMONTOWA

I. Inwestycje odtworzeniowo- modernizacyjne

Poniżej przedstawiono nakłady inwestycyjne jakie GPK poniosło w 2022 roku:

Tabela 13. Nakłady inwestycyjne według zadań (kwoty netto)

Lp.	Nazwa	Wartość początkowa
1	Biurko	778,00
2	Blok betonowy 120X60X60	15.060,00
3	Bramka zraszająca 1920-A JAFAR	17.984,19
4	Ciągnik rolniczy MASSEY FERGUSON MF 5710 _wykup leasingu	39.499,06
5	Czołownica	12.870,00
6	Drukarka fiskalna Thermal XL2 online wraz z wyposażeniem	7.825,00
7	Dysk Synology DS120j,	800,81
8	Elektroniczny system obsługi klientów	66.920,00
9	Fotel Ergonic	912,00
10	Fotel Expander	874,00
11	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 10,88 kW SUW Leńno	70.246,76
12	Instalacja fotowoltaiczna 10,88 kW UW Częstkowo	70.246,76
13	Instalacja fotowoltaiczna 10,88 kW UW Szemudzka Huta	70.246,76
14	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 16,32 kW OŚ Kielno	83.810,98
15	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 18,02 kW SUW Bojano	84.715,26
16	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,1 kW SUW Łebno	58.491,11
17	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,1 kW UW Przetoczyno	58.491,11
18	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,44 kW SUW Będargowo	59.395,39
19	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 8,16 kW GPK Szemud biuro	63.012,52
20	Hala magazynowa na terenie Oczyszczalni Ścieków Szemud na działce nr 198/5	828.070,67
21	Hala namiotowa _Bojano	39.280,00
22	Kontener biurowy _Szemud	20.000,00
23	Koparko-ładowarka JCB 4CX AEC _wykup leasingu	3.577,24
24	Kosa mechaniczna Stihl	3.162,59
25	Kosiarka wysięgnikowa Samasz _wykup leasingu	13.200,00

26	Logo przestrzenne na hali magazynowej na Oczyszczalni Ścieków w Szemudzie	4.000,00
27	Ładowarka teleskopowa Manitou MRT 2550 Privilege	917.500,00
28	Łata profilująca ręczna 4,5m	5.473,17
29	Minikoparka JCB 8026 CTS_wykup leasingu	405,00
30	Nagrzewnica elektryczna 2 szt_hala warsztatowa	9.218,53
31	Notebook Dell Latitude	1.381,30
32	Notebook Dell Latitude	1.381,30
33	Notebook Fujitsu LifeBook	835,77
34	Piaskarko-solarka Schmitd Stratos	19.568,95
35	Plac pod halę namiotową	6.672,94
36	Pojemnik PMDB 1500 I	4.980,00
37	Posypywarka do piasku Mir-5	56.200,00
38	Przyczepa CYNKOMET T-104/4 dwuosłowa ciężarowa rolnicza_wykup leasingu	7.179,41
39	Rusztowanie zestaw	3.702,00
40	Saturator wózkowy PSW-2 wraz z wyposażeniem	45.080,24
		2.773.048,82

Przedsiębiorstwo w roku 2022 wymieniło 1070 wodomierzy oraz zainstalowało 423 wodomierzy u nowych odbiorców usług świadczonych w ramach zbiorowego dostarczania wody jednocześnie zostały wykonane 232 nowe podłączenia do sieci kanalizacyjnej i zawarte umowy na odprowadzanie ścieków sanitarnych.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o. o. wykonało w 2022 roku szereg prac ziemnych i budowlanych związanych z modernizacją istniejącej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

II. Remonty

W 2022 roku zostały również przeprowadzone prace związane z usuwaniem bieżących awarii na sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, które Spółka usuwała własnymi siłami. Na terenie przepompowni ścieków w Dobrzewinie ul. Wiązowa PB-36, Bojanie ul. Bartników PB-35, Szemudzie ul. Wejherowska PS-4, Kielnie ul. Różana PK-29, Kielnie ul. Kaszubska PK-27 zostały wykonane prace remontowe i konserwacyjne na łączną kwotę 73.130,61 zł netto. Na stacjach uzdatniania wody w Łebnie, Będargowie, Szemudzie, Leśnie, Szemudzkiej Hucie i Częstkwowie w 2022 roku rozpoczęto prace modernizacyjne, wartość poniesionych nakładów wyniosła 422.899,32 zł.

Spółka w 2022 roku realizowała zadania inwestycyjne z zakresu budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Zostały wybudowane oraz odpłatnie przejęte sieci przesyłowe:

Tabela 14. Wykaz zrealizowanych zadań inwestycyjnych.

Lp.	Nazwa	Wartość początkowa
1.	Sieć wodociągowa Kamień	16.296,68
2.	Sieć kanalizacyjna Kielno	20.306,26
3.	Sieć wodociągowa Kielno	27.074,31
4.	Sieć wodociągowa 90mm PE Koleczkowo	14.173,94
5.	Sieć wodociągowa DN 90 mm PE Bojano	41.045,42
6.	Sieć wodociągowa DN 90 mm obręb Dobrzewino	33.012,22
7.	Sieć wodociągowa DN 110 mm PE obręb Jeleńska Huta	83.621,51
8.	Sieć wodociągowa DN 110 PE obręb Dobrzewino	22.676,91
9.	Sieć kanalizacyjna Koleczkowo ul. Kieleńska	138.248,02
10.	Sieć kanalizacyjna Szemud ul. Moczydła; ul. Zielone Wzgórze	144.867,06
11.	Sieć wodociągowa Koleczkowo ul. Kieleńska	50.211,23
12.	Sieć wodociągowa Koleczkowo ul. Wysoka o średnicy DN 90	113.699,88
13.	Sieć wodociągowa obręb Koleczkowo	74.454,58
14.	Sieć kanalizacyjna obręb Dobrzewino DN 200 PVC	39.759,05
15.	Sieć kanalizacyjna w obrębie Szemud i Donimierz	1.042.654,60
16.	Sieć wodociągowa obręb Dobrzewino 90 mm PE	36.439,64
17.	Sieć wodociągowa w obrębie Szemud i Donimierz	428.542,42
18.	Sieć wodociągowa DN 90 PE obręb Rębiska	40.046,42
19.	Sieć wodociągowa DN 90 mm PE obręb Rębiska	27.590,14
20.	Sieć wodociągowa 90 mm PE obręb Łebno	19.110,20
21.	Sieć wodociągowa 90 mm PE w obrębie Bojano	30.614,06
22.	Sieć wodociągowa Przetoczyno ul. Stolarska, Bednarska, Wygodna	42.683,40
23.	Sieć kanalizacyjna Szemud ul. Subisława, Świętopetka, Mściwoja	512.074,22
24.	Sieć wodociągowa 90 mm PE Łebno	27.747,86
25.	Sieć wodociągowa w miejscowości Łebno ul. Kartuska o śr. DN90	78.383,85
26.	Sieć wodociągowa 110 mm PE Lešno	27.302,38
27.	Sieć wodociągowa 110 mm PE Łebieńska Huta	46.185,72

28.	Sieć wodociągowa DN 90 PE Koleczkowo	33.831,85
29.	Sieć wodociągowa DN 90mm PE Jeleńska Huta	41.428,54
30.	Sieć wodociągowa Częstkowo	154.441,71
31.	Sieć kanalizacyjna DN 200 mm PVC Koleczkowo	7.351,44
32.	Sieć wodociągowa 90 mm PE Kowalewo	44.916,84
33.	Sieć wodociągowa DN 90 mm PE Koleczkowo	20.693,97
34.	Sieć wodociągowa DN 90 mm PE Szemud	32.215,57
35.	Sieć kanalizacyjna gmina Szemud Karczemki ul. Przyleśna	46.085,48
36.	Sieć kanalizacyjna gmina Żukowo Chwaszczyno ul. Tuchomska, Ceynowy	52.042,17
37.	Sieć wodociągowa DN 90 PE Kowalewo	35.135,47
38.	Sieć wodociągowa DN 90 mm Donimierz	57.340,80
39.	Sieć wodociągowa DN 90 mm PE Kamień	8.253,75
40.	Sieć wodociągowa 90 mm PE Szemud	25.017,28
41.	Sieć wodociągowa łebno ul. Przyjazna DN 110	55.443,16
42.	Sieć wodociągowa DN 110 mm w obrębie Przetoczyno	4.273,20
		3.797.293,21

łącna kwota za zrealizowanie zadania z zakresu budowy sieci wodociągowo- kanalizacyjnych oraz odpłatnego przejścia sieci przesyłowych to kwota 3.797.293,21 zł netto natomiast w roku 2021 była to kwota 1.125.285,06 zł netto.

RAPORT FINANSOWO- RZECZOWY

I. Wielkości rzeczowe

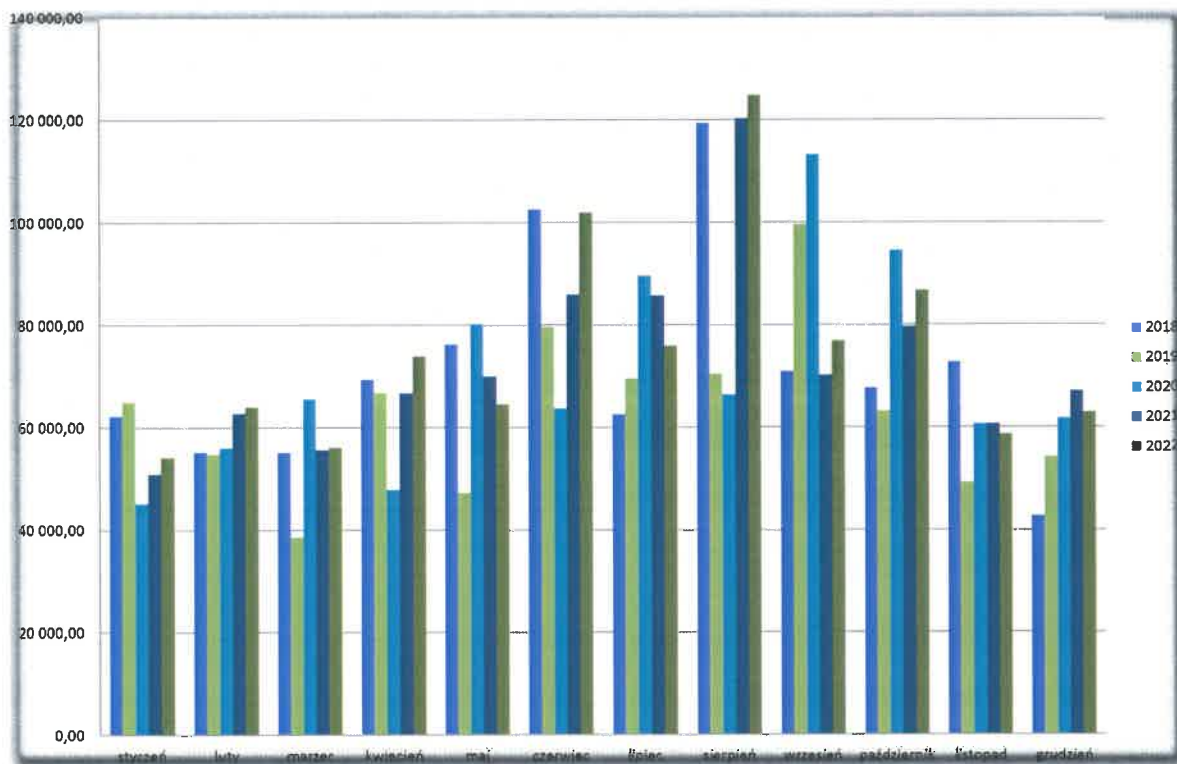
Wydobycie wody ze studni w roku 2022 wyniosło 1.157.982 m³.

Tabela 15. Wykonanie rzeczowe w tys. m³

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary [tys. m ³]	Wykonanie 2022 r.
1.	Wydobycie wody ze studni	„	1 157 961
2.	Zużycie na potrzeby własne	„	19 543
3.	Straty wody w sieci	„	46 866
4.	Sprzedaż wody ogółem	„	900 481
5.	Sprzedaż ścieków ogółem	„	359 283
6.	Ścieki dowożone	„	39 100

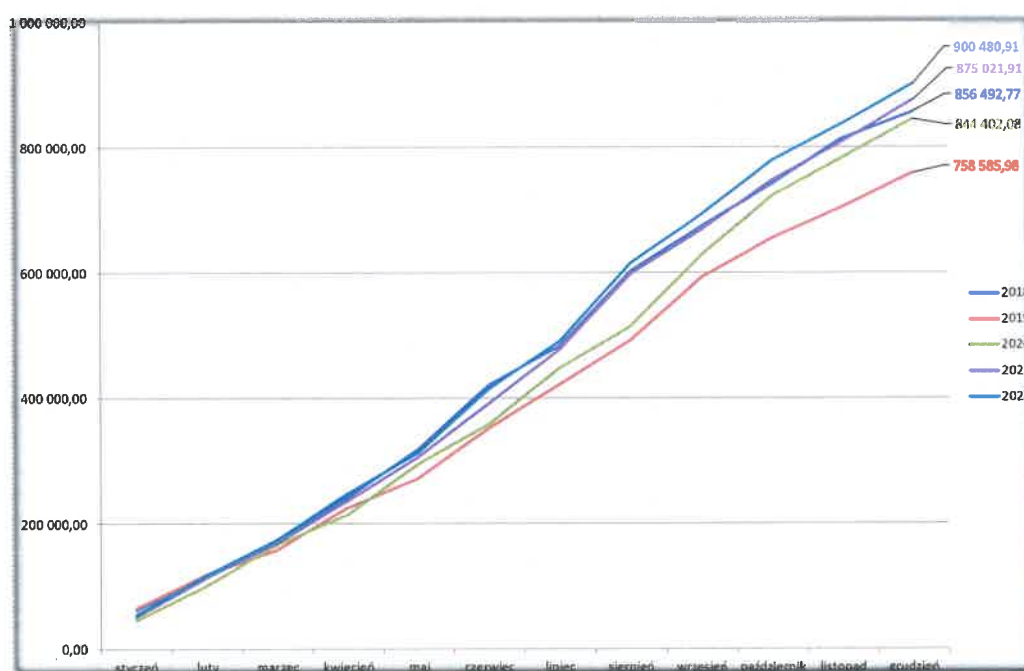
Sprzedaż wody, odprowadzania ścieków i abonamentu w latach 2018– 2022 przedstawia poniższa analiza. Poniższy wykres obrazuje ilościową sprzedaż wody ogółem w okresie ostatnich czterech lat.

Wykres 12. Sprzedaż wody w poszczególnych miesiącach latach 2018-2022 (m³)



Z powyższego wykresu wynika, iż ilość sprzedanej wody w ujęciu miesięcznym w poszczególnych latach biorąc pod uwagę rok poprzedni 2021 do roku 2022 jest na zbliżonym wysokim poziomie z tendencją wzrostową.

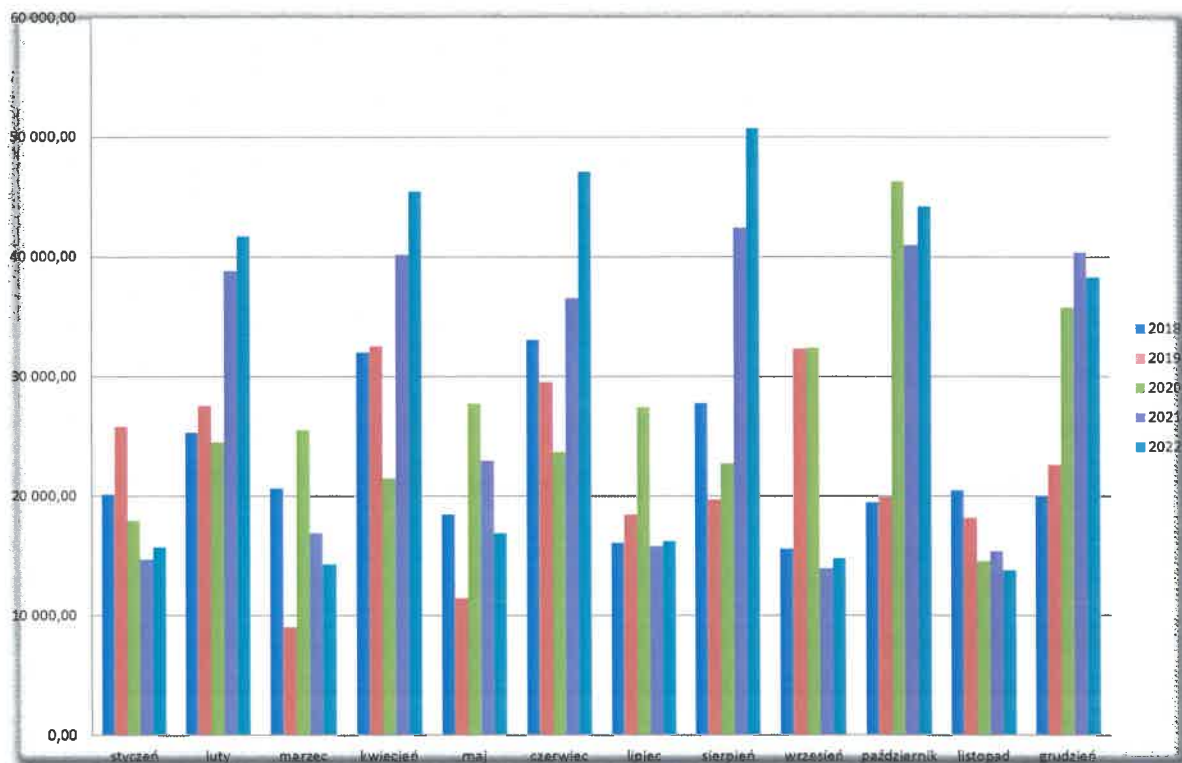
Wykres 13. Sprzedaż wody narastająco w poszczególnych miesiącach latach 2018-2022 (m³)



Natomiast w przypadku ujęcia sprzedaży jednostkowej narastająco można zauważyć wzrost ilości sprzedanej wody w 2022 roku w stosunku do roku 2021– o około 3%, tj. w wartościach

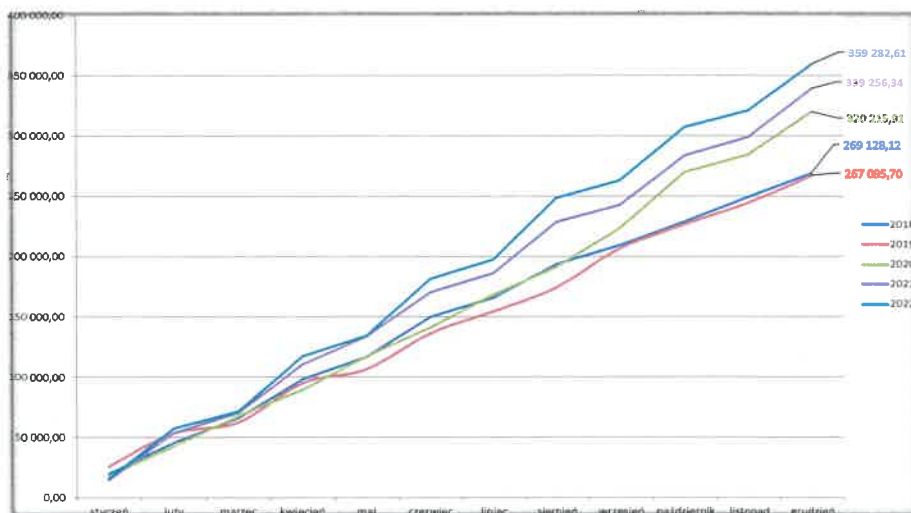
bezwzględnych ponad 25 tys. m³. Tym samym poziom sprzedaży w roku 2022 był najwyższy od początku działalności Spółki. Wykres pokazuje systematyczny wzrost zużycia wody przez mieszkańców Gminy Szemud. Ilość odprowadzonych ścieków ogółem w okresie ostatnich trzech lat obrazuje poniższy wykres.

Wykres 14. Odprowadzone ścieki w poszczególnych miesiącach latach 2018-2022 (m³)



Z powyższego wykresu wynika, iż ilości odprowadzonych ścieków w latach 2020– 2022 w stosunku do roku 2018- 2019 była wyraźnie większa. Znaczące wzrosty spowodowane były tendencją wzrostową nowych odbiorców korzystających z kanalizacji sanitarnej.

Wykres 15. Odprowadzone ścieki narastająco w poszczególnych miesiącach latach 2018-2022 (m³)



Natomiast w przypadku ujęcia sprzedaży jednostkowej narastająco można zauważyć znaczący wzrost ilości odprowadzonych ścieków w stosunku do roku 2021 prawie o 6%, tj. w wartościach bezwzględnych ponad 20 tys. m³.

W 2022 r. Spółka prawidłowo wywiązywała się z nałożonych na nią obowiązków, związanych z zapewnieniem zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzaniem ścieków w sposób ciągły i niezawodny. Spełnione też zostały wszystkie wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagania bakteriologiczne, fizykochemiczne i organoleptyczne, określone w rozporządzeniach przez Ministra Zdrowia.

W 2022 r. nie odnotowano żadnych poważnych awarii sieci, które stanowiłyby zagrożenie dla właściwej realizacji zadań związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków.

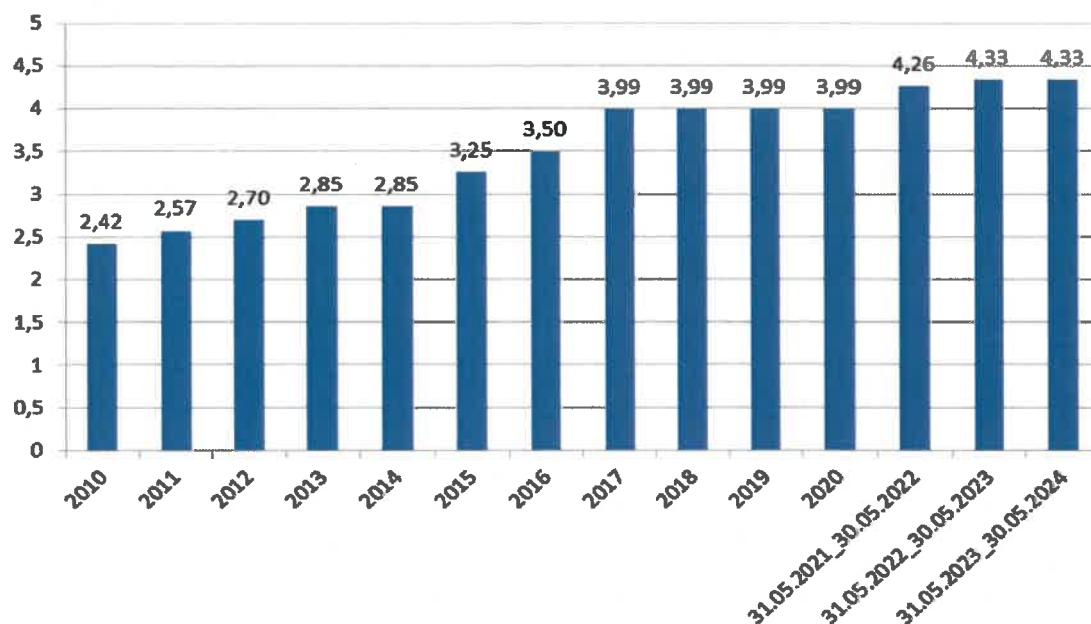
Ponadto Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o.o. w Szemudzie z dniem 31.05.2021 r. na okres 36 miesięcy na podstawie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku reprezentujący Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” – organ regulacyjny **decyzją nr GD.RZT.70.155.79.2021.D.KR z dnia 30 kwietnia 2021 r. zatwierdziło taryfę** dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Szemud.

Organ regulacyjny dokonał oceny projektu nowej taryfy oraz uzasadnienia, przeanalizował i zweryfikował załączone przez wnioskodawcę dokumenty, w tym m.in. sprawozdania finansowe za ostatnie trzy lata obrachunkowe, tabele zawierające porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy, ustalenie poziomu niezbędnych przychodów jednostki, alokacji niezbędnych przychodów według taryfowych grup odbiorców usług w okresie obowiązywania nowych taryf, współczynniki alokacji w okresie obowiązywania nowych taryf, kalkulacji cen i stawek opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków metodą alokacji prostej, zestawienie przychodów jednostki według taryfowych grup odbiorców usług z uwzględnieniem wielkości zużycia oraz cen i stawek opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzania ścieków w okresie obowiązywania nowych taryf, skutki finansowe zmiany cen i stawek opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, analizy ekonomiczne związane z korzystaniem z wód.

Weryfikacja i analiza przedmiotowej dokumentacji pozwala na stwierdzenie, że wnioskodawca ustalił niezbędne przychody na podstawie kosztów poniesionych w okresie obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowej taryfy, prognozy zmian warunków ekonomicznych wynikających z zastosowania wskaźników makroekonomicznych oraz wielkości usług i warunków ich świadczenia. Zostały wskazane elementy wpływające na poziom planowanych kosztów dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz uzasadniono zmiany warunków ekonomicznych wykonywania działalności gospodarczej. Wnioskodawca wykazał, że

w przedłożonym wniosku taryfowym ujął planowaną ilość świadczonych usług zgodnie z §15 ust. 3 Rozporządzenia Taryfowego. Na poniższym wykresie zostały przedstawione ceny wody na przestrzeni ostatnich 12 lat oraz na lata 2023- 2024.

Wykres 16. Cena wody w latach 2010- 2024 (zł)



Na powyższym wykresie przedstawiamy cenę wody z gminnej sieci wodociągowej, która zwiększała się każdego roku, jednak dynamika jej zmian nie ulegała znacznym zmianom szczególnie w ostatnich latach. Należy zwrócić uwagę na stałą cenę wody w latach 2017- 2021. Biorąc pod uwagę znaczące zmiany m.in. cen energii, odbioru i zagospodarowania osadów ściekowych, zmiany stawek podatku od nieruchomości, zmiany wysokości stawek opłat dzierżawnych, zmiany kosztów wynagrodzeń oraz zmiany poziomu inflacji wprowadzenie nowej taryfy było nieuniknione.

W związku z pozytywną oceną projektu taryfy wraz z uzasadnieniem pod kątem zgodności z przepisami prawa, Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o. o. otrzymało zatwierdzoną taryfę za wodę ścieki oraz abonament.

Taryfa weszła w życie w dniu 31.05.2021 r. i obowiązywać będzie przez okres 3 lat (36 miesięcy)

Tabela 16. Taryfa.

TABELA A. PORÓWNANIE CEN I STAWEK OPŁAT TARYFY OBOWIĄZUJĄCEJ W DNIU ZŁOŻENIA WNIOSKU Z CENAMI I STAWKAMI OPŁAT NOWEJ TARYFY DOTYCZĄCEJ ZAOPATRZENIA W WODĘ									
Lp.	Wyszczególnienie		Wielkość cen i stawek opłat						
	Taryfowa grupa odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat	obowiązująca w dniu złożenia wniosku	w okresie od 1 do 12 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	Zmiana % 4/3	w okresie od 13 do 24 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	Zmiana % 6/3	w okresie od 25 do 36 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	Zmiana % 8/3
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wszyscy odbiorcy usług zaopatrzenia w wodę oraz na cele przeciwpożarowe	cena wody (zł/m ³)	3,69	3,94	106,8%	4,01	108,7%	4,01	108,7%
		opłata abonamentowa (zł/m-c)	4,50	4,99	110,9%	5,01	111,3%	4,72	104,9%
		cena wskaźnikowa (zł/m ³)	4,12	4,44	107,7%	4,52	109,8%	4,53	109,95%

TABELA B. PORÓWNANIE CEN I STAWEK OPŁAT TARYFY OBOWIĄZUJĄCEJ W DNIU ZŁOŻENIA WNOSKU Z CENAMI I STAWKAMI OPŁAT NOWEJ TARYFY DOTYCZĄCEJ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW									
L.p.	Wyszczególnienie			Wielkość cen i stawek opłat					
	Taryfowa grupa odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat	obowiązująca w dniu złożenia wniosku	w okresie od 1 do 12 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	Zmiana % 4/3	w okresie od 13 do 24 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	Zmiana % 6/3	w okresie od 25 do 36 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	Zmiana % 8/3
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wprowadzający do kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi lub ścieki przemysłowe	cena usługi odprowadzania ścieków ³ (zł/m ³)	6,99	7,56	108,2%	7,60	108,7%	7,68	109,87%
		cena wskaźnikowa (zł/m ³)	6,99	7,56	108,2%	7,60	108,7%	7,68	109,87%

II. Rachunek zysków i strat

Przychody i koszty działalności operacyjnej

W 2022 roku Spółka osiągnęła przychody netto ze sprzedaży w kwocie 14.581.051,57 zł, w tym przychód z działalności podstawowej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wyniósł 4.017.311,48 zł oraz ze zbiorowego odprowadzania ścieków 2.723.195,71 zł. Przychód z działalności dodatkowej w zakresie usług z wykonywania przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych, usług asenizacyjnych, najmu pojazdów, maszyn i pomieszczeń i innych usług w wyniósł 3.002.997,20 zł, a ze sprzedaży materiałów i towarów 61.967,49 zł.

Tabela 17. Porównanie wielkości przychodów ze sprzedaży produktów i usług oraz materiałów

Struktura przychodów	2021 rok	Udział %	2022 rok	Udział %	Zmiana 2022- 2021
Przychody ze sprzedaży produktów i usług, w tym:					
- usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę (razem opłatą za abonament)	3.742.889,68	36,27	4.017.311,48	27,55	274.421,80
- usługi zbiorowego odprowadzania ścieków	2.472.496,21	23,96	2.723.195,71	18,68	250.699,50
- rekompensata utrzymanie dróg	1.861.788,61	18,04	2.270.601,06	15,57	408.812,45
- usługi Centrum Sportowe Kielno	576.629,67	5,59	2.504.978,63	17,18	1 928.348,96
- usługi działalność dodatkowa	1.483.255,48	14,37	3.002.997,20	20,60	1 519.741,72
Sprzedaż materiałów i towarów	182.682,69	1,77	61.967,49	0,42	-120.715,20
Razem	10.319.742,34	100,00	14.581.051,57	100,00	4.261.309,23

Tabela 18. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT - w latach 2021-2022 [zł].

L.p.	Pozycja	2021	2022	Zmiana 2022-2021	Dynamika 2021=100
1	Przychody ze sprzedaży	11.037.363,91	14.592.368,24	3.555.004,33	132,21%
2	Koszty działalności operacyjnej	12.663.785,68	16.919.645,10	4.255.859,42	133,61%
3	Zysk / Strata ze sprzedaży (1-2)	- 1.626.421,77	- 2.324.276,86	697.855,09	142,91%
4	Pozostałe przychody operacyjne	637.486,44	309.664,43	327.822,01	48,58%
5	Pozostałe koszty operacyjne	905.813,64	117.770,55	- 788.043,09	13,00%
6	Zysk / Strata z działalności operacyjnej (3+4-5)	- 1.894.748,97	- 2.132.382,98	237.634,01	112,54%
7	Przychody finansowe	40.642,57	46.880,92	6.238,35	115,35%
8	Koszty finansowe	31.979,17	181.696,41	149.717,24	568,17%
9	Zysk / Strata brutto (6+7-8)	- 1.886.085,57	- 2.267.203,84	381.118,27	120,21%
10	Podatek dochodowy rozliczany z US (CIT)	0,00	0,00	0,00	x
11	Podatek doch. odroczony (bilansowy)	0,00	0,00	0,00	x
12	Zysk/Strata netto (9-10-11)	- 1.886.085,57	- 2.267.203,84	381.118,27	120,21%

Koszty działalności operacyjnej ukształtowały się na poziomie 16.919.645,10 zł. W kosztach działalności operacyjnej największe pozycje stanowią: usługi obce– umowa z PEWIK GDYNIA Sp. z o. o. na odbiór ścieków, zużycie materiałów i energii oraz wynagrodzenia z narzutami. Wynik na sprzedaży osiągnął w 2022 roku wartość ujemną 2.324.276,86 zł.

Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe utworzone są przez odsetki otrzymane od kontrahentów. Koszty finansowe związane są z uruchomioną linią kredytową w przypadku wystąpienia opóźnień w bieżących wpływach do Spółki oraz spłatą odsetek od kredytu inwestycyjnego na nieruchomość przy ul. Szkolnej 5 w Szemudzie, a także spłatą odsetek od umowy pożyczki zawartej z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na realizację zadania związanego z uporządkowaniem gospodarki wodno- ściekowej na terenie gminy Szemud.

Strata netto

Za rok 2022 Spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy netto w wysokości 2.267.203,84 zł.

III. Bilans spółki

Tabela 19. Bilans- AKTYWA - w latach 2021- 2022 [zł].

AKTYWA		31.12.2021		31.12.2022		Zmiana 2022-2021	Dynamika 2021=100
		Wartość	Struktura	Wartość	Struktura		
A	Aktywa trwałe, w tym:	73.029.116,80	92,12%	87.451.495,45	91,94%	14.422.378,65	119,75
I	Wartości niematerialne i prawne	244.906,60	0,31%	183.882,20	0,19%	- 61.024,40	75,08 %
II	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	72.712.336,25	91,72%	87.267.613,25	91,75%	14.555.277,00	120,02%
	<i>środki trwałe</i>	52.966.644,29	52.966.644,29	88,92%	57.128.974,93	60,06%	4.162.330,64
	<i>śr. trw. w bud. i zaliczki na śr. trw. w bud.</i>	19.745.691,96	19.745.691,96	3,89%	30.138.638,32	31,69%	10.392.946,36
III	Należności długoterminowe	71.873,95	0,09%	0,00	0,00%	- 71.873,95	X
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	X
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	X
B	Aktywa obrotowe, w tym:	6.249.292,01	7,88%	7.663.336,28	8,06%	1.414.044,27	122,63%
I	Zapasy	985.507,80	1,24%	1.788.307,29	1,88%	802.799,49	181,46%
II	Należności krótkoterminowe	2.656.692,45	3,35%	1.886.317,07	1,98%	- 770.375,38	71,00%
II	Inwestycje krótkoterminowe	2.525.212,03	3,19%	3.698.728,14	3,89%	1.173.516,11	146,47%
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	81.879,73	0,10%	289.983,78	0,31%	208.104,05	354,16%
	Aktywa razem (A+B)	79.278.408,81	79.278.408,81	100,00%	95.114.831,73	100%	15.836.422,92

Wielkości i relacje bilansowe układają się prawidłowo. Suma bilansowa zwiększyła się o 19,98%. Aktywa trwałe stanowią 91,94% sumy bilansowej (sumy aktywów).

Tabela 20. Bilans - PASYWA - w latach 2021- 2022 [zł].

PASYWA		31.12.2021		31.12.2022		Zmiana 2022-2021	Dynamika 2021=100
		Wartość	Struktura	Wartość	Struktura		
A	Kapitał własny, w tym:	57.968.070,63	73,12%	64.818.366,79	68,15%	6.850.296,16	111,82 %
I	Kapitał podstawowy	56.617.000,00	71,42%	62.563.000,00	65,78%	5.946.000,00	110,50%
II	Kapitał zapasowy	1.253.045,69	1,58%	1.253.045,69	1,32%	0,00	100,00%
III	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00%	0,00	0,00 %	0,00	x
IV	Pozostałe kapitały rezerwowe	2.894.000,00	3,65%	6.065.500,00	6,38%	3.171.500,00	209,59%
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-909.889,49	-1,15%	- 2.795.975,06	- 2,94%	1.886.085,57	307,29%
VI	Zysk (strata) netto	- 1.886.085,57	- 2,38%	- 2.267.203,84	- 2,38%	381.118,27	120,21%
B	Zobowiązania i rezerwy na zob., w tym:	21.310.338,18	26,88%	30.296.464,94	31,85%	8.986.126,76	142,17%
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	x
II	Zobowiązania długoterminowe, w tym:	16.248.683,99	20,50%	22.569.863,26	23,73%	6.321.179,27	138,90%
	<i>kredyty i pożyczki</i>	16.248.683,99	16.248.683,99	20,50%	22.569.863,26	23,73%	6.321.179,27
III	Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	4.531.726,28	5,72%	6.325.608,48	6,65%	1.793.882,20	139,58%
	<i>kredyty i pożyczki</i>	2.107.353,66	2.107.353,66	2,66%	3.226.962,76	3,39%	1.119.609,10
IV	Rozliczenia międzyokresowe	529.927,91	0,67%	1.400.993,20	1,47%	871.065,29	264,37%
	Pasywa razem (A+B)	79.278.408,81	79.278.408,81	100,00%	95.114.831,73	100,00%	15.836.422,92

W pasywach (źródłach finansowania) 68,15% przypada na kapitał własny.

Tabela 21. Bilans - NALEŻNOŚCI - w latach 2021-2022 [zł].

Wyszczególnienie		Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022	Zmiana 2022-2021	Dynamika 2021=100
I.	Należności długoterminowe	71.873,95	0,00	- 71.873,95	x
II.	Należności krótkoterminowe	2.656.692,45	1.886.317,07	- 770.375,38	71,00%
1.	z tytułu dostaw i usług * (netto, pomniejszone o odpisy aktualizujące)	1.011.827,01	927.271,15	- 84.555,86	91,64%
2.	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społ. i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1.470.361,10	694.901,50	- 775.459,60	47,26%
3.	inne	174.504,34	247.179,05	72.674,71	141,65%
III.	Razem należności długo- i krótkoterminowe	2.728.566,40	1.886.317,07	- 842.249,33	69,13%

Stan należności długo i krótkoterminowych na dzień 31.12.2022 roku wyniósł 1.886.317,07 zł z czego należności z tytułu dostaw i usług brutto wyniosły 927.271,15 zł, w porównaniu do roku ubiegłego nastąpił spadek o 8,36%. Na stan należności składają się faktury sprzedaży z działalności podstawowej, których termin zapłaty przypada na 2023 rok oraz faktury po upływie terminu zapłaty przez odbiorców usług.

W 2022 roku stosowano różne sposoby windykacji należności od dłużników, tj. informacje SMS o zaległościach, wezwania do zapłaty, postępowanie sądowe, postępowanie egzekucyjne, a w odniesieniu do uporczywych dłużników odcięcia dostawy wody, co w praktyce dało najlepsze rezultaty. Rozliczenia dłużników następują w cyklu miesięcznym i są na bieżąco monitorowane.

Tabela 22. Bilans- ZOBOWIĄZANIA- w latach 2021- 2022 [zł].

Wyszczególnienie		Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022	Zmiana 2022-2021	Dynamika 2021=100
I.	Zobowiązania długoterminowe	16.248.683,99	22.569.863,26	6.321.179,27	138,90 %
1.	kredyty i pożyczki	16.248.683,99	22.569.863,26	6.321.179,27	138,90 %
2.	Inne	0,00	0,00	0,00	x
II.	Zobowiązania krótkoterminowe	4.531.726,28	6.325.608,48	1.793.882,20	139,58
1.	kredyty i pożyczki	2.107.353,66	3.226.962,76	1.119.609,10	153,13%
2.	z tytułu dostaw i usług	1.784.802,31	2.395.489,22	610.686,91	134,22%
3.	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	227.915,68	344.904,31	116.988,63	151,33%
4.	z tytułu wynagrodzeń	167.303,37	243.772,10	76.468,73	145,71%
5.	inne (głównie dotyczące budowy śr. trwałych)	54.054,55	64.846,27	10.791,72	119,96%
6.	fundusze specjalne (ZFŚS)	0,00	0,00	0,00	x
III.	Razem zobowiązania długo- i krótkoterminowe	20.780.410,27	28.895.471,74	8.115.061,47	139,05%

W zobowiązaniach długo i krótkoterminowych nastąpił wzrost o 39,05% w stosunku do poprzedniego roku. Wzrost zobowiązań długo i krótkoterminowych przede wszystkim spowodowany jest zaciągnięciem zobowiązania kredytowego na budowę Centrum Samorządowego oraz pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie gminy Szemud.

IV. Wskaźniki ekonomiczne

Wskaźniki rentowności osiągnęły wartość ujemną, co świadczy o poniesionej stracie bilansowej przedsiębiorstwa. Wskaźnik rentowności sprzedaży informuje, iż sprzedaż jest nierentowna, koszty prowadzenia działalności są wyższe od osiągniętych przychodów ze sprzedaży.

Tabela 23. Wskaźniki ekonomiczne w latach 2021- 2022 [%]

L.p.	Wyszczególnienie	2021	2022
1.	Rentowność majątku (%) wynik finansowy netto: suma aktywów	-2,38%	-2,38%
2.	Rentowność kapitału własnego (%) wynik finansowy netto: kapitał własny	-3,25%	-3,50%
3.	Rentowność sprzedaży netto (%) wynik finansowy netto: przychody ze sprzedaży	-17,09%	-15,54%
4.	Wskaźnik płynności finansowej I majątek obrotowy ogółem: zobowiązania krótkoterminowe	1,38	1,21
5.	Wskaźnik płynności finansowej II majątek obrotowy ogółem - zapasy- rozliczenia międzyokresowe: zobowiązania krótkoterminowe	1,14	0,88
6.	Stopa zadłużenia (%) zobowiązania ogółem: suma aktywów	26,88%	31,85%
7.	Szybkość obrotu należności (w dniach) należności z tytułu dostaw i usług * 365: przychody netto ze sprzedaży	33,46	23,19
8.	Szybkość obrotu zobowiązań (w dniach) zobowiązania z tytułu dostaw i usług * 365 dni: koszty działalności operacyjnej	51,44	51,69
9.	Szybkość obrotu zapasami (w dniach) zapasy * 365 dni: koszty działalności operacyjnej	28,40	38,59

V. Analiza ryzyk

Działalność wodociągowo- kanalizacyjna, tak jak każda działalność gospodarcza, wiąże się z występowaniem ryzyka, ponieważ zawsze istnieje możliwość wystąpienia zdarzenia nieprzewidzianego, poniesienia straty lub uzyskania wyniku odmiennego od oczekiwanego. Zarząd Spółki dokonuje analizy czynników ryzyka i podejmuje działania mające na celu minimalizowanie niekorzystnych skutków zmian ekonomicznych warunków działania.

Spółka zidentyfikowała następujące ryzyka w prowadzonej działalności, które podlegają zarządzaniu:

Ryzyko płynności finansowej

Ryzyko płynności finansowej związane jest z utratą możliwości wywiązywania się z bieżących zobowiązań. Wskaźnik bieżącej płynności finansowej na koniec 2022 roku oscyluje na poziomie 1,21 co nie wykazuje zagrożenia do terminowego regulowania zobowiązań bieżących przy użyciu aktywów obrotowych.

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe związane jest z niewywiązywaniem się kontrahentów (Klientów) z zobowiązań wobec przedsiębiorstwa. Nieterminowe regulowanie płatności przez odbiorców lub brak zapłaty za świadczone usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków stanowi pewien element ryzyka.

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie takiej umowy. Z tego też powodu przedsiębiorstwo nie może skorzystać ze wstępnej oceny i selekcji przyszłych odbiorców, pod kątem ich zdolności do płacenia za usługi. Wobec tego konieczne jest podejmowanie szybkich działań windykacyjnych wobec niesolidnych klientów, aby odzyskać niezapłacone należności, nie dopuścić do znacznych opóźnień oraz ograniczyć ryzyko powstania wierzycelności nieściągalnych.

Ryzyko popytowe

Ryzyko popytowe związane jest z możliwością przeszacowania wielkości planowanej sprzedaży, będącej podstawą określenia opłat na dany rok obowiązywania nowych taryf, a tym samym nieosiągnięciem zakładanego poziomu niezbędnych przychodów.

Spółka wykonuje analizy sprzedaży ilościowej usług, a ich wyniki pozwalają na prognozowanie poziomu sprzedaży na każdy kolejny rok. Przy ustalaniu ilościowej sprzedaży wykorzystywane są wyniki analiz sprzedaż usług podstawowych co ograniczało ryzyko popytowe i zapewniało bezpieczeństwo finansowe Spółki.

Niemniej jednak nowelizacja ustawy branżowej w odniesieniu do okresu obowiązywania taryf zwiększyła poziom ryzyka nie tylko rynkowego, ale również popytowego, jakim obarczone są taryfy kalkulowane przez Spółkę na okresy trzyletnie. Wyniki sprzedaży za 2020 rok wskazują wzrost sprzedaży w stosunku do wielkości przyjętych w taryfie, stąd można stwierdzić, że ryzyko przeszacowania popytu w okresie trzyletnim jest bardzo niskie.

Ryzyko środowiskowe

Spółka oddziałuje na środowisko naturalne korzystając z tego środowiska w zakresie: poboru wód podziemnych, wprowadzania oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni w Szemudzie do rzeki Gościciny, wytwarzania odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, emisji gazów i pyłów do powietrza. Zakres korzystania przez Spółkę ze środowiska naturalnego jest uregulowany prawem oraz odrębnymi decyzjami i pozwoleniami administracyjnymi wydanymi przez odpowiednie władze samorządowe i państwowe. Spółka regularnie uiszcza opłaty ekologiczne zgodnie z obowiązującymi stawkami.

Oprócz działań związanych z eksploatacją infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej uzasadnionej prowadzoną działalnością istnieje ryzyko wystąpienia zdarzeń awaryjnych, mogących mieć negatywny wpływ na środowisko naturalne. Do takich zdarzeń zaliczyć można poważną awarię na sieci kanalizacyjnej, skutkującą niekontrolowanym zrzutem ścieków

nieoczyszczonych do środowiska naturalnego. Dzięki zastosowaniu rozbudowanego systemu telemetrii wszelkie nieprawidłowości są na bieżąco monitorowane i w przypadku jakichkolwiek zdarzeń służby natychmiast podejmują działania. W 2022 roku nie zarejestrowano żadnych zdarzeń awaryjnych, które skutkowałyby zrzutem ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do środowiska.

Ryzyko prawne

Ryzykiem prawnym tzw. ryzykiem regulacyjnym jest fakt powołania centralnego organu regulacyjnego dla branży wodociągowej, w postaci Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”, któremu z mocy prawa nadano uprawnienia do administracyjnego i odgórnego ograniczania cen za wodę i odprowadzanie ścieków, co może negatywnie wpłynąć na wyniki ekonomiczne Spółki.

W chwili obecnej Spółka znajduje się w dobrej kondycji finansowej i nie ma niebezpieczeństwa utraty płynności finansowej w przypadku niedoszacowania cen, która mogłaby zagrozić jakości świadczonych usług lub niekorzystnie wpłynąć na prawidłową realizację działalności operacyjnej i inwestycyjnej Spółki.

Prezes Zarządu

mgr Błażej Sadowski